

مدنين في 10 جوان 2022



الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
ولاية مدنين
بلدية مدنين
مصلحة شؤون المجلس والمكتب واللجان

الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي بمدنين
لسنة 2022

الاربعاء 25 ماي 2022



عقد المجلس البلدي بمدينة دورته العادية الثانية لسنة 2022 يوم الاربعاء 25 ماي 2022 على الساعة الثالثة بعد الزوال بقصر البلدية برئاسة السيد المنصف ابن يامنة رئيس بلدية مدنين. وذلك في جلسة ثانية حسب مقتضيات الفقرة الثانية من الفصل 220 م ج م بعد ان تعذر اجراء الدورة في موعدها الأول المقرر ليوم الجمعة 20 ماي 2022 على الساعة الثالثة بعد الزوال بقصر البلدية لعدم توفر النصاب. فبعد استدعاء فردي وجه لجميع الأعضاء عن طريق البريد الالكتروني تحت عدد 1049 بتاريخ 04 ماي 2022 كان الحاضرون السادة: الطاهر الهازل-المنصف ابن يامنة-محمد بلطيف- رابعة بلهوشات -سهام شرف الدين- لزهو حمودة - عبد الله البيولي- الهادي ديبرو- زين العابدين كسيكسي- أسماء التباسي منصف مبارك.

وقد تغيب عن الجلسة السادة: فدوى بولكلاكة-خديجة الغول-المختار مارس-سمية الدريدي - عائشة المجاهد - رضا سويس- محمد الهاشمي التميمي- سماح السعيد- المنجي بن رجب- فائزة بريش- عفاف المحجوبي - فرج عوني- شادية بن حميدة - محمد راجح- صلاح الدين السعيد- زينة محدي- حسنة الحجاجي - عادل عرجون- عواطف بوعبيد- نصر الرقاد- اشرف دبش- محمد عبد الحكيم كرشيد- فتحية الدائمي -محمد الفضل النويري- اشراق بن حميدة.

لذلك تم توجيه الدعوة من جديد لجميع أعضاء المجلس البلدي بتاريخ 20 ماي 2022 تحت عدد 1189 عن طريق البريد الالكتروني فكان الحاضرون السادة:

-الطاهر الهازل- خديجة الغول -محمد بلطيف -سمية الدريدي- رابعة بلهوشات - المنجي ابن رجب-سهام شرف الدين-زهو حمودة- عبد الله البيولي -الهادي ديبرو-زين العابدين كسيكسي- محمد راجح -أسماء التباسي- صلاح الدين السعيد-منصف مبارك-عادل عرجون -نصر الرقاد- محمد عبد الحكيم كرشيد- فتحية الدائمي.

وقد تغيب عن هذه الجلسة السادة:
فدوى بولكلاكة - المختار مارس-عائشة المجاهد - محمد الهاشمي التميمي - سماح سعيدي - فائزة بريش -عفاف المحجوبي-فرج عوني-شادية بن حميدة-زينة محدي -عواطف بوعبيد - اشرف دبش - محمد الفاضل النويري - اشراق بن حميدة

وقد حضر هذه الجلسة عن الادارة البلدية السادة:

-علي قدري: الكاتب العام لبلدية مدنين.
-سالم فرج: رئيس مصلحة الحالة المدنية والانتخابات ومكلف بمصلحة شؤون المجلس والمكتب واللجان.
كما حضر هذه الجلسة عدد من المواطنين.
وحيث أن توفر النصاب القانوني لا يؤخذ بعين الاعتبار لعقد هذه الجلسة طبقا لمقتضيات الفقرة الثانية من الفصل 220 م ج م فقد دارت أشغالها على النحو التالي:
افتتح السيد المنصف ابن يامنة رئيس البلدية الجلسة بكلمة رحب فيها بالحاضرين، ثم تولى عرض جدول أعمال الدورة والمتمثل في النقاط التالية:

01 - الإجابة على استفسارات المواطنين خلال الجلسة التمهيدية السابقة.

02-ختم الحساب المالي لبلدية مدنين لسنة 2021.

03 تحديد السعر الافتتاحي لكراء:

- قاعة الألعاب الفردية وملعب معشب بلدية



- ملعب معشيب بحي النصر.
- 04-توظيف معلوم على خدمات الاتصال السمعي.
- 05 -تحيين معاليم الكراء (بعد بيع الأصل التجاري)
- 06-مراجعة معلوم الترخيص في الربط بمختلف الشبكات.
- 07 -المصادقة على اتفاقية منح الهبة المخصصة لتمويل الاستثمارات البلدية في إطار إعادة هيكلة برنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية

وقبل التداول في هذه المسائل تم الاتفاق على ارجاء المسألة الأولى الى آخر الجلسة والانطلاق بمناقشة ختم الحساب المالي لبلدية مدين لسنة 2021.

المسألة الاولى: ختم الحساب المالي لبلدية مدين لسنة 2021.

عملا بمقتضيات الفصل 218 مج م تمت إحالة رئاسة الجلسة إلى السيد زين العابدين كسيكسي رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف الذي تولى عرض المعطيات التالية المتعلقة بالحساب المالي: تطبيقا لأحكام الفصل 282 من مجلة المحاسبة العمومية الصادرة بالقانون عدد 81 لسنة 1973 المؤرخ في 31 ديسمبر 1973 وبناءا على مقتضيات القرار المؤرخ في 13 جويلية 2015 المتعلق بضبط الشروط الدنيا المستوجبة لتحويل المساعدات السنوية من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية يعرض الحساب المالي على أنظار المجلس البلدي للمصادقة عليه.

المعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التفضل بمناقشة الحساب المالي لسنة 2021 حسب البيانات أسفله علما وأن لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف قد تولت خلال جلساتها التثبت في الحسابات المالية والوثائق المصاحبة والتي أبدت موافقتها على الختم النهائي للميزانية بالنسبة لسنة التصرف 2021 وأحالت المقترح على أنظار المكتب البلدي مع الإشارة وأن المصادقة على الحساب المالي نقطة من النقاط التي يتم اعتبارها في تقييم أداء البلدية ضمن الشروط الدنيا، والتي تستوجب مصادقة المجلس خلال الدورة العادية الثانية وإحالتها الى الأمين المال الجهوي مرجع النظر.

بعد الإطلاع على الفصلين 33 و34 من القانون الأساسي عدد 65 لسنة 2007 المؤرخ في 18 ديسمبر 2007

وعلى الحساب المالي لسنة 2021

أوقف إلى:

سنة عشرة مليون وتسعمائة وأربعة عشرة ألف ومائة واثنى عشرة ديناراً و 443 مليماً
(16.914.112,443د)

1. المبلغ الجملي لمقايض الميزانية لتصرف 2021.
تسعة ملايين وستة وثلاثون ألف وثلاثمائة دينار و 499 مليماً (9.036.300,499 د)
2. المبلغ الجملي للنفقات المأذون بدفعها لتصرف 2021.
مليون وثمانمائة وثمانية وستون ألف وسبعمائة وأربعون ديناراً و 440 مليماً (1.868.740,440 د)
3. مبلغ الاعتمادات الباقية دون استعمال بالعنوان الأول والتي يصرح بالغائها .
ثمانية ملايين و واحد وثمانون ألف وأربعة وخمسون ديناراً و 054 مليماً (8.081.054,054 د)
4. مبلغ الاعتمادات الباقية دون استعمال بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني والتي يصرح بالغائها .
مليون ومائة وخمسة وخمسون ألف وتسعمائة وواحد وثمانون ديناراً و 890 مليماً (1.155.971,890 د)



5. مبلغ الفائض من العنوان الأول الذي يخصص في نقله إلى المال الاحتياطي.
ستة ملايين وسبعمائة وواحد وعشرون ألف وثمانمائة وأربعون ديناراً و054 مليماً (6.721.840.054 د.)
6. مبلغ الفائض من الجزئين 3 و4 من العنوان الثاني الذي يخصص في نقله إلى المال الاحتياطي.

لا شيء: 0

7. مبلغ الفائض من الجزء 5 من العنوان الثاني الذي يخصص في نقله إلى المال الانتقالي.
أُصرح بالتالي بغلق ميزانية تصرف 2021 .

المدخلات:

السيد نصر الرقادة:

من حيث الشكل:

- لا بد من ذكر النسب.

- التساؤل عن غياب البث المباشر للمداولات.

- تأمين نقل المدخلات في المحاضر.

من حيث المضمون:

في العنوان الأول نسبة الصرف بلغت 80% في حين أنه من المفروض أن تكون هذه النسبة 100%.

في العنوان الثاني بلغت نسبة الصرف 20% وهي نسبة ضعيفة جداً، فالمنجز في ميزانية التنمية ضعيف.
هذا الضعف لا يمكن تبريره بعدم وجود كفاءات خاصة بعد انتداب 10 إطارات، لذلك يتعين تعيين رئيس جديد للجنة الأشغال والتهيئة العمرانية وعدم المواصلة في مرحلة النيابة حتى يتسنى عقد جلسات دورية لمتابعة سير المشاريع ومراقبة صرف الميزانية.

- هناك سوء تقدير في الموارد والمداخل الجبائية (الأداء على العقارات المبنية والغير مبنية ومعينات كراء المحلات..) ولا يمكن أن نتحدث عن الجانب الإيجابي إلا عندما نحقق إيرادات ومداخل أكثر من التقديرات.

السيد المنجي بن رجب:

- التساؤل عن الفارق في تقديرات نفقات العنوان الأول.

- طلب توضيح حول صرف العنوان الثاني.

السيد لزهر حمودة:

- العنوان الأول مخصص للاستهلاك وليس للتنمية وعند وجود فواضل في العنوان الأول فهذا

دليل صحة وليس بالشئ السلبي.

- في العنوان الثاني التعهد بالمشروع يعتبر بداية في إنجاز المشروع ونسبة الإنجاز مختلفة عن

نسبة الصرف.

السيد علي قدري: الكاتب العام للبلدية.

- التقديرات كانت أقرب ما يكون للواقع رغم أننا لم ننتفع بأي منحة على عكس العديد من

البلديات التي انتفعت بمنح استثنائية للمساندة ودعم التوازن.

- باستثناء مشاريع سنة 2022، كل الاعتمادات تم التعهد بصرفها.

- وجود فواضل في العنوان الأول هو دليل صحة للبلدية لتمويل نفقات العنوان الثاني حتى

تتمكن من الاستثمار.

