

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية مدنين
بلدية مدنين
مكتب كتابة المجلس

دورة المجلس البلدي الاستثنائية لسنة 2019

يوم السبت 07 سبتمبر 2019

محضر دورة المجلس البلدي الاستثنائية لسنة 2019

جلسة يوم السبت 07 سبتمبر 2019

اشرف السيد المنصف ابن يامنه رئيس بلدية مدنين على جلسة للمجلس البلدي بمدنين بمناسبة الدورة الاستثنائية التي جرت يوم السبت 07 سبتمبر 2019 على الساعة التاسعة صباحا بقصر البلدية .

وبعد استدعاء فردي وجه لجميع الأعضاء تحت عدد 2288 بتاريخ 04 سبتمبر 2019 كان الحاضرون السادة :

-عائشة المجاهد -سهم شرف الدين -شادية بن حميدة - الهادي دييرو - محمد بلطيف -رابعة بلهوشات - اسماء التباسي - نصر الرقاد - محمد الهاشمي التيمي - محمد راجح - صلاح الدين السعيد - منجي بن رجب - عفاف المحجوبي - لزهة حمودة - زين العابدين كسيكي - عبد الله البيولي - عادل عرجون - منصف مبارك - المختار مارس - حسنة الحجاجي - الطاهر الهازل -فائزة بريش - فدوى بولكلاكة .
وقد تغيب عن هذه الجلسة السادة :

-محمد عبد الحكيم كرشيد - محمد الفاضل النويري - زينة محدي -سمية الدريدي - ملاك السالمي - عواطف بوعبيد -فتحية الدائمي - اشراق ابن حميدة - اشراق دبش - رضا سويس - خديجة الغول - سماح سعيد .

وقد حضر عن الادارة البلدية السادة :

-علي قدري : الكاتب العام لبلدية مدنين
-سالم فرج : رئيس مصلحة الحالة المدنية والانتخابات .
- بثينة الحرابي : عن مكتب كتابة المجلس
- مبروك الصقري : كاهية مدير الادارة الفرعية للشؤون الفنية .
-فرحات كسيكي : تقني اول ببلدية مدنين .

وحيث توفر النصاب القانوني لعقد هذه الجلسة طبقا لمحتوي الفصل 220 م ج م فقد دارت اشغالها على النحو التالي :

1-تشكيل لجنة غير قارة يعهد اليها تسمية الانهج والشوارع والساحات والأحياء بالمنطقة البلدية بمدنين .

2-تخصيص قطعة ارض لايواء مركز الطب الرياضي بالمنطقة البلدية بمدنين .

3-المصادقة على احداث وتهيئة منتزه عائلي كائن بطريق بنقردان قرب المركب الثقافي .

4-المصادقة على انخراط بلدية مدنين ضمن برنامج تثمين الموروث الثقافي والسياحي والطبيعي بالاشتراك مع برنامج الامم المتحدة الانمائي .

5-المصادقة على انخراط بلدية مدنين ضمن برنامج إدماج الشباب والمرأة في إدارة الشأن المحلي بالشراكة مع برنامج الامم المتحدة الإنمائي .

6- طرح معاليم

7-تحديد المناطق العمرانية المغطاة بامثلة التهيئة العمرانية الواجب تقسيم الأراضي الكائنة بها للحصول على رخصة بناء

8-المصادقة على الانخراط ببرنامج تحالف البلديات من اجل الانتقال الطاقى .

- 9-المصادقة على تغيير صيغة قطعة ارض تابعة للملك العمومي البلدي كائنة بطريق تطاوين لاحداث متحف للتراث المادي واللامادي
- 10- تعيين مقرر للجنة البيئة ومقرر للجنة المساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين طبقا لمقتضيات الفصل 211 م ج م .
- 11- المصادقة على احداث سوق لبيع الزيتون بوادي السدر.

افتتح السيد المنصف ابن يامنه رئيس بلدية مدين الجلسة بكلمة رحب فيها بالحاضرين ثم دعاهم الى مناقشة المسائل المدرجة بجدول الاعمال .

النقطة الاولى : تشكيل لجنة غير قارة يعهد اليها تسمية الانهج والشوارع والساحات والأحياء بالمنطقة البلدية بمدين .

اشار السيد رئيس البلدية الى انه نظرا للتوسعة الحاصلة من ناحية التقسيمات الجديدة والاحياء المتاخمة لمدينة مدين وتوسعة المنطقة البلدية لتشمل عديد من القرى والتجمعات السكنية ونظرا للنقص الحاصل في تغطية جميع الانهج والشوارع بالاحياء الجديدة فالمعروض عليكم تقديم الاسماء المكونة لهذه اللجنة التي ستتولى ضبط التسميات الجديدة مع تحسين خارطة الانهج والشوارع بالمدينة حسب مقتضيات الضوابط التي تم تحديدها بمختلف النصوص الترتيبية المنظمة لهذه القطاع من ناحية اختيار الاسماء وطريقة كتابتها وترجمتها ويبلغ عدد الانهج والشوارع المقترح تسميتها 642 ، الاعلام 648 ، المدن 640 ، الصفات 122 الطبيعة 138 ، المناسبات 24 العدد الجملي 1572 .

وقد تقدم لعضوية هذه اللجنة السادة : نصر الرقاد ، محمد راجح ، شادية بن حميدة ، اسماء التباسي - منصف مبارك عبدالله البيولي - لزهرة حمودة - زين العابدين كسيكي - محمد بلطيف - عائشة مجاهد الطاهر الهازل .

وفي تعليق على هذه المسالة اشار السيد محمد بلطيف ان هناك تشكي من الاسماء الاجنبية للشوارع واقترح تغيير بعض الاسماء .

-السيد نصر الرقاد والسيد لزهرة حمودة : يمكن ادراج عمل هذه اللجنة في عمل لجنة الشؤون الادارية .

-السيد الكاتب العام للبلدية علي قدري : لم يتم الاعتماد على النظام الداخلي فيما يتعلق باحداث هذه اللجنة وبالتالي يمكن احداث لجنة وقتية لغرض محدد لان عملها فني بالاساس ويتطلب الرجوع الى العديد من المراجع القانونية والنصوص الترتيبية .

-السيد عادل عرجون : اعضاء اللجنة يجب ان تكون لهم دراية بتاريخ المدينة وبالتقافة العامة ولا بد ان تكون الانطلاقة بالشوارع التي لم تقع تسميتها .

-السيد رئيس البلدية : أكد على العمل الكبير لهذه اللجنة والمقترح التصويت على تشكيل لجنة غير قارة يعهد اليها تسمية الانهج والشوارع والساحات والاحياء بالمنطقة البلدية ترأسها السيدة عائشة المجاهد .

وبعد عرض المسالة على التصويت كانت النتائج على النحو التالي :

21 صوت : نعم
02 صوت : محتفظ
00 صوت : لا

قرار المجلس

الموافقة على تكوين لجنة غير قارة يعهد اليها تسمية الانهج والشوارع والساحات والاحياء بالمنطقة البلدية ترأسها السيدة عائشة مجاهد وتتكون من الاعضاء : نصر الرقاد - محمد راجح - شادية بن حميدة ، اسماء التباسي - منصف مبارك عبدالله البيولي - لزهة حمودة - زين العابدين كسيكي - محمد بلطيف - الطاهر الهازل.

النقطة الثانية - تخصيص قطعة ارض لايواء مركز الطب الرياضي بالمنطقة البلدية بمدنين .

