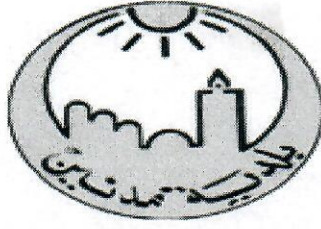


مدنين في :



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
بلدية مدنين
مكتب كتابة المجلس

دورة المجلس البلدي الاستثنائية لسنة 2021

الجمعة 17 سبتمبر 2021

عقد المجلس البلدي بمدينة مدينين دورة استثنائية يوم الجمعة 17 سبتمبر 2021 على الساعة الخامسة بعد الزوال بقصر البلدية برئاسة السيد المنصف ابن يامن رئيس بلدية مدينين .

وبعد استدعاء فردي وجه لجميع اعضاء المجلس عن طريق البريد الالكتروني بتاريخ 02 سبتمبر 2021 تحت عدد 1923 كان الحاضرون السادة:

سمية الدريدي- عائشة المجاهد- رضا سويس- رابعة بلهوشات - المنجي ابن رجب -لزهرة حمودة - فائزة بريش - عبدالله البيولي - عفاف المحجوبي - الهادي دييرو - فرج عوني - زين العابدين كسيكسي - شادية بن حميدة - محمد راجح - صلاح الدين سعيدي - منصف مبارك - عادل عرجون - نصرالرقاد - محمد عبد الحكيم كرشيد - فتحية الدائمي .

وقد تغيب عن هذه الجلسة السادة:

الطاهر الهازل - فدوي بولكلاكة - خديجة الغول - المختار مارس- محمد بلطيف - محمد الهاشمي التميمي - سهام شرف الدين - اسماء التباسي - زينة محمدي - حسنة الحجاجي - عواطف بوعبيدي - اشرف دبش- محمد الفاضل النويري - اشراق ابن حميدة -

وقد حضر هذه الجلسة عن الادارة البلدية السادة:

- علي قدري: الكاتب العام لبلدية مدينين

- سالم فرج : رئيس مصلحة الحالة المدنية والانتخابات

- نبيل الوصيف: كاهية مدير الشؤون الادارية والمالية ببلدية مدينين.

وحيث توفر النصاب القانوني لعقد هذه الجلسة طبقا لمقتضيات الفصل 220 م ج م فقد دارت اشغالها على النحو التالي:

افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة بكلمة رحب فيها بالحاضرين وكل المتابعين للجلسة على صفحة البلدية ثم تولي تقديم جدول اعمال الدورة الاستثنائية والمتمثل في النقاط التالية :

-المسألة الاولى: المصادقة على مبدأ احداث مؤسسة بلدية للتصرف على معنى الفصل 103 م ج م يعهد لها التصرف في الاملاك البلدية .

-المسألة الثانية: المصادقة على برنامج التعاون بين بلدية مدينين ومؤسسة رابطة المدن وبرنامج الامم المتحدة الانمائي .

-المسألة الثالثة: الترفيع في المنح المسندة لفائدة ودادية موظفي وعملة بلدية مدينين بعنوان المنح ذات الصبغة الاجتماعية .

-المسألة الرابعة : تبنت اسواق بلدية مدينين لسنة 2022 .

-المسألة الخامسة : تحديد السعر الافتتاحي لكراء الوحدات الصحية .

1- المصادقة على مبدأ احداث مؤسسة بلدية للتصرف EMG على معنى الفصل 103 م ج م

تولي السيد رئيس البلدية عرض هذه المسألة مؤكدا على النقاط التالية:

* لإضفاء المرونة اللازمة لتسيير المرافق العمومية البلدية نص القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية الفصلين (103-104) على إمكانية إحداث مؤسسة عمومية بلدية ذات صبغة اقتصادية .

* ان إحداث المنشأة العمومية البلدية يساهم في حسن إدارة واستغلال عدد من المرافق العمومية البلدية والمحافظة عليها .

* تم الاطلاع على تجربة بلدية تونس المتمثلة في الوكالة البلدية للتصرف التي تتولي إدارة واستغلال عديد المرافق العمومية البلدية والتي ترجع بالنظر لبلدية تونس من خلال عقد جلسة عمل بحضور المدير العام بهذه المؤسسة البلدية تم خلالها مدمصالح البلدية بكافة المؤيدات المتعلقة بالغرض .