السيد الطاهر الهازل:

- عمليات التهيئة والتهديب وتجميل مداخل المدن وبناء المنشآت الرياضية وبناء الأسواق

والأحياء والمحلات التجارية.. كل هذا لا نجد له أثر على أرض الواقع.



- العديد من الاحياء تشكو من عدم التهيئة لذلك لا بد من إيجاد الحلول الكفيلة بصرف الاعتمادات في العنوان الثاني.

السيد محمد عبد الحكيم كرشيد:

- العنوان الثاني هو عنوان التنمية وهو ما يلاحظه المواطن.
- هناك فواضل ب: 6.721.840.054 لذلك لابد من تقييم مدى سير المشاريع.
- قبل جائحة الكورونا قمنا بغراسة 800 شجرة وبعد الكورونا قمنا بغراسة 600 شجرة زينة.
- هناك قرابة 1500 شجرة مهددة بفعل النقص في الري، لذلك أطالب بالتسريع في اقتناء جرار حتى لا يذهب مجهود الغراسة سدى.

السيد الهادي ديبرو:

هناك تعطيلات كبيرة في انجاز المشاريع، لذلك لابد من التغلب على الصعوبات والعراقيل التي تحول دون تقدم المشاريع.

السيد رئيس البلدية:

- هناك اشكال في اقتناء الأراضي يرجع بالأساس الى الفارق في الثمن بين تقديرات أملاك الدولة وما يطلبه أصحاب الأراضي.
- بالنسبة للدائرة البلدية الثالثة: ننظر في مصادقة المجلس الجهوي على إحالة قطعة ارض لفائدة بلدية مدنين حتى يتسنى استغلالها لإنجاز المشروع.
- بالنسبة لاقتناء وسائل النقل تم تقديم طلب العروض على منظومة "تونبس" إلا ان المشاركة في طلب العروض لم تتم.
- تهيئة الوادي القبلاوي: تم فسخ الصفقة مع المقاول الأول ثم اجراء طلب عروض ثان و ابرام صفقة جديدة والاشغال تقدمت بصفة كبيرة.
- المنتزه الحضري بطريق بنقردان: تم الغاء المشروع بسبب معارضة مجموعة من المتساكنين حول ملكية الأرض والملف تعهد به القضاء.
- حفر البئر: توقف الاشغال بسبب معارضة أحد المواطنين والملف تعهد به القضاء.
- فيما يتعلق بلجنة الاشغال والتهيئة العمرانية: هذه اللجنة تجتمع بصفة دورية وهي مفتوحة لجميع أعضاء المجلس البلدي والفنيين وجلساتها علنية ولم تتوقف الا ظرفيا عند منع الاجتماعات بسبب تفشي وباء الكورونا.
- بالنسبة للتصرف في الاعوان فذلك شان اداري داخلي وليس موضوع نقاش خارج المجلس.

السيد عادل عرجون:

- هناك مشكل في تشخيص المشاريع.
- غياب الاليات لتنفيذ المشاريع التنموية.
- كان بالإمكان رصد كل الإمكانيات وتوزيعها على ثلاثة محاور أساسية تهم المواطن بالخصوص وهي النظافة والانارة وتعبيد الطرقات.
- عند اعداد ميزانية السنة القادمة لابد من اخذ هذه المسألة بعين الاعتبار.

السيد منصف مبارك:

- الإشارة الى غياب ذكر النسب لتوضيح الإنجازات مقارنة بالتقديرات وكذلك نسبة المشاريع المنجزة والمشاريع التي هي في طور الإنجاز.

السيد زين العابدين كسيكسي:



- طلب التنصيص على الملاحظات التالية:
- متابعة استخلاص الموارد البلدية.
 - متابعة صرف الميزانية بصفة دورية.
 - متابعة تنفيذ المشاريع التنموية من خلال عقد جلسات دورية للجنة الاشغال والتهيئة العمرانية.
- ملاحظة: قبل المرور الى التصويت غادر السيد رئيس البلدية الجلسة عملا بمقتضيات الفقرة الثانية من الفصل 218 م ج م.

وبعد المرور الى التصويت كانت النتائج على النحو التالي:

الاسم والقب	نعم	لا	ممتنع
خديجة الغول	+		
محمد بلطيف	+		
سمية الدريدي	+		
رابعة بلهوشات	+		
المنجي ابن رجب	+		
سهام شرف الدين	+		
لزهر حمودة	+		
الهادي دييرو	+		
عبد الله البيولي	+		
زين العابدين كسيكسي	+		
محمد راجح	+		
أسماء التباسي	+		
منصف مبارك	+		
صلاح الدين السعيد	+		
محمد عبد الحكيم كرشيد	+		
فتحية الدائمي	+		
عادل عرجون	+		
نصر الرقاد			+
الطاهر الهازل			+
نتيجة التصويت	17	00	02

قرار المجلس: المصادقة على هذه المسألة

- المسألة 02: تحديد السعر الافتتاحي لكراء:
- قاعة الألعاب الفردية وملعب معشب باليه
 - ملعب معشب بحي النصر

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة الى السيد زين العابدين كسيكسي رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف الذي قدم المذكرة التالية:

القاعة	تقديرات أملاك الدولة	المبلغ المقترح من لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف
القاعة الرياضية بقرار الحلام مع الملعب المعشب	17 690 د	17 690 د
الملعب المعشب بحي النصر طريق قابس	3 432 د	3 432 د

التدخلات:

السيد محمد عبد الحكيم كرشيد:
لابد من مراعاة الجانب الاجتماعي وتسويق المنشآت الرياضية بثمن رمزي حتى يتسنى لجميع الفئات بالمجتمع ممارسة النشاط الرياضي.