اوضح السيد رئيس البلدية الى انه في اطار تركيز بعض المنشآت والتجهيزات بالمنطقة البلدية نقترح عليكم تخصيص قطعة ارض لايواء مركز الطب الرياضي تقع بحي الحبيب بالدائرة البلدية الثانية وداخل مثال التهيئة العمرانية لبلدية مدنين المصادق عليه بالقرار عدد 10 بتاريخ 18 افريل 2001 وهي مخصصة منطقة خضراء عمومية حسب مثال التهيئة العمرانية وتمسح هذه القطعة 1590 متر مربع .

-زين العابدين كسيكي : قطعة الارض المقترحة شاسعة ويمكن ترك جزء منها كمنطقة خضراء يتعهد المركز المزمع انجازه بصيانتها والمحافظة عليها .

وبعد عرض المسالة على التصويت كانت النتائج على النحو التالي :

-22 صوت : نعم

- 01 صوت : لا

- 00 صوت : محتفظ

قرار المجلس

تمت الموافقة على هذه المسالة .

النقطة الثالثة : -مذكرة تتعلق بإحداث و تهيئة فضاء للتنزه العائلي بالشاركة مع برنامج الأمم المتحدة الإنمائي بتونس ضمن متابعة و تقييم إستراتيجية تنمية مدينة مدنين

بين السيد رئيس البلدية الى انه في إطار المتابعة و التقييم لدراسة إستراتيجية تنمية مدينة مدنين التي تم إعدادها بدعم من برنامج الأمم المتحدة الإنمائي بتونس و وزارتي الشؤون المحلية و البيئة و التنمية و الاستثمار الخارجي و الجامعة الوطنية للمدن التونسية ضمن برنامج الأمم المتحدة الإنمائي المتعلق بمساعدة البلديات التونسية لضبط مخططات إستراتيجية للتنمية المحلية ضمن برنامج "مدينتنا" الذي يضم 09 بلديات لإعداد الدراسات اللازمة و الذي انطلق خلال شهر جويلية من سنة 2017. و حيث تمت برمجة إحداث و تهيئة فضاء للتنزه العائلي كائن بطريق بن قردان بمدنين قرب دار الثقافة بتمويل مشترك بين بلدية مدنين و برنامج الأمم المتحدة الإنمائي بتونس. -السيد عادل عرجون : مشروع متميز ولا بد من الحرص على متابعته .

-السيد صلاح الدين السعيد : لابد من تسييج هذا الفضاء والتعهد بصيانتة وحراسته لضمان ديمومته لكل الاجيال.

- السيدة شادية بن حميدة : هذا المشروع سيشمل العديد من الانشطة والفضاءات الترفيهية . وبعد عرض المسالة على التصويت كانت النتائج النحو التالي :

-24 صوت : مع

-00 صوت : لا

- 00 صوت : محتفظ

قرار المجلس

تمت المصادقة على انجاز المشروع المذكور بالاشتراك مع برنامج الامم المتحدة الانمائي حسب منهجية التشاركية والحوكمة المفتوحة .

النقطة الرابعة : المصادقة على انخراط بلدية مدنين ضمن برنامج تثمين الموروث الثقافي والسياحي والطبيعي بالاشتراك مع برنامج الامم المتحدة الانمائي .

أفاد السيد رئيس البلدية ان برنامج الامم المتحدة الانمائي اقتضي مصادقة المجلس البلدي على هذه المسالة وبعد عملية التصويت كانت النتائج على النحو التالي :

-24 صوت : مع

-00 صوت : محتفظ

- 00 صوت : لا

قرار المجلس

المصادقة على انخراط بلدية مدنين ضمت برنامج تثمين الموروث الثقافي والسياحي والطبيعي بالاشتراك مع برنامج الامم المتحدة الانمائي .

نقطة الخامسة : المصادقة على انخراط بلدية مدنين ضمن برنامج إدماج الشباب و المرأة في إدارة الشأن المحلي بالشراكة مع برنامج الامم المتحدة الانمائي

اشار السيد رئيس البلدية الى وجود برنامج الامم المتحدة الانمائي الذي يهدف الى مساعدة البلديات في ادماج الشباب والمرأة في ادارة الشأن المحلي وحتى تتخرط بلدية مدنين في هذا المشروع لابد من مصادقة المجلس البلدي على ذلك .

وبعد عرض المسالة على التصويت كانت النتائج على النحو التالي:

-24 صوت : نعم

-00 صوت : محتفظ

-00 صوت : لا

قرار المجلس

تمت المصادقة على انخراط بلدية مدنين ضمن برنامج إدماج الشباب والمرأة في إدارة الشأن المحلي .

النقطة السادسة : طرح مبالغ مالية :

أشار السيد رئيس البلدية الى انه تبعا لمقتضيات الفصول 23-24 و25 من مجلة الجباية المحلية التي نصت انه يمكن للمطالبين بالمعلوم ان يتقدموا باعتراضاتهم الى لجنة مراجعة المعاليم وتبعا لاحكام الفصل 267 من مجلة المحاسبة العمومية التي ينص علي ان يجوز طرح الموارد التي كلف المحاسب لجبايتها اذا ما تعذر عليه تحصيلها لعجز المطالبين عن تأديتها ويتم الطرح بقرار من وزير المالية او من فوض له وزير المالية في ذلك بعد استشارة مجلس البلدية في الامر .

اجتمعت لجنة المراجعة وتناولت بالدرس طرح مبالغ مالية تم تثقيفها بالزام البلدي هذه المعاليم تتوزع بين معاليم على العقارات المبنية ومعاليم على اراضي بيضاء بعد اجراء المعاينات تبين ان هناك خطأ في احتساب المساحة او فصل مكرر بعد قيام اصحاب هذه العقارات بالاعتراضات وقد بلغت جملة مبالغ الطرح فيما يتعلق بالخطأ في احتساب المساحة بالنسبة لمعاينات سنة 2017 : 805، 3.847 د وبالنسبة للمبالغ المترتبة عن الفصول المكررة معاينات 2017- : 538، 3.004 د وقد بلغت مبالغ الطرح المترتبة عن الفصول المكررة معاينات سنة 2018 : 952، 5.903 د وقد بلغت مبالغ الطرح المترتبة عن خطأ في احتساب المساحة وصفة عقار بالنسبة لمعاينات سنة 2018 : 580، 12.468 د هذا وتضاف الى جملة هذه المبالغ ، المبالغ التي تم طرحها لفائدة المعوزين والمقدرة بـ : 400.964 د

حسب ما تبينه الجداول التالية :

معاينات 2017

خطأ في احتساب المساحة

ع/ر	عدد المعاينة	الاسم و اللقب	موضوع الطلب	مرجع العقار	المبلغ المطلوب قبل المعاينة	نتيجة المعاينة	المبلغ المطلوب اثر المعاينة	مبلغ الطرح	سنوات الطرح	المبلغ الجملي المطلوب طرحه
1	18	ضو بن بويكر الصيد و ابناؤه	اعتراض على صبغة عقار	010460539002	36 000	هذا العقار مكتب عدل اشهاد و ليس محل سكني	0	36 000	سنة 2017	36 000
2	29	الهادي بن عمر بن نصر المحمدي	اعتراض على مساحة عقارات	020210571001	69 120	عقار مساحته 80م2 عوضا عن 120م2	32 000	37 120	سنة 2017	37 120
3	72	مبروك بن ضو كمالي	اعتراض على مساحة عقار	020210060001	60 480	سكن مساحته 103م2 عوضا عن 120م2	51 912	8 568	سنة 2017	8 568