* بهدف ضمان حسن إعداد ملف الأحداث من الناحية القانونية وإعداد دراسة جدوى في الغرض تولت البلدية بالتنسيق مع مصالح وزارة الشؤون المحلية والبيئة الاتفاق مع ممثل الجامعة السويدية للبلديات والجهات بتونس S.K.L على تامين الإحاطة والمرافقة خلال كامل فترة إحداث المؤسسة البلدية المذكورة.

* سيتم حال إتمام إعداد الملف المتمثل خاصة في القانون الأساسي ودراسة الجدوى عرض المسألة من جديد على أنظار المجلس البلدي للنظر في المصادقة على إحداث مؤسسة بلدية يعهد لها التصرف في الأملاك البلدية التالية :

-المسبح البلدي

-قاعة العروض

-عدد 3 قاعات رياضية للألعاب الفردية

- عدد 2 ملاعب أحياء

*** التدخلات :**

- السيد نصر الرقاد : هناك العديد من المشاريع البلدية التي هي على وشك الانتهاء من الاشغال وهدف البلدية هو استغلال هذه المنشآت مع المحافظة عليها وعلى بعدها الاجتماعي هذا التصور حملنا الى التفكير في إحداث وكالة بلدية تدير هذه المنشآت وتقدم خدمات لفائدة البلدية والمواطنين بطريقة انجح وانجع .

وبعد استكمال النقاش تم عرض المسألة على التصويت فكانت النتائج على النحو التالي:

19 صوت: نعم

00 صوت: محتفظ

00 صوت: لا

قرار المجلس : المصادقة على مبدأ احداث مؤسسة بلدية للتصرف EMG.

-المسألة الثانية :المصادقة على برنامج التعاون بين بلدية مدين ومؤسسة رابطة المدن وبرنامج الامم المتحدة الانمائي

أشار السيد رئيس البلدية انه بناء على الدعم والتعاون الذي تم خلال إعداد دراسة إستراتيجية تنمية مدينة مدين "مدينتنا 1" التي أعدت بالتعاون بين وزارتي الشؤون المحلية والبيئة والتنمية والاستثمار الخارجي والجامعة الوطنية للمدن التونسية والمنظمات الدولية بما فيها مؤسسة رابطة المدن Cities Alliance وبرنامج الأمم المتحدة الإنمائي بتونس في إطار وضع استراتيجية تنمية المدينة التي تقوم أساسا على ما يلي :

-اعتماد التخطيط البلدي ووضع السياسات والاستراتيجيات العمرانية .

-دعم قدرات البلدية في مجال التخطيط والتصرف البلدي وانجاز مشاريع البنية التحتية .

-استنباط طرق واستكمال تمويل المشاريع وسعي الى انتهاج التخطيط التنموي البلدي المستدام الذي يؤسس لبلوغ اهداف التنمية المستدامة مما يستجيب لتطلعات متساكني بلدية مدين في مختلف المجالات (الاقتصادية والعمرانية والاجتماعية وتكافؤ الفرص ...) .

في اطار الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة وتنمينا لنجاح التجربة التشاركية في إعداد إستراتيجية تنمية مدينة مدين "مدينتنا 1" المعروض عليكم المصادقة على برنامج التعاون والشراكة مع مؤسسة رابطة المدن . Cities Alliance وبرنامج الامم المتحدة الإنمائي بتونس في إطار برنامج "مدينتنا 2" مع الإشارة الى انه تم ضبط خطة العمل المبدئية التالية ضمن برنامج التعاون والشراكة :

*تمويل تجهيز قاعة العروض والمؤتمرات بالكراسي بكلفة تقدر بـ: 350 ألف دينار في إطار مشروع (quik win) .

*المساهمة في إعداد الدراسات الفنية لبرامج المشاريع التالية :

1-الدراسة الفنية والبحث عن تمويل لملف مشروع المنصة الاقتصادية (Plate forme économique)

- 2- الدراسة الفنية في إعداد البطاقة الوصفية الفنية لمشروع تهيئة المركز العمراني القديم لمدينة مدينين .
- 3- إعداد الدراسة الفنية لمشروع تهيئة الفسحة الشاطئية بالواجهة البحرية للبلدية الممتدة من وادي الفجاء و واد بوحامد .
- 4- إعداد مخطط التنمية المحلية PDL.
- 5- برنامج دعم التكوين لفائدة أعضاء المجلس البلدي والمصالح البلدية .
- 6- متابعة وتقييم وتحيين لاستراتيجية تنمية مدينة مدينين في افق 2030 في إطار برنامج "مديننتنا 2" .