السيد المنجي بن رجب:
يمكن للبلدية وبالتنسيق مع وزارة الشباب والرياضة ووزارة التشغيل ان تتبع استغلال هذه المنشآت الرياضية في اطار جيل جديد من الباعثين الشبان.

السيد نصر الرقادة:

- ثمن الكراء الذي قدمته أملاك الدولة يعتبر زهيدا مقارنة بما هو معمول به لدى الخواص.
- اقترح التسريع في إجراءات احداث الوكالة البلدية للتصرف واحالة هذه المنشآت اليها.

السيد الهادي ديبرو:

- تقديرات أملاك الدولة مشطية ولا يمكن ان يقبل بها أي مستثمر.

السيد رئيس البلدية:

طلب العروض لا يمكن ان يكون الا انطلاقا من تقديرات أملاك الدولة.

السيد منصف مبارك:

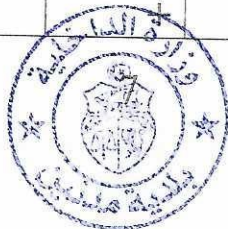
لابد من الفصل بين كراء القاعة المغطاة والملعب المعشب بقرار الحلام حتى يتسنى لصغار المستثمرين التقدم لهذه العروض.

● ملاحظة:

غادر الجلسة كل من السادة: الطاهر الهازل، لزهر حمودة، عبد الله البيولي.

وبعد المرور الى التصويت كانت النتائج على النحو التالي:

الاسم والقب	نعم	لا	ممتنع
المنصف ابن يامنة	+		
خديجة الغول	+		
محمد بلطيف	+		
سمية الدريدي	+		
رابعة بلهوشات	+		
المنجي ابن رجب			



		+	سهام شرف الدين
		+	الهادي دييرو
		+	زين العابدين كسيكسي
		+	محمد راجح
		+	أسماء التباسي
		+	منصف مبارك
		+	صلاح الدين السعيد
		+	محمد عبد الحكيم كرشيد
		+	فتحية الدائمي
		+	عادل عرجون
		+	نصر الرقاد
00	00	17	نتيجة التصويت

قرار المجلس: المصادقة على هذه المسألة

المسألة 03: توظيف معلوم على خدمات الاتصال السمعي لمشغلي الشبكات العمومية للاتصالات.

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة الى السيد زين العابدين كسيكسي رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف الذي تلا المذكرة التالية:
تطبيقا لمقتضيات الفصول 137-139 و 140 من مجلة الجماعات المحلية وكذلك الأمر 832 لسنة 2001 المؤرخ في 14 أفريل 2001 والمتعلق بضبط شروط وإجراءات الانتفاع بحقوق الارتفاق الضرورية لإقامة وتشغيل الشبكات العمومية للاتصالات توظيف معاليم على الخدمات الاتصال السمعي لشركات الاتصال:

1-معلوم سنوي على الخزانات الحاوية (les chambres) قدره خمسين دينار سنويا بحساب الخزانة الواحدة.

2-معلوم سنوي على وحدات الاتصال (les pylones) قدره 15% من آخر قيمة كرائية حسب العقد بحساب الوحدة الواحدة على أساس حد أقصى لا يتجاوز ألفي دينار (2000 د) عن الوحدة الواحدة وفي السنة.

المعلوم	المبلغ المقترح من لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف
معلوم سنوي على الخزانات الحاوية المركزة او التي سيقع تركيزها بالمالك العمومي للطرق	50 د



معلوم سنوي على كل وحدة اتصالات Les pylons المركزة او التي سيقع تركيزها بالمنطقة البلدية	15% من آخر قيمة كرائية حسب العقد او 2000 د ك مبلغ أقصى عن الواحدة في السنة
---	--

التدخلات:

مقترح تغيير الصياغة لتصبح 15 % من آخر قيمة كرائية حسب العقد او 2000 د ك مبلغ أقصى عن الواحدة في السنة .
ملاحظة:

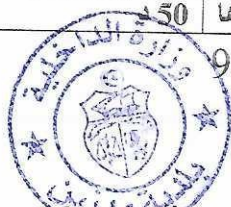
دخول السيد الطاهر الهازل ومغادرة السيد محمد راجح.

وبعد المرور الى التصويت كانت النتائج على النحو التالي:

الاسم والقب	نعم	لا	ممتنع
المنصف ابن يامنة	+		
خديجة الغول	+		
محمد بلطيف	+		
سمية الدريدي	+		
رابعة بلهوشات	+		
المنجي ابن رجب	+		
سهام شرف الدين	+		
الهادي دييرو	+		
زين العابدين كسيكسي	+		
الطاهر الهازل	+		
أسماء التباسي	+		
منصف مبارك	+		
صلاح الدين السعيدي	+		
محمد عبد الحكيم كرشيد	+		
فتحية الدائمي	+		
عادل عرجون	+		
نصر الرقاد	+		
نتيجة التصويت	17	00	00

قرار المجلس: المصادقة على هذه المسألة في صياغتها الجديدة وذلك على النحو التالي :

المعلوم	المبلغ المقترح من لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف
معلوم سنوي على الخزانات الحاوية المركزة او التي سيقع تركيزها	50 د



بالمالك العمومي للطرق	15% من آخر قيمة كرائية حسب العقد وعلى مبلغ أقصى 2000 د عن الواحدة في السنة
معلوم سنوي على كل وحدة اتصالات Les pylons المركزة او التي سيقع تركيزها بالمنطقة البلدية	

المسألة 04: تحيين معاليم الكراء بعد بيع الأصل التجاري.