2 027 084	من سنة 2007 الى سنة 2016	2 027 084	730 036	عقار مساحته 2م141 عوضا عن 2م400	2 757 120	020032035001	اعتراض على مساحة عقار	ورثة الطيب بن محمد العروسي	75	4
134 232	سنة 2017	134 232	58 968	هذا العقار مساحته 117 متر مربع عوضا عن 300 متر مربع	193 200	040260714001	اعتراض على المساحة المغطاة	عبدالله بن البشير محمد	106	5
22 176	سنة 2017	22 176	53 424	سكن مساحته 2م106 عوضا عن 2م150	75 600	040070328001	اعتراض على مساحة عقار	الجيلاني بن الصادق بالراجح	114	6
81 200	سنة 2017	40 600	30 100	ادراج عقارين بمساحة	100 800	020100033001	اعتراض على ملكية عقارات	محمد الهادي بن صالح البوزيدي	116	7
			30100	2م86 عوضا عن عقار بمساحة 2م200						
		40 600	30 100	ادراج عقارين بمساحة	100 800	020100034001				
			30 100	2م86 لكل عقار عوضا عن عقار بمساحة 2م200						
8 625	سنة 2017	8 625	25 875	هذا العقار غير المبني مساحته 225 متر مربع عوضا عن 300 متر مربع	34 500	040391068000	اعتراض على مساحة عقار غير مبني	محمد بن رحيله شرف الدين	122	8
115 200	سنة 2017	115200	22 800	سكن مساحته 2م76 عوضا عن 2م250	138 000	040230190001	اعتراض على مساحة عقار	سمير بن مصطفى محجوبي	125	9
28 729	سنة 2017	28728	61 992	عقار بمساحة 2م123 عوضا عن 2م180	90 720	030120122001	اعتراض على مساحة عقار	عبدالحكيم الغديري	129	10
28 729		28728	61 992	عقار بمساحة 2م123 عوضا عن 2م180	90 720	030120123001				
218 400	2017	109 200	28 800	طابق اول مساحته 2م96 عوضا عن 2م250	138000	040230518001	الاعتراض على مساحة عقار	احمد بن بلقاسم العدواني	131	11
		109 200	28 800	طابق ارضي مساحته 2م96 عوضا عن 2م250	138 000	040230517001				

73 500	2017	42 560	28 000	سكن مساحته 2م80 عوضا عن 2م140	70 560	040250538001	الاعتراض على مساحة عقار	مصطفى بن المبروك لطرش	133	12
		30 940	24 500	سكن مساحته 2م70 عوضا عن 2م110	55 440	040250545001				
86 400	2017	43 200	60 480	سكن مساحته 2م105 عوضا عن 2م180	103 680	040260635001	الاعتراض على مساحة عقارات	نصر بن عبدالله بن حميدة	134	13
		43 200	60 480	سكن مساحته 2م105 عوضا عن 2م180	103 680	040260636001				
151 536	2017	79 200	86 400	سكن مساحته 2م200 عوضا عن 2م300	165 600	010310360001	الاعتراض على مساحة عقار	ايمن خميلة الهنتاش	136	14
		72 336	65 664	سكن مساحته 2م152 عوضا عن 2م250	138 000	010310135001				
5 700	2017	5 700	24 300	هذا العقار مساحته 81 متر مربع عوضا عن 100 متر مربع	30 000	040060197001	اعتراض على المساحة المغطاة	محمود كردوس	141	15
116 760	2017	30 940	24 500	عقار مساحته 2م95 عوضا عن 2م110	55 440	010190258001	الاعتراض على مساحة عقارات	رياض بن محمد لعريض	143	16
		10 500	24 500	عقار مساحته 2م70 عوضا عن 2م100	35 000	010190259001				
		30 940	24 500	عقار مساحته 2م70 عوضا عن 2م110	55 440	010190260001				
		22 190	33 250	عقار مساحته 2م95 عوضا عن 2م110	55 440	010190257001				
		22 190	33 250	سكن مساحته 2م95 عوضا عن 2م110	55 440	010190256001				
24 000	2016	12 000	16 000	سكن مساحته 2م50 عوضا عن 2م100	28 000	020074485001	الاعتراض على المساحة المغطاة	الهادي بن عمر الحران	144	17
		12 000	16 000	سكن مساحته 2م50 عوضا عن 2م100	28 000	020074486001				
34 340	2017	34 340	17 500	سكن مساحته 2م50 عوضا عن 2م120	51 840	030520654001				

14 350	2017	3 850	31 150	سكن مساحته 2م89 عوضا عن 2م100	35 000	020050274001	الاعتراض على المساحة المغطاة	عبدالمجيد بن المبروك مصدق	148	18
		10 500	24 500	سكن مساحته 2م70 عوضا عن 2م100	35 000	020050272001				
48 576	2017	48 576	220 800	سكن مساحته 2م234 عوضا عن 2م300	172 224	040260491001	الاعتراض على المساحة المغطاة	سعيد بن علي الخنيني كرشاوي	149	19
56 000	2017	56 000	75 600	سكن مساحته 2م56 عوضا عن 2م150	19 600	040250506001	الاعتراض على المساحة المغطاة	ريم عيفة	150	20
165 984	2017	22 176	58 464	سكن مساحته 2م116 عوضا عن 2م160	80 640	040260176001	الاعتراض على المساحة المغطاة	اتصالات تونس	157	21
		20 160	60 480	سكن مساحته 2م120 عوضا عن 2م160	80 640	040260177001				
186 088	سنة 2017	12 600	88 200	سكن مساحته 2م175 عوضا عن 2م200	100 800	020050312001	الاعتراض على المساحة المغطاة	علي صويد	158	22
		68 600	32 200	سكن مساحته 2م46 عوضا عن 2م200	100 800	020050313001				
		68 600	32 200	سكن مساحته 2م46 عوضا عن 2م200	100 800	020050314001				
		36 288	64 512	سكن مساحته 2م128 عوضا عن 2م200	100 800	020050311001				
79 408	2017	79 408	115 200 99 792	عدد 2 مسكن فردى متلاصق مساحة الاول 2م200 والثاني 2م198 عوضا عن مسكن واحد مساحته 2م400	294 400	020040382001	الاعتراض على المساحة المغطاة	عمر بن البشير منوبي	162	23
28 980	2017	28 980	31 500	سكن مساحته 2م90 عوضا عن 2م120	60 480	010190172001	الاعتراض على المساحة المغطاة	ضو بن يحيى يحيوي	166	24
37800	2017	37 800	27 000	سكن مساحته 2م100 عوضا عن 2م110	64 800	040230662001	الاعتراض على المساحة المغطاة	بلقاسم بن علي الاشيهب	167	25

30 120	2017	12 600	11 400	سكن مساحته 2م38 عوضا عن 2م80	24 000	030120523001	الاعتراض على المساحة المغطاة	مصباح بالهوشات	168	26
		17 520	30 000	سكن مساحته 2م100 عوضا عن 2م110	47 520	030120522001				
3 847 805				جملة مبالغ الطرح						

3 839 180	مبلغ طرح المعلوم على العقارات المبنية
8 625	مبلغ طرح المعلوم على العقارات غير المبنية
3 847 805	جملة مبلغ الطرح