وبعد تمرير المسألة على التصويت كانت النتائج على النحو التالي :

19 صوت : مع

00 صوت : لا

00 صوت : محتفظ

قرار المجلس : المصادقة على برنامج التعاون بين بلدية مدينين ومؤسسة رابطة المدن وبرنامج الامم المتحدة الانمائي

-المسألة الثالثة:الترفيه في المنح المسندة لفائدة وداية موظفي وعملة بلدية مدينين بعنوان المنح ذات الصبغة الاجتماعية .

احال السيد رئيس البلدية الكلمة الى السيد زين العابدين كسيكسي رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف الذي أوضح انه سيتم الترفيه في منحة عيد الاضحى بمائة دينار لتصبح مائتان وخمسون دينار سنة 2021 بعد ان كانت 150 دينار سنة 2020 .

* التدخلات

- السيد عادل عرجون : في القطاع الخاص هذه المنحة تخضع لجملة من الشروط ويجب ان تعطي لمستحقيها .

- السيد الكاتب العام للبلدية : في القطاع العام الامر مختلف تماما ففي البلدية الامر منظم بمقتضى امر حكومي ومنشور وزاري بحيث تحال المنح ذات الصبغة الاجتماعية الى الودادية التي تنوب البلدية في توزيع هذه المنح وقد تم استثناء الاعوان من صنف 1 وأ2 المكلفين بخطط وظيفية . وبعد بالمرور الى التصويت كانت النتائج على النحو التالي :

19 صوت : نعم

00 صوت : لا

00 صوت : محتفظ

قرار المجلس : المصادقة على الترفيه في منحة عيد الاضحى من 150 دينار سنة 2020 الى 250 دينار سنة 2021 .

-المسألة الرابعة : تثبيت اسواق بلدية مدينين لسنة 2022 .

احال السيد رئيس البلدية الكلمة الى السيد زين العابدين كسيكسي رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف الذي تلا المذكرة التالية :

50,000,000	مداخليل لزمة المعاليم المستوجبة بالأسواق اليومية بمدنين وحسي عمر و ام التمر
450,000,000	مداخليل لزمة استخلاص المعاليم المستوجبة بالأسواق الأسبوعية بمدنين وحسي عمر و ام التمر
90,000,000	مداخليل لزمة المعاليم المستوجبة بالأسواق الطرفية بمدنين وحسي عمر و ام التمر
55,000,000	مداخليل لزمة المعاليم المستوجبة بأسواق الجملة
50,000,000	مداخليل لزمة المعاليم المستوجبة بالمسالخ بمدنين وحسي عمر
25,000,000	مداخليل لزمة الإشغال الوقتي للطريق العام ببلدية مدنين
720.000.000	السعر الافتتاحي المقترح لاستلزام جميع الاسواق

علما انه تم اعتماد مبلغ التثبيت لأسواق بلدية مدنين لسنة 2021.

مقترح لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف:

- المصادقة على صيغة استغلال اسواق بلدية مدنين لسنة 2022 استغلال مباشر أو عن طريق الاستلزام .
- في صورة المصادقة على مبدأ الاستلزام، المصادقة على استلزام الأسواق مجمعة ام استلزام كل سوق على حدة.
- تحديد السعر الافتتاحي.

* التدخلات :

- السيد عادل عرجون: هل ان بلدية مدنين قادرة على استغلال السوق بصفة مباشرة ؟
- السيد نصر الرقاد :
- * المجلس البلدي هو المخول الوحيد لإقرار استلزام الأسواق البلدية من عدمه .
- * بلدية مدنين بإمكانها استلزام أسواقها بثمن اكبر من الثمن المقترح .
- * هناك ثلاثة اسواق مربحة ويمكن للبلدية ادارتها بنفسها كسوق السيارات وسوق الجملة والاشغال الوقتي للطريق العام .
- * نحن لا نعرف القيمة الحقيقية لأسواق بلدية مدنين وبالتالي فان تجزئة الأسواق يتيح الفرصة لصغار المستثمرين من المشاركة في لزمة هذه الاسواق وهو ما يخلق المنافسة ويحول دون تفرد شخص واحد باستلزام كل الاسواق وبالثمن الذي يرضاه .
- السيد المنجي بن رجب : لا بد من دراسة تقييمية لمداخليل الأسواق بالتعاون مع مكتب دراسات لقد تم تكوين لجنة السنة الفارطة لهذا الغرض الا انها لم تحقق المطلوب . الاستغلال المباشر للأسواق يكون بعد توفير العنصر البشري اللازم .
- السيد فرج عوني : لجنة المالية قدمت مقترحات والمجلس البلدي سيتولي اتخاذ القرار .
- * تجزئة الأسواق ستحول دون استلزام بعض الاسواق وبالتالي يجب استلزامها صبرة واحدة.
- السيد صلاح الدين السعيد : لا بد من تقييم مداخليل الأسواق.
- السيد لزهو حمودة : لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف هي من تولت تقديم المقترحات والادارة البلدية لم تحدد السعر الافتتاحي .
- اذا تم تقسيم الاسواق فان المستلزم سيختار الاسواق المربحة دون غيرها .