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة الى السيد زين العابدين كسيكسي الذي تلا المذكرة التالية:
تطبيقا لمقتضيات الفصل 25 الفقرة الرابعة من القانون عدد 37 لسنة 1977 المؤرخ في 25 ماي 1977 المتعلق بتنظيم العلاقات بين المسوغيين والمتسوغيين فيما يخص تجديد كراء العقارات او المحلات ذات الاستعمال التجاري او الصناعي او المستغلة للحرف الذي ينص على انه "في صورة احالة الملك التجاري يجوز لمالك المحل طلب تعديل الكراء" نعرض عليكم الجدول التالي:

المحل	مكان المحل	مبلغ الكراء السابق لبيع الأصل التجاري	المبلغ المحدد من طرف املاك الدولة	المبلغ المقترح من طرف لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف
عدد 31	السوق العربي (بيع الملابس الجاهزة)	77.014 د	1.000.000 د في السنة اي 83.333 د في الشهر	100 د
عدد 67	السوق العربي (بيع الملابس الجاهزة)	84.232 د	1.000.000 د في السنة اي 83.333 د في الشهر	100 د
عدد 39	السوق المركزية (بيع مواد غذائية)	292.820 د	2.520.000 د في السنة اي 210 د في الشهر	292.820 د
عدد 116/117	شارع منصور الهوش (بيع الدواجن)	48.038 د	1.260.000 د في السنة اي 105 د في الشهر	120 د

التدخلات:

السيد نصر الرقاد:

- ضرورة مراجعة كل عقود الكراء.
- في الأماكن المجاورة معينات الكراء أكثر بكثير مما هو معمول به في محلات البلدية.

السيد الهادي دييرو:

- الذين تسوغوا محلات من البلدية هم اشخاص ذوو ظروف اجتماعية صعبة.
- لماذا تم الترفيع في معين كراء المحل رقم 39 ليصل الى 292.800 د في حين ان املاك الدولة قدرته ب 210 د؟

السيد صلاح الدين السعيد:

المحلات ذات الاستعمال الصناعي مختلفة عن المحلات ذات الاستعمال التجاري.

السيد محمد عبد الحكيم كرشيد:

أقترح التخفيض في معين كراء المحل 117/116 ليصبح 100 د عوضا عن 120 د.

السيد عادل عرجون:



الأسعار المقترحة زهيدة جداً، اقترح ان تكون الأمور أكثر موضوعية.

● ملاحظة: دخول السيد محمد راجح ومغادرة السيد الهادي دببرو وبعد المرور الى التصويت كانت النتائج على النحو التالي:

الاسم واللقب	نعم	لا	ممتنع
المنصف ابن يامنة	+		
خديجة الغول	+		
محمد بلطيف	+		
سمية الدريدي	+		
رابعة بلهوشات	+		
المنجي ابن رجب	+		
سهام شرف الدين	+		
محمد راجح	+		
زين العابدين كسيكسي	+		
الظاهر الهازل	+		
أسماء التباسي	+		
منصف مبارك	+		
صلاح الدين السعيد	+		
محمد عبد الحكيم كرشيد	+		
فتحية الدائمي	+		
عادل عرجون		+	
نصر الرقاد			+
نتيجة التصويت	15	01	01

قرار المجلس: المصادقة على هذه المسألة في صياغتها الجديدة وذلك على النحو التالي:

المحل	مكان المحل	مبلغ الكراء السابق لبيع الاصل التجاري	المبلغ المحدد من طرف املاك الدولة	المبلغ الذي صادق عليه المجلس
عدد 31	السوق العربي (بيع الملابس الجاهزة)	77.014 د	1.000,000 د في السنة اي 83.333 د في الشهر	100 د
عدد 67	السوق العربي (بيع الملابس الجاهزة)	84.232 د	1.000,000 د في السنة اي 83.333 د في الشهر	100 د
عدد 39	السوق المركزية (بيع مواد غذائية)	292.820 د	2.520,000 د في السنة اي 210 د في الشهر	292.820 د



عدد 116/117	شارع منصور الهوش (بيع الدواجن)	48.038 د	1.260,000 د في السنة اي 105 د في الشهر	105 د
----------------	-----------------------------------	----------	---	-------

المسألة 05: مراجعة معلوم الترخيص في الربط بمختلف الشبكات:

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة الى السيد زين العابدين كسيكسي رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف الذي تلا المذكرة التالية:

عملا بأحكام

- القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية و خاصة الفصول 139 و 140 و 143 و 391 .
- منشور السيد وزير الشؤون المحلية عدد 04 لسنة 2018 بتاريخ 09 اكتوبر 2018 المتعلق بتأطير الاحكام المتصلة بالنظام المالي للجماعات المحلية .
- الامر 805 لسنة 2016 بتاريخ 13 جوان 2016 المتعلق بضبط تعريفه المعاليم المرخص للجماعات المحلية في استخلاصها و خاصة الفقرة السابعة من الفصل الثاني : معاليم الرخص الادارية من ملحق الامر المذكور .
- المعروض على انظار المجلس البلدي مراجعة معلوم الترخيص في الربط بالشبكات العمومية المختلفة (ماء - كهرباء - غاز - تطهير ...) وذلك على النحو التالي :