ع/ر	عدد المعانة	الاسم و اللقب	عدد و تاريخ المطلب	موضوع الطلب	مرجع العقار	المبلغ المطلوب بعد المعانة	نتيجة المعانة	المبلغ المطلوب اثر المعانة	مبلغ الطرح	سنوات الطرح	المبلغ الجمالي المطلوب ب طرحه
1	3	الطيب بن رحومة بن البشير الجامعي		فصل مكرر	020225354001	57 984	فصل مكرر	0	57 984	من سنة 2009 إلى سنة 2016	463 872
2	13	البشير بن خليفة عدالة		فصل مكرر	020676059001	19 200	فصل مكرر	0	19 200	من سنة 2010 إلى سنة 2016	134 400
3	31	عبد الباسط بوراي يحيوي	169 بتاريخ 10 جانفي 2017	فصل مكرر	020225359001	62 592	فصل مكرر	0	62 592	من سنة 2007 إلى سنة 2016	625 920
4	32	محمد بن حامد بن ابراهيم حامدي		فصل مكرر	020550138001	161 000	فصل مكرر	0	161 000	سنة 2017	161 000
5	52	مبروك بن حامد بن ابراهيم حامدي		فصول مكررة	020560134001	30 000	فصل مكرر	0	30 000	سنة 2017	112 520
					020560140001	47 520	فصل مكرر	0	47 520		
					020560142001	35 000	فصل مكرر	0	35 000		
6	57	الهادي بن علي المحضاوي	مطلب عدد 3181 بتاريخ 2017/5/15	فصل مكرر	020210506001	24 800	فصل مكرر	0	24 800	سنة 2017	24 800
7	65	محمد المختار بن صالح جابالله	مطلب عدد 3654 بتاريخ 2017/6/8	فصل مكرر	040010685001	28 000	فصل مكرر	0	28 000	سنة 2017	28 000

معاينات فصول مكررة 2017

63 896	2016	63 896	0	فصل مكرر للفصل 020249016000	63 896	020246460001	فصل مكرر		وليد و خالد بن ابناء مصطفى التايب	103	8
24 000	سنة 2017	24 000	0	فصل مكرر	24 000	030120091001	فصل مكرر		عبدالحكيم الغديري	129	9
24 000	سنة 2017	24 000	0	فصل مكرر	24 000	030120092001					
24 000	سنة 2017	24 000	0	فصل مكرر	24 000	030120093001					
289 450	سنة 2017	28 000	0	فصل مكرر للفصل 020110324001	28 000	020110152001	خلية مكررة		خلية مكررة اثناء عملية الإحصاء	139	10
		21 000	0	فصل مكرر للفصل 020110328001	21 000	020110153001					
		35 000	0	فصل مكرر للفصل 020110323001	35 000	020110154001					
		90 720	0	فصل مكرر للفصل 020110321001	90 720	020110155001					
		60 480	0	فصل مكرر للفصل 020110320001	60 480	020110156001					
		26 250	0	فصل مكرر للفصل 020110314001	26 250	020110147001					
		28 000	0	فصل مكرر للفصل 020110148001	28 000	020110313001					
678 080	من سنة 2007 إلى سنة 2016	67 808	0	هذا العقار مكرر للعقار المدرج تحت الفصل 020139014001	67 808	020410005001	فصل مكرر	6383 بتاريخ 2017/10/30	خالد بن علي ابن الحجاب	142	11
21 000	2017	21 000	0	فصل مكرر	21 000	010190263001	فصل مكرر	مطلب عدد 6027 بتاريخ 2017/10/13	رياض بن محمد لعريض	143	12
89 600	2016	16 800	0	فصل مكرر	16800	020074487001	فصل مكرر	مطلب عدد 5922 بتاريخ 2017/10/13	الهادي بن عمر الحران	144	13
		28 000	0	فصل مكرر	28000	020074488001					
		28 000	0	فصل مكرر	28000	020074489001					
		16 800	0	فصل مكرر	16800	020074490001					
240 000	من سنة 2007 إلى غاية 2016	24 000	0	فصل مكرر للفصل 020252002001	24 000	020080068001	فصل مكرر	3986 بتاريخ 05 جويلية 2017	فريد حباسي	147	14
35 000	2017	35 000	0	فصل مكرر	35 000	020050273001	فصل مكرر	مطلب عدد 6915 بتاريخ 2017/11/23	عبدالمجيد بن المبروك مصدق	148	15
35 000	2017	35 000	0	فصل مكرر	35 000	040060255001	فصل مكرر	مطلب عدد 6646 بتاريخ 2017/11/19	عبدالسلام الحجاجي	151	16
3 004 538				جملة مبلغ الطرح							

معاينات 2018

فصول مكررة

ع/ر	رقم المعاينة	الاسم و اللقب	مرجع العقار	المبلغ المطلوب قبل المعاينة	نتيجة المعاينة	المبلغ المطلوب اثر المعاينة	مبلغ الطرح	سنوات الطرح	المبلغ الجملي المطلوب طرحه
1	2	ضو بوشويشة	030130404001	24 500	فصول مكررة	0	24 500	سنوات 2017 و 2018	203 000
			030130401001	28 000		0	28 000		
			030130402001	24 500		0	24 500		
			030130403001	24 500		0	24 500		
2	10	الهادي بن ضو زقروية	060400174001	35 000	فصل مكرر	0	35 000	2018-2017	70 000
3	13	محمود بن محمد البيولي	020100843001	100 800	فصل مكرر	0	100 800	سنوات 2017 و 2018	201 600
4	14	الهادي بن نصر اللافي	050440057001	28 000	فصل مكرر	0	28 000	سنوات 2017 و 2018	56 000
5	15	الحبيب بن ضو زقروية	060400164001	24 000	فصل مكرر	0	24 000	سنوات 2017 و 2018	48 000
			060400166001	24 000	فصل مكرر	0	24 000	سنوات 2017 و 2018	48 000
6	16	اللافي بن الهوش الرجيلي	060020174001	35 000	فصول مكررة	0	35 000	سنوات 2017 و 2018	545 600
			060020175001	35 000		0	35 000		
			060020178001	69 120		0	69 120		
			060020183001	51 840		0	51 840		
			060020184001	51 840		0	51 840		
			060020188001	30 000		0	30 000		
7	29	محمد بن مصباح منصورى	020656074001	54 768	تم ادراج عقار باسم الوالد تحت الفصل 020656074001 ثم في 2012 تم ادراج عقار ثان طابق اول و طابق ارضي باسم ابنه حيث وهبه له	0	54 768	من سنة 2012 الى سنة 2016	273 840
8	33	محمد الفتحي الهنشير	050440814001	17 500	فصل مكرر	0	17 500	سنوات 2017 و 2018	35 000
			050440819001	60 480	فصل مكرر	0	60 480		120 960