- السيد الهادي دييرو :

*اسواق بلدية مدنين يمكن ان تحقق مداخيل ضعف ماتم اقتراحه الا انها غير قادرة على استغلال الاسواق بصفة مباشرة ؟ .

*دراسة الجدوى تتطلب وقتا كبيرا .

- السيدة عائشة المجاهد :

*لا يمكن المرور من استلزام الاسواق مجمعة الى استلزامها مجزئة الا بعد اجراء دراسة تقييمية .
*السعر الافتتاحي يخضع الى قاعدة محددة سلفا . كما ان الاشغال المتوقفة بالوادي قد تنعكس على السوق .

- السيد نصر الرقاد : تقسيم الاسواق يبعدنا على صراع المستلزمين ويعطي فرصة للمستثمرين الشبان .
*لابد من تطبيق مقتضيات كراس الشروط وعلى المستلزم تقديم وصولات الخلاص لكل سوق على حده وبصفة منتظمة .

- السيد رئيس البلدية : بلدية مدنين ليست لها امكانيات بشرية لاستغلال الاسواق بصفة مباشرة .

وبعد المرور الى التصويت كانت النتائج على النحو التالي :

1-استغلال اسواق بلدية مدنين لسنة 2022 عن طريق الاستلزام :

15 صوت : نعم

03 صوت : لا

00 صوت : محتفظ

2-استغلال اسواق بلدية مدنين لسنة 2022 عن طريق الاستلزام مجمعة :

15 صوت : نعم

03 صوت : لا

00 صوت : محتفظ

3-استغلال اسواق بلدية مدنين لسنة 2022 عن طريق الاستلزام كل سوق على حده :

02 صوت : نعم

15 صوت : لا

00 صوت محتفظ

4-تحديد السعر الافتتاحي لأسواق بلدية مدنين لسنة 2022 ب 720 ألف دينار .

15 صوت : مع

00 صوت : لا

03 صوت : محتفظ

قرار المجلس :

استغلال اسواق بلدية مدنين لسنة 2022 عن طريق الاستلزام الكلي وبسعر افتتاحي قدره: 720 ألف دينار.

-المسألة الخامسة : تحديد السعر الافتتاحي لكراء الوحدات الصحية-

احال السيد رئيس البلدية الكلمة للسيد زين العابدين كسيكسي رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف الذي تلا المذكرة التالية : حيث قامت بلدية مدنين بتركيز عدد 04 وحدات صحية جاهزة مجهزة بكشك بالاماكن التالية :

-نهج النيل قرب حمام الدبابي

-ساحة الشهداء
-قرب قصر السياحة بنهج النخيل
-نهج النيل قبالة عمارة التنمية

وحيث قامت الادارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بمدنين بتقدير القيمة الكرائية للوحدة الكائنة بنهج النيل ب 1200 د في السنة .
وحيث اقترحت لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف الترفيع في السعر الافتتاحي للقيمة الكرائية للوحدة الصحية الواحدة الى مبلغ قدره 3600 د في السنة اي بحساب 300 د في الشهر .

المعروض على أنظار المجلس البلدي تحديد السعر الافتتاحي للوحدة الصحية الواحدة مع الكشك علما انه سيتم تسويغها دون ربط بعداد ماء وعداد كهرباء والربط بالتطهير .

نتائج التصويت :

18 صوت : نعم

00 صوت : لا

00 صوت : محتفظ

قرار المجلس : المصادقة على السعر الافتتاحي لكراء الوحدات الصحية بمبلغ قدره 3600 د سنويا اي بحساب 300 دينار شهريا للوحدة الصحية الواحدة مع الكشك مع تسويغها دون ربط بعداد ماء وعداد كهرباء والربط بالتطهير .

ورفعت الجلسة في حدود الساعة السابعة مساء .

مدنين في 24 سبتمبر 2021

رئيس بلدية مدنين

المتصرف ابن يامن



[Handwritten signature in green ink]