معلوم الترخيص في الربط بالشبكات العمومية المختلفة المعروض على انظار المجلس وفقا لاحكام القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية و خاصة الفصول 139 و 140 و 143 و 391 و منشور السيد وزير الشؤون المحلية عدد 04 لسنة 2018 بتاريخ 09 اكتوبر 2018 المتعلق بتأطير الاحكام المتصلة بالنظام المالي للجماعات المحلية	معلوم الترخيص في الربط بالشبكات العمومية المختلفة حسب الامر 805 لسنة 2016
100,000 ديناراً بالنسبة للمحلات السكنية	10,000 ديناراً

علما و انه تم بعنوان سنة 2021 اسناد عدد 1064 ترخيصا في الربط بمختلف الشبكات بمبلغ جملي قدره 10,640 ديناراً .

التدخلات:

السيد نصر الرقاد:



يجب ان يكون هذا الاجراء في اطار الاستثناء وليس من حيث المبدأ وفي اطار التسوية متى توفرت شروط معينة تحددها لجنة في الغرض. وذلك حتى لا تقع في التشجيع على البناء الفوضوي والتهرب من استخراج رخصة بناء.

السيد رئيس البلدية:

التأكيد على ان مطالب الربط بالشبكات بعد دراستها من قبل المصلحة الفنية يجب ان تعرض على لجنة الاشغال لتتبت فيها.

السيد محمد عبد الحكيم كرشيد:

- التأكيد على ضرورة مواصلة ردع المخالفين.

- هذا الاجراء يطبق على البناءات القديمة وليس على البناءات الحديثة.

* ملاحظة: عودة السيد الهادي ديبرو.

وبعد المرور الى التصويت كانت النتائج على النحو التالي:

الاسم والقب	نعم	لا	ممتنع
المنصف ابن يامنة	+		
خديجة الغول	+		
محمد بلطيف	+		
سمية الدريدي	+		
رابعة بلهوشات	+		
المنجي ابن رجب	+		
سهام شرف الدين	+		
الهادي ديبرو	+		
زين العابدين كسيكي	+		
محمد رجح	+		
الطاهر الهازل	+		
أسماء التباسي	+		
منصف مبارك	+		
صلاح الدين السعيدي	+		
محمد عبد الحكيم كرشيد	+		
فتحية الدائمي	+		
عادل عرجون	+		
نصر الرقاد	+		
نتيجة التصويت	18	00	00

قرار المجلس: المصادقة على هذه المسألة.



المسألة 06: المصادقة على اتفاقية منح الهبة المخصصة لتمويل الاستثمارات البلدية في إطار إعادة هيكلة برنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية:
أحال السيد رئيس البلدية الكلمة الى السيد زين العابدين كسيكسي رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف الذي تلا المذكرة التالية:

طبقا لـ:

-اتفاقية التمويل المبرمة بين الحكومة التونسية والحكومة السويسرية الممضاة بتاريخ 11 ديسمبر 2020.

-اتفاقية القرض المبرمة بين الحكومة التونسية والبنك الدولي للإنشاء والتعمير بتاريخ 08 أكتوبر 2014 والمحينة بتاريخ 29 جوان 2018 والاتفاقية التكميلية المبرمة بين الطرفين المذكورين بتاريخ 11 جويلية 2018.

-الاتفاقية المبرمة بين الحكومة التونسية والحكومة السويسرية لدعم المسار الانتقالي بالجمهورية التونسية بتاريخ 22 جويلية 2011.

-اتفاقية التعاون الفني والعلمي المبرمة بين الجمهورية التونسية والكونفدرالية السويسرية المبرمة بتاريخ 27 أكتوبر 1972.

-الامر عدد 3505 لسنة 2014 المؤرخ في 30 سبتمبر 2014 والمتعلق بضبط شروط اسناد القروض ومنح المساعدات بواسطة صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية.

-القرار المشترك لوزير الداخلية ووزير المالية المؤرخ في 13 جويلية 2015 والقرار المشترك المؤرخ في 14 نوفمبر 2017 المتعلقين بضبط الشروط الدنيا المستوجبة لتحويل المساعدات السنوية من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية الى الجماعات المحلية.

-الدليل العلمي لبرنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية.

-نتائج الاستجابة للشروط الدنيا المستوجبة لبرنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية بعنوان سنة 2020 كراس الشروط الخاص بطلب التعبير عن رغبة في المشاركة للانتفاع بمواد الهبة المخصصة لتمويل الاستثمارات البلدية في إطار إعادة هيكلة برنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية المصادق عليه من طرف اللجنة الوزارية بتاريخ 25 أكتوبر 2021.

-محضر اللجنة الوزارية بتاريخ 24 مارس 2022 والمتعلق بالمصادقة على نتائج طلب التعبير عن الرغبة في المشاركة للانتفاع بموارد الهبة.

-القرار المشترك لوزير الداخلية ووزير المالية المؤرخ في 22 افريل 2022 والمتعلق بمنح مساعدات غير موظفة في إطار إعادة هيكلة برنامج لتنمية الحضرية والحوكمة المحلية.