195 440	سنوات 2017 و 2018	97 720	0	فصل مكرر	97 720	060020314001	ضو بن مصباح بلقاسم	35	9
626 920	من سنة 2007 الى سنة 2016	62 692	0	فصل مكرر	62 592	020225354001	الطيب بن رحومة بن بشير الجامعي	36	10
160 000	سنوات 2017 و 2018	24 000	0	فصل مكرر	24 000	030120056001	زايد بن الجليدي الصكلي	90	11
		35 000	0	فصل مكرر	35 000	030120084001			
		21 000	0	فصل مكرر	21 000	030120085001			
84 000	سنوات 2017 و 2018	21 000	0	فصل مكرر	21 000	040230321001	الصادق بن العيادي اموها	99	12
		21 000	0	فصل مكرر	21 000	040230322001			
185 472	سنوات 2017 و 2018	75 600	0	فصل مكرر	75 600	040250516001	سالم بن مسعود زموري	106	13
56 000	سنوات 2017 و 2020	28 000	0	فصل مكرر	28 000	020051045001	خليفة زغود	107	14
56 000	سنوات 2017 و 2018	28 000	0	فصل مكرر	28 000	060320053001	المختار بن محمد بوسفة	108	15
110 880	سنوات 2017 و 2018	55 440	0	فصل مكرر	55 440	010270360001	اسماعيل بن صالح عطوي	112	16
103 680	سنوات 2017 و 2018	51 840	0	فصل مكرر	51 840	040490189001	صالح بن خليفة بدروش	113	17
201 600	سنوات 2017 و 2018	100 800	0	فصل مكرر	100 800	020210293001	سالم بن الصادق جامعي	118	18
138 000	سنوات 2017 و 2018	69 000	0	فصل مكرر	69 000	010460203001	محمد بن مبروك بنحسن	123	19
131 040	سنوات 2017 و 2018	65 520	0	فصل مكرر	65 520	060170656001	شكري عبد الحق	135	20
201 600	سنوات 2017 و 2018	100 800	0	فصل مكرر	100 800	020210420001	منصور بن عمار بو علي	138	21
250 800	من سنة 2011 الى سنة 2016	41 800	0	فصل مكرر جزء من الفصل 020602095000	41 800	020602056000	مصطفى قباغ / علي بن محمود لشيهب	143	22
103 680	سنوات 2017 و 2018	51 840	0	فصل مكرر	51 840	010590039001	علي بن الكيلاني عجاله	147	23
233 910	سنوات 2017 و 2018	60 605	0	فصل مكرر	60 605	020560658000	محمد بن سالم الجندي	148	24
		56 350	0	فصل مكرر	56 350	020560659000			
138 000	سنوات 2017 و 2018	34 500	0	فصل مكرر	34 500	050030245000	حسن بن بلقاسم بوسعيد	149	25
		34 500	0	فصل مكرر	34 500	050030251000			
122 280	سنوات 2017 و 2018	61 140	0	فصل مكرر	61 140	060370907000	محمد بن ضو العباسي	154	26
49 000	سنوات 2017 و 2018	24 500	0	فصل مكرر	24 500	020100004001	منصور بن المبروك الازرق	157	27
49 000	سنوات 2017 و 2019	24500	0	فصل مكرر	24 500	020100003001			
415 800	من سنة 2007 الى سنة 2016	415 800	0	الفصل 020243293000 مكرر للفصل 020261001001	415 800	020243293000	سعد مدلل	161	28
138 240	سنوات 2017 و 2018	69 120	0	فصل مكرر	69 120	060280506001	علي بن مصباح شندول	162	29
103 730	سنوات 2017 و 2018	51 865	0	فصل مكرر	51 865	050341006000	مفتاح بن محمد الهادي عبدالحق	169	30

336 000	سنوات 2017 و 2018	28 000	0	فصول مكررة	28 000	050340688001	الجيلاني بن علي العشي	170	30
		28 000	0		28 000	050340689001			
		28 000	0		28 000	050340690001			
		28 000	0		28 000	050340691001			
		28 000	0		28 000	050340692001			
		28 000	0		28 000	050340693001			
110 880	سنوات 2017 و 2018	55 440	0	فصل مكرر	55 440	010270361001	الظاهر بن محمد البشير التيج	173	31
5 903 952		جملة مبلغ الطرح							

معاينات 2018

خطأ في احتساب المساحة وصفة عقار

ع/ر	رقم المعاينة	الاسم و اللقب	مرجع العقار	المبلغ المطلوب قبل المعاينة	نتيجة المعاينة	المبلغ المطلوب اثر المعاينة	مبلغ الطرح	سنوات الطرح	المبلغ الجملي المطلوب طرحه
1	1	عبد الحميد بن عبد الكريم جاعبالله	060620007001	73 440	عقار مساحته 2م120 عوضا عن 2م170	51 840	21 600	من سنة 2017 الى سنة 2018	43 200
2	4	المنصف بن الحبيب هبيب	060290100001	75 600	عقار مساحته 2م120 عوضا عن 2م150	60 480	15 120	سنوات 2017 و 2018	30 240
3	6	الهادي بن محمد الحبيب	040260312001	69 000	عقار مساحته 2م458 عوضا عن 2م600	52 670	16 330	سنوات 2017 و 2018	32 660
			060280492001	12 000	مستودع عوضا عن محل سكني	0	12 000		24 000
			020050252001	86 400	سكن مساحته 2م144 عوضا عن 2م150	72 576	13 824		27 648
4	7	رمضان بن سعد الحداد	060280207001	65 520	سكن مساحته 2م85 عوضا عن 2م130	29 750	35 770	سنوات 2017 و 2018	71 540
5	8	سنية بنت الحسين جطلاوي	040260615001	167 440	سكن مساحته 2م240 عوضا عن 2م260	154 560	12 880	سنوات 2017 و 2018	25 760
6	10	الهادي بن ضو زقروبة	060400170001	18 000	حوش مساحته 2م55 عوضا عن 2م60	16 500	1 500	سنوات 2017 و 2018	3 000
			060400172001	60 480	سكن مساحته 2م101 عوضا عن 2م120	50 904	9 576	سنوات 2017 و 2018	19 152
			060290664001	70 560	سكن مساحته 2م110 عوضا عن 2م140	55 440	15 120	سنوات 2017 و 2018	30 240

135 100	سنوات 2017 و 2018	67 550	33 250	سكن مساحته 95م2 عوضا عن 200م2	100 800	020100841001	محمود بن محمد البيولي	13	8
135 100	سنوات 2017 و 2018	67 550	33 250	سكن مساحته 95م2 عوضا عن 200م2	100 800	020100842001			
7 056	سنوات 2017 و 2018	3 528	92 232	عقار مساحته 183 م2 عوضا عن 190م2	95 760	020050950001	محمد بن مصباح شباطر	17	9
97 580	سنوات 2017 و 2018	48 790	31 850	عقار مساحته 91م2 عوضا عن 160م2	80 640	050030218001	يمينة سعد الله	20	##
62 240	سنوات 2017 و 2018	31 120	38 000	عقار مساحته 95م2 عوضا عن 120م2	69 120	020210861001	عبدالله بن مبروك صولة	21	##
23 040		11 520	63 360	عقار مساحته 110م2 عوضا عن 130م2	74 880	020210864001			
7 200		3 600	36 400	عقار مساحته 91م2 عوضا عن 100م2	40 000	020210865001			
62 720		31 360	32 000	عقار مساحته 80م2 عوضا عن 110م2	63 360	020210863001			
81 584	سنوات 2017 و 2018	40 792	60 008	عقار مساحته 127م2 عوضا عن 200م2	100 800	060300562001	محمد المختار بن عمر التيس	24	##
81 584		40 792	60 008	عقار مساحته 127م2 عوضا عن 200م2	100 800	060300563001			

203 504	سنوات 2017 و 2018	101 752	142 968	عقار مساحته 222م عوضا عن 380م2	244 720	060370520001	محمد الازهر بن عبد السلام البوزيدي	25	##
203 504		101 752	142 968	عقار مساحته 222م عوضا عن 380م2	244 720	060370521001			
19 584	سنوات 2017 و 2018	9 792	59 328	عقار مساحته 103م2 عوضا عن 120م2	69 120	060370091001	الطاهر بن ابراهيم دبارة	26	##
32 000	سنوات 2017 و 2018	16 000	0	خطا في ادراج سكن اثناء التخزين على المنظومة حيث تبين انه مخزن مساحته 40م2	16 000	020040127001	الحبيب بن محمد مجدوب	28	##
70 000	سنوات 2017 و 2018	35 000	0	عقارات مدرجة باسم علي عطوي كمحلات سكنى هي ادارة مستغلة على وجه الكراء من طرف الكنام	35 000	060280560001	علي عطوي / كنام	30	##
80 000		40 000	0		40 000	060280561001			
80 000		40 000	0		40 000	060280562001			
80 000		40 000	0		40 000	060280563001			
80 000		40 000	0		40 000	060280564001			
80 000		40 000	0		40 000	060280565001			
80 000		40 000	0		40 000	060280566001			
80 000		40 000	0		40 000	020280567001			
32 000		16 000	0		16 000	020280568001			
94 400	سنوات 2017 و 2018	47 200	39 200	سكن مساحته 98م2 عوضا عن 150م2	86 400	020110010001	خالد بن المبروك عتيق	31	##
94 400		47 200	39 200	سكن مساحته 98م2 عوضا عن 150م2	86 400	020111011001			

8 064	سنوات 2017 و 2018	4 032	78 912	سكن مساحته 2م137 عوضا عن 2م144	82 944	060290076001	ضو لعماري	34	##
26 496		13 248	59 328	سكن مساحته 2م103 عوضا عن 2م144	72 576	060290077001			
465 528	سنوات 2017 و 2018	232 764	173 236	سكن مساحته 2م269 عوضا عن 2م500	406 000	060020321001	ضو بن مصباح بلقاسم	35	##
518 336		259 168	146 832	سكن مساحته 2م228 عوضا عن 2م500	406 000	060020322001			
280 320		140 160	80 640	سكن مساحته 2م140 عوضا عن 2م300	220 800	060020312001			
34 160		17 080	80 640	سكن مساحته 2م140 عوضا عن 2م170	97 720	060020313001			
10 080	سنوات 2017 و 2018	5 040	80 640	عقار مساحته 2م160 عوضا عن 2م170	85 680	060300643001	الطيب بن رحومة بن بشير الجامعي	36	##
10 080	سنوات 2017 و 2018	5 040	80 640	عقار مساحته 2م160 عوضا عن 2م170	85 680	060300642001			
136 320	سنوات 2017 و 2018	68 160	9 600	عقار مساحته 2م32 عوضا عن 2م180	77 760	030520213001	مهدي بن الصادق حمودة	38	##
169 600	سنوات 2017 و 2018	84 800	30 400	عقار مساحته 2م76 عوضا عن 2م200	115 200	020040825001	محمد بن ضو لسود	40	##
160 800	سنوات 2017 و 2018	80 400	34 800	عقار مساحته 2م76 عوضا عن 2م200	115 200	020040824001			
31 200	سنوات 2017 و 2018	15 600	14 400	عقار مساحته 2م48 عوضا عن 2م100	30 000	020560360001	محمد بن احمد بن صالح محضاوي	41	##
21 600		10 800	54 000	عقار مساحته 2م54 عوضا عن 2م150	64 800	020560366001			
34 200		17 100	12 900	عقار مساحته 2م43 عوضا عن 2م100	30 000	020560369001			
1 728	سنوات 2017 و 2018	864	55 296	عقار مساحته 2م128 عوضا عن 2م130	56 160	060600231001	مصباح بن عمار بن علي الغول	44	##
255 360	سنوات 2017 و 2018	127 680	65 520	عقار مساحته 2م130 عوضا عن 2م300	193 200	020110653001	محمد بن العيادي بن علي الشريقي	45	##
966 144		483 072	73 728	عقار مساحته 2م128 عوضا عن 2م600	556 800	020050244001			

255 360		127 680	65 520	عقار مساحته 2م130 عوضا عن 2م300	193 200	020050655001			
5 600	سنوات 2017 و 2018	2 800	32 200	عقار مساحته 2م92 عوضا عن 2م100	35 000	060170499001	الحبيب بن الكوني بن ابراهيم قنات	58	##
5 600		2 800	32 200	عقار مساحته 2م92 عوضا عن 2م100	35 000	060170502001			
5 600		2 800	32 200	عقار مساحته 2م92 عوضا عن 2م100	35 000	060170503001			
5 600		2 800	32 200	عقار مساحته 2م92 عوضا عن 2م100	35 000	060170500001			
70 000		35 000	0	محل تجاري عوضا عن سكن	35 000	060170501001			
261 200	سنوات 2017 و 2018	130 600	35 000	عقار مساحته 2م100 عوضا عن 2م225	165 600	020210566001	الكيلاني بن رحومة بن محمد جوادي	59	##
179 200	سنوات 2017 و 2018	89 600	90 720	عقار مساحته 2م180 عوضا عن 2م280	180 320	040260487001	محمد بن محمد الاميرم	61	##
19 584	سنوات 2017 و 2018	9 792	73 152	عقار مساحته 2م127 عوضا عن 2م144	82 944	060290083001	خليفة نورالدين الغول	62	##
4 608		2 304	80 640	عقار مساحته 2م140 عوضا عن 2م144	82 944	060290074001			
222 720	سنوات 2017 و 2018	111 360	109 440	عقار مساحته 2م190 عوضا عن 2م300	220 800	040260855001	سالم بن محمد الغزال محجوبي	64	##
92 800	سنوات 2017 و 2018	46 400	40 000	عقار مساحته 2م100 عوضا عن 2م150	86 400	060290460001	مراد بن محمد صالح سويدي	69	##
92 736	سنوات 2017 و 2018	46 368	54 432	عقار مساحته 2م108 عوضا عن 2م200	100 800	060290240001	عبدالله بن صالح مارس	70	##
86 688		43 344	57 456	عقار مساحته 2م114 عوضا عن 2م200	100 800	060290241001			
201 600		100 800	0	مخزن عوضا عن سكن	100 800	060290242001			
78 120	سنوات 2017 و 2018	39 060	31 500	عقار مساحته 2م90 عوضا عن 2م140	70 560	040260201001	محمد نجيب شامخ	71	##

120 960	سنوات 2017 و 2018	60 480	0	مخزن عوضا عن سكن	60 480	010310289001	ابراهيم بن عمر بارودي	76	##
120 960		60 480	0	مخزن عوضا عن سكن	60 480	010310288001			
120 960		60 480	0	مخزن عوضا عن سكن	60 480	010310286001			
11 200	سنوات 2017 و 2018	5 600	22 400	سكن مساحته 2م64 عوضا عن 2م80	28 000	060410275001	المختار بن ضو دكام ناجي	82	##
11 200		5 600	22 400	سكن مساحته 2م64 عوضا عن 2م80	28 000	060410276001			
49 000	سنوات 2017 و 2018	24 500	7 000	سكن مساحته 2م20 عوضا عن 2م90	31 500	040010095001	بلقاسم بن محمد الثابت	84	##
47 360	سنوات 2017 و 2018	6 048	94 752	سكن مساحته 2م188 عوضا عن 2م200	51 840	010310066001	الحوسين بن سعيد عبيد	85	##
		17 640	42 840	سكن مساحته 2م85 عوضا عن 2م120	51 840	010310065001			
124 416	سنوات 2017 و 2018	31 104	20 736	سكن مساحته 4م عوضا عن 2م110	51 840	030130515001	فتحي بن الدغياجي الزلمي	86	##
		31 104	20 736	سكن مساحته 4م عوضا عن 2م110	51 840	030130518001			
86 304	سنوات 2017 و 2018	43 152	270 048	سكن مساحته 2م388 عوضا عن 2م450	313 200	040500581001	زايد بن الجليدي الصكلي	90	##
292 320	سنوات 2017 و 2019	146 160	167 040	سكن مساحته 2م240 عوضا عن 2م450	313 200	040500582001			
193 488	سنوات 2017 و 2020	96 744	216 456	سكن مساحته 2م311 عوضا عن 2م450	313 200	040500580001			
3 000	سنوات 2017 و 2021	1 500	255 500	سكن مساحته 2م85 عوضا عن 2م90	27 000	040500055001			