أبرمت هذه الاتفاقية بين:

1-صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية ممثل عن الدولة في شخص مديره العام والمشار اليه فيما يلي ب "الصندوق " .

من جهة

2-بلدية مدنين ممثلة في شخص رئيس مجلسها والمشار اليها فيما يلي " البلدية "

من جهة اخرى

الفصل الاول: موضوع الاتفاقية

تضبط هذه الاتفاقية التعهدات المتبادلة بين الطرفين في تطبيق اجراءات الحصول على الهبة المخصصة لتمويل الاستثمارات في إطار إعادة هيكلة برنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية.



الفصل الثاني: تعهدات الدولة
توفر الدولة لفائدة البلدية اعتمادات في شكل مساعدة اجمالية غير موظفة بقيمة 704 أد مخصصة حصريا لاستكمال الخطط التمويلية للمشاريع الجديدة المدرجة ببرنامج الاستثمار السنوي لسنة 2020 والمتواصلة من سنة 2020 والمدرجة ببرنامج الاستثمار السنوي لسنة 2021 والتي تم ضبطها بناء على المعايير المبينة بكراس الشروط الخاص بطلب التعبير عن الرغبة في المشاركة للانتفاع بموارد الهبة المخصصة لتمويل الاستثمارات البلدية في إطار إعادة هيكلة برنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية ومحضر اللجنة بالوزارية بتاريخ 24 مارس 2022 المتعلق بالمصادقة على نتائج طلب التعبير عن الرغبة في المشاركة للانتفاع بموارد الهبة وتحول وفقا لمقتضيات الفصل الرابع .

الفصل الثالث: تعهدات البلدية

تتعهد البلدية بمد الصندوق بالوثائق التالية:

- 1- نظير أصلي من هذه الاتفاقية ممضاة ومختومة ومسجلة بالقباضة المالية ومضمون مداولة المجلس البلدي حول المصادقة عليها .
- 2- الرزنامة التقديرية لتنفيذ المشاريع الممولة عن طريق هذه الهبة على ان يتم انهاء هذه المشاريع على اقصى تقدير مع موفي سنة 2022.
- 3- ملحوظة تفسيرية مبين بها اسباب تسجيل فجوة في الخطة التمويلية لكل مشروع منتفع بالهبة واسباب ارتفاع كلفته ان وجد .
- 4- الوثائق التكميلية التالية :

المشروع	الوثائق المنقوصة
تعبيد الطرقات	مستخرج من كراس الشروط يفيد ادراج الاجراءات الخاصة بالخد وتفاذي المؤثرات السلبية من الناحية البيئية والاجتماعية للمشروع - بطاقة التصنيف البيئي والاجتماعي للمشروع
تهيئة قصر البلدية	بطاقة التصنيف البيئي والاجتماعي للمشروع

كما تتعهد البلدية:

- العمل بما يقتضيه دليل اجراءات برنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية ودليل الاجراءات البيئية والاجتماعية لتنفيذ المشاريع بما في ذلك الملاحق المتممة له .
- توفير الظروف اللازمة لعمل الخبراء المكلفين من الممول والذين سيقومون بعملية التدقيق لمختلف مراحل البرنامج وحفظ كل الوثائق ذات الصلة ووضعها على ذمتهم عند الطلب .

الفصل الرابع : تحويل الاعتمادات

على اثر مد الصندوق بالوثائق المبينة بالفصل الثالث من هذه الاتفاقية يتم تحويل الاعتمادات لفائدة البلدية في اجل اقصاه س15 يوما .

الفصل الخامس:

في صورة استغلال الهبة وتمويل مشاريع لأى تستجيب لشروط البرنامج وشروط منح الهبة المذكورة او تسجيل فواضل اعتمادات غير مستغلة في الأجل المشار اليها بالفصل السابع تتعهد البلدية في غضون 30 يوما على اقصى تقدير من تاريخ اعلامها بإرجاع المبالغ المحددة بتقارير التدقيق المعدة من طرف الخبراء المذكورين بالفصل الثالث.

الفصل السادس:

تمول الهبة الممنوحة في إطار هذه الاتفاقية المشاريع التالية



المشروع	قيمة الهبة المسندة بالدينار
تعبيد الطرقات	404 . 000
تهيئة قصر البلدية	300 . 000

الفصل السابع: الآجال
حدد آخر أجل لاستغلال الاعتمادات الممنوحة في إطار هذه الاتفاقية بموفي سنة 2022 .
الفصل الثامن: مصاريف التسجيل
تتحمل بلدية مدنين مصاريف تسجيل هذه الاتفاقية
الفصل التاسع
امضيت هذه الاتفاقية في اربع نظائر اصلية يرجع منها نظير الى الصندوق.