84 096	سنوات 2017 و 2018	42 048	58 752	سكن مساحته 136م2 عوضا عن 200م2	100 800	050350322001	فوزي بن المبروك هميلة	91	##
6 912	سنوات 2017 و 2018	3 456	61 344	سكن مساحته 142م2 عوضا عن 150م2	64 800	030120631001	مسعود بن محمد محضي	92	##
6 912		3 456	61 344	سكن مساحته 142م2 عوضا عن 150م2	64 800	030120630001			
8 640	سنوات 2017 و 2018	4 320	60 480	سكن مساحته 120م2 عوضا عن 150م2	64 800	030120489001	الكوني بن محمد نوري	94	##
19 008	سنوات 2017 و 2018	19 008	45 792	سكن مساحته 106م2 عوضا عن 150م2	64 800	030220862001	امبارك بن الكيلاني بلقاسمي	96	##
21 882	سنوات 2017 و 2018	10 941	72 000	سكن مساحته 125م2 عوضا عن 144م2	82 941	060180044001	رضوان بن عمر يحيوي	101	##
51 840		25 920	72 000	سكن مساحته 125م2 عوضا عن 170م2	97 920	060180047001			
69 120		34 560	63 360	سكن مساحته 110م2 عوضا عن 170م2	97 920	060180048001			
157 136	سنوات 2017 و 2018	78 568	75 992	سكن مساحته 118م2 عوضا عن 240م2	154 560	060370152001	صالح عدالة	102	##
163 576		81 788	59 892	سكن مساحته 93م2 عوضا عن 220م2	141 680	060370153001			
13 464	سنوات 2017 و 2018	13 464	44 496	سكن مساحته 103م2 عوضا عن 115م2	57 960	050360288001	محمد بن مسعود القمودي	103	##
192 096	سنوات 2017 و 2018	96 048	69 552	سكن مساحته 161م2 عوضا عن 300م2	165 600	030220403001	نزيهة بنت مسعود السويدي	104	##
11 232		5 616	59 184	سكن مساحته 137م2 عوضا عن 150م2	64 800	030220402001			
44 800	سنوات 2017 و 2018	22 400	12 600	سكن مساحته 36م2 عوضا عن 100م2	35 000	010270379001	علي بن عبدالله العواي	105	##

34 272	سنوات 2017 و 2018	17 136	83 664	سكن مساحته 166م2 عوضا عن 200م2	100 800	040250515001	سالم بن مسعود زموري	106	##
24 150	سنوات 2017 و 2018	8 050	37 950	ارض مساحتها 330م2 عوضا عن 400م2	46 000	040390265000	محمد بن ضو نسود	109	##
23 000	سنوات 2017 و 2018	11 500	46 000	ارض مساحتها 400م2 عوضا عن 500م2	57 500	020110855000	احمد الصالح بن عبدالستار عاشور	110	##
45 896	سنوات 2017 و 2018	22 896	39 312	سكن مساحته 91م2 عوضا عن 144م2	62 208	060300027001	محمد بن خليفة عجال	111	##
42 336	سنوات 2017 و 2018	21 168	34 272	سكن مساحته 68م2 عوضا عن 110م2	55 440	010270388001	اسماعيل بن صالح عطوي	112	##
140 544	سنوات 2017 و 2018	70 272	73 728	سكن مساحته 128م2 عوضا عن 250م2	144 000	020110235001	الفتحي بن محمد التميمي	116	##
140 544		70 272	73 728	سكن مساحته 128م2 عوضا عن 250م2	144 000	020110236001			
158 400	سنوات 2017 و 2018	79 200	86 400	سكن مساحته 200م2 عوضا عن 300م2	165 200	030540115001	خليفة بن ونيس عدواني	117	##
23 800	سنوات 2017 و 2018	11 900	23 100	سكن مساحته 66م2 عوضا عن 100م2	35 000	020110276001	سالم بن الصادق جامعي	118	##
5 040		2 520	98 280	سكن مساحته 195م2 عوضا عن 200م2	100 800	020210290			##
95 760		47 880	52 920	سكن مساحته 105م2 عوضا عن 200م2	100 800	020210291001			##

98 784		49 392	51 408	سكن مساحته 102م2 عوضا عن 200م2	100 800	020210292001		##	
103 680	سنوات 2017 و 2018	51 840	72 000	سكن مساحته 125م2 عوضا عن 170م2	97 920	010460202001	محمد بن مبروك بنحسن	123	60
96 000	من سنة 2006 الى سنة 2016	9 600	206 400	سكن مساحته 86م2 عوضا عن 90م2	216 000	020278552001	حسن بن خليفة عجالي	125	61
16 800	سنوات 2017 و 2018	8 400	51 600		60 000	060620107001			
32 832	سنوات 2017 و 2018	16 416	45 792	سكن مساحته 106م2 عوضا عن 144م2	62 208	060290274001	سعيد بن المبروك طليق	130	62
45 000		22 500	7 500	سكن مساحته 25م2 عوضا عن 100م2	30 000	060290276001			
69 460	سنوات 2017 و 2018	34 580	25 900	سكن مساحته 74م2 عوضا عن 120م2	60 480	050440862001	الطاهر بن مبارك الحلاب	131	63
58 880	سنوات 2017 و 2018	29 440	154 560	سكن مساحته 210م2 عوضا عن 250م2	184 000	040260950001	شدلية بنت محمد عثامنة	132	64
16 192	سنوات 2017 و 2018	8 096	164 128	سكن مساحته 223م2 عوضا عن 234م2	172 224	040260491001	سعيد بن علي الخنيني الكرشاوي	134	65
23 400	سنوات 2017 و 2018	11 700	12 300	سكن مساحته 41م2 عوضا عن 80م2	24 000	050480074001	محمد بن المبروك بن حميدة	137	66
25 200	سنوات 2017 و 2018	12 600	15 400	سكن مساحته 44م2 عوضا عن 88م2	28 000	010270301001	جميلة بنت نصر الغمراسني	139	67
70 000	سنوات 2017 و 2018	35 000	0	محل تجاري عوضا عن سكن 100م2	35 000	050030473001	سالم بن لطيف محمدي	140	68