التدخلات:
السيد نصر الرقاد:
في المنهج التشاركي عند حصول تغيير في المسافة المراد تعبيدها لأبد من الرجوع الى المجلس البلدي
والى خلية البرنامج.
السيد رئيس البلدية:
لم نغير شيء ولا يمكن ان نغير فيما تمت المصادقة عليه من طرف المجلس البلدي، كما ان صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية يمنع المساس بما تم اقراره.
السيد الهادي دييرو:
هل يمكن إضافة مقترحات في إطار صرف هذا المبلغ وبالتحديد تعبيد طريق السكة.
السيد رئيس البلدية:
لا يمكن إضافة مقترحات.
الاشكال حصل في التمويلات ووجدنا الحل في هذه المنحة.
* ملاحظة: مغادرة السيدة خديجة الغول.
وبعد المرور الى التصويت كانت النتائج على النحو التالي:

الاسم والقب	نعم	لا	ممتنع
المنصف ابن يامنة	+		
محمد بلطيف	+		
سمية الدريدي	+		
رابعة بلهوشات	+		
المنجي ابن رجب	+		
سهام شرف الدين	+		
الهادي دييرو	+		
زين العابدين كسيكسي	+		
محمد رجب	+		
الطاهر الهازل	+		



		+	أسماء التباسي
		+	منصف مبارك
		+	صلاح الدين السعيد
		+	محمد عبد الحكيم كرشيد
		+	فتحية الدائمي
		+	عادل عرجون
		+	نصر الرقاد
00	00	17	نتيجة التصويت

قرار المجلس: المصادقة على هذه المسألة.

المسألة 07: الإجابة على استفسارات المواطنين خلال الجلسة التمهيدية السابقة:

تولي السيد رئيس البلدية تقديم لمحة تفصيلية عن سير المشاريع البلدية محل تساؤلات المواطنين خلال الجلسة التمهيدية وذلك وفق بيانات الجدول التالي :

الملاحظات	المشروع
انطلاق أشغال تهيئة الوادي القبلاوي مع مقاولات جديدة بعد استيفاء كل الإجراءات الإدارية مع المقاول الأول الذي تم فسخ الصفقة المبرمة معه. الأشغال تسير بنسق حثيث ويتم التدخل بالتنسيق مع التجار بشكل لا يخل بسير النشاط الاقتصادي بالإضافة الى تواصل اشغال حماية مدينة مدنين من الفيضانات و كذلك الشأن بالنسبة للصفقة الاطارية المبرمة من طرف ادارة المياه العمرانية لسريح مجاري المياه و تنظيف الاودية و انجاز مختلف اشغال الصيانة و التعهد	تهيئة الاودية والحماية من الفيضانات
برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2017: تم استئناف الاشغال مع مقاول جديد و قد بلغت نسبة الانجاز 60%	تعبيد و صيانة الطرقات
برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2020: تم تسجيل الصفقة وستنطلق الاشغال في القريب العاجل.	
برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2022 في طور اعداد الاستشارة لتعيين مكتب الدراسات لاعداد الدراسة .	
البرنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2020 في طور اعداد الدراسة التنفيذية من طرف المقاول و سنطلق الاشغال في اقرب الاجال	التنوير العمومي



صفقة النظافة	في انتظار مصادقة اللجنة الوزارية لمراقبة الصفقات العمومية بوزارة الداخلية ونأمل استيفاء جميع الإجراءات قبل الصائفة حتى تنطلق المؤسسة التي سيتم تعيينها في رفع جزء من الفضلات المنزلية وذلك في إطار تحسين جودة الخدمات المسداة للمواطنين في هذا المجال.
قاعة العروض	بلغت نسبة الاشغال 90% وسيتم في القريب تأثيث القاعة بعدد 450 كرسي وهذا العنصر ممول بالشراكة مع برنامج تحالف المدن.
بناء الدائرة البلدية الثالثة	في انتظار مصادقة المجلس الجهوي على اسناد قطعة ارض بحسي عمر لفائدة بلدية مدنين حيث سيتم انجاز المشروع.
بناء الدائرة البلدية الرابعة	في مرحلة استكمال بعض الإجراءات الإدارية وستنطلق الاشغال في الأيام القادمة.

واضاف السيد رئيس البلدية انه فيما يتعلق بملف المواطن المولدي المشهور فقد تمت احالته الى الادارة الجهوية للتجهيز ومن مصلحة البلدية ان تتم المصادقة على التقسيمات .
وفيما يتعلق بعريضة السيد مصباح شندول فانه تمت احالتها الى السلط الامنية المعنية ونحن بصدد انتظار محضر المعاينة لاتخاذ القرار المناسب .
وفيما يتعلق بتحديد الشوارع والطرق بحي اسماعيل مدنين الجنوبية فقد تم تعيين خبير لتقديم مسح توبوغرافي ليتم اعتماده .
وعن طلب المواطن كمال احمد مسح الطريق ، اشار السيد رئيس البلدية الى انه لا بد من تدخل خاص من ادارة المياه العمرانية لحماية المتساكنين لأن البناءات مقامة على منحدر وبالنسبة الى الطريق سيتم تعبيده في اطار البرنامج التشاركي .

ورفعت الجلسة في حدود الساعة السادسة مساء.

مدنين في 10 جوان 2022

رئيس المجلس البلدي

منصف ابن يامنة





	الطاهر الهازل
	خديجة الغول
	محمد بلطيف
	سمية الدريدي
	رابعة بلهوشات
	المنجي ابن رجب
	سهام شرف الدين
	لزهر حمودة
	عبد الله البيولي
	الهادي دييرو
	محمد راجح
	زين العابدين كسيكسي
	أسماء التباسي
	صلاح الدين السعيدي
	عادل عرجون
	نصر الرقاد
	محمد عبد الحكيم كرشيد
	فتحية الدائمي
	منصف مبارك