70 000		35 000	0	محل تجاري عوضا عن سكن 100م2	35 000	050030475001			
50 112	سنوات 2017 و 2018	25 056	61 344	سكن مساحته 145م2 عوضا عن 200م2	86 400	030530314001	رضا بن مفتاح مبروك	141	69
50 112		25 056	61 344	سكن مساحته 145م2 عوضا عن 200م2	86 400	030520313001			
6 912	سنوات 2017 و 2018	3 456	58 752	سكن مساحته 136م2 عوضا عن 144م2	62 208	060370405001	سعيد بن محمد العابد	144	70
25 056		12 528	49 680	سكن مساحته 115م2 عوضا عن 144م2	62 208	060370406001			
14 000	سنوات 2017 و 2018	7 000	0	محل تجاري عوضا عن سكن 20م2	7 000	010590065001	علي بن الكيلاني عجاله	147	71
14 112	سنوات 2017 و 2018	7 056	53 424	سكن مساحته 106م2 عوضا عن 120م2	60 480	010460423001	محمد بن سعيد طليق	152	72
19 152		9 576	91 224	سكن مساحته 181م2 عوضا عن 200م2	100 800	060180877001			
19 152		9 576	91 224	سكن مساحته 181م2 عوضا عن 200م2	100 800	060180878001			
17 280	سنوات 2017 و 2018	8 640	77 760	سكن مساحته 135م2 عوضا عن 150م2	86 400	060370180001	محمد بن احمد ساسى	153	73
17 280		8 640	77 760	سكن مساحته 135م2 عوضا عن 150م2	86 400	060370179001			
50 400	سنوات 2017 و 2018	25 200	35 280	سكن مساحته 70م2 عوضا عن 120م2	60 480	060090016001	عبدالعزیز بن البشير عبدالحق	154	74

51 200		25 600	60 800	طابق سفلي مساحته 76م2 مع طابق علوي 76م2 عوضا عن مسكن مساحته 200م2	86 400	060170422001			
83 040	سنوات 2017 و 2018	41 520	27 300	سكن مساحته 78م2 عوضا عن 120م2	69 120	060300420001	نور الدين العصادي	155	75
83 040		41 520	27 300	سكن مساحته 78م2 عوضا عن 120م2	69 120	060300421001			
58 240		29 120	27 300	سكن مساحته 98م2 عوضا عن 120م2	69 120	060300424001			
64 544	سنوات 2017 و 2020	32 272	66 528	سكن مساحته 132م2 عوضا عن 200م2	100 800	020100226001	منصور بن المبروك الازرق	157	76
8 832	سنوات 2017 و 2018	4 416	133 584	سكن مساحته 242م2 عوضا عن 250م2	138 000	010310390001	كمال بن ابراهيم العلوي	158	77
24 000	سنوات 2017 و 2018	12 000	0	محلات تجارية عوضا عن محلات سكني	12 000	020560131001	حسن بن خليفة حامدي	159	78
24 000		12 000	0		12 000	020560132001			
227 424	سنوات 2017 و 2018	113 712	79 488	سكن مساحته 144م2 عوضا عن 350م2	193 200	010270144001	توفيق بن محمد الكاسح	160	79
39 500	سنوات 2017 و 2018	19 750	12 250	سكن مساحته 35م2 عوضا عن 80م2	32 000	020100685001	عبدالله بن ضو بن حامد العواي	165	80
49 248	سنوات 2017 و 2018	24 624	61 776	سكن مساحته 143م2 عوضا عن 200م2	86 400	060600237001	محمد بن فضل بوقربة	166	81

92 304	سنوات 2017 و 2018	46 152	69 048	سكن مساحته 137م2 عوضا عن 200م2	115 200	020040813001	مصطفى بن ضو لسود	167	82
713 552	سنوات 2017 و 2018	164 864	92 736	سكن مساحته 144م2 عوضا عن 400م2	257 600	020050369001	عمر بن محمد بن صالح اليحيائي	168	83
		191 912	65 688	سكن مساحته 102م2 عوضا عن 400م2	257 600	020050323001			
26 208	سنوات 2017 و 2018	13 104	47 376	سكن مساحته 94م2 عوضا عن 120م2	60 480	060090295001	سعد بن محمد كرشيد	171	84
28 224	سنوات 2017 و 2018	14 112	41 328	سكن مساحته 82م2 عوضا عن 110م2	55 440	010270389001	الطاهر بن محمد البشير التيج	173	85
92 736	سنوات 2017 و 2018	46 368	146 832	سكن مساحته 228م2 عوضا عن 300م2	193 200	010270828001	الدخلي عثمان /محمد غانم	174	86
12 468 580		جملة المبلغ الطرح							

12 421 430	المعلوم على العقارات المبنية
47 150	المعلوم على العقارات غير المبنية
12 468 580	جملة المبلغ المطروح

قائمة اسمية في المعوزين لسنوات 2017 و 2018

ع/ر	الاسم و اللقب	الفصل	سنوات الطرح	مبلغ الطرح	الملاحظات
01	محمد بن سعد بن ضو العوني	020666116001	من سنة 2010 الى سنة 2016	33 600	احصاء 2007
		020210816001	سنة 2017	36 000	احصاء 2017
02	رجب بن البشير الحجام و فتحية المزراني	020225294001	من سنة 2007 الى سنة 2016	144 000	احصاء 2007
		020241403001	سنة 2006	14 000	سنة 2006
		060300903001	سنة 2017	21 000	احصاء 2017
03	فتحية بنت مصباح عثماني	020463087001	سنة 2015 و 2016	28 800	احصاء 2007
04	ام السعد بنت سالم الخضراوي	050440383001	سنة 2017	17 500	احصاء 2017
05	عمار بن احمد بن زيد	040160031001	سنة 2017	28 000	احصاء 2017
06	نعيمه بنت الحبيب زريق	020438183001	من سنة 2007 الى سنة 2016	224 000	احصاء 2007
		010460888001	سنة 2017	24 500	احصاء 2017
07	سعد بن محمد الجباه	020200179001	سنة 2017	21 000	احصاء 2017
08	مسعود بن علي محضاوي	020660044001	سنوات 2013 و 2014 و 2015 و 2016	57 600	احصاء 2007
		020210909001	سنة 2017	35 000	احصاء 2017
09	مباركة بنت عمر حمرون	060420001001	سنة 2017	19 200	احصاء 2017
10	خليفة بن سالم الحلام	060170248001	سنة 2017 و 2018	35 000	احصاء 2017
11	منصور بن محمد بن منصور قنبي	020618033001	من سنة 2010 الى سنة 2016	28 800	احصاء 2007
			سنة 2017 و 2018	37 200	احصاء 2017
12	مباركة بنت عمر حمرون	060420001001	سنة 2018	19 200	احصاء 2017
13	صالح بن علي عجالة	010270755001	سنة 2017 و 2018	42 000	احصاء 2017
14	مهذب بن محمد كانون	040240094001	سنة 2017 و 2018	56 000	احصاء 2017
15	منجية بنت عمر عرجون	050660214001	سنة 2017 و 2018	42 000	احصاء 2017
جملة مبلغ الطرح				964 400	

وبعد اطلاع الأعضاء على جملة هذه البيانات تم المرور الى التصويت الذي كانت نتائجه على النحو التالي :

23 صوت : مع

01 صوت : محتفظ

00 صوت : لا

قرار المجلس

تمت المصادقة علي طرح المبالغ التي عاينتها لجنة المراجعة .

النقطة السابعة : تحديد المناطق العمرانية المغطاة بامثلة التهيئة العمرانية الواجب تقسيم الاراضي الكائنة بها للحصول على رخصة بناء

احال السيد رئيس البلدية الكلمة الى السيد مبروك صقري رئيس المصلحة الفنية لتقديم المسالة حيث افاد ان التوسع العمراني يتم بصفة عشوائية في ظل عدم مراجعة مثال التهيئة العمرانية ويترتب عليه عديد الاشكاليات واهمها عدم الاستجابة لمطالب رخص البناء اذا لابد من تقديم المشروع في اطار تقسيم وهنا يتعين تحديد الاراضي الواجب تقسيمها خاصة بعد تحويل حدود المنطقة البلدية بموجب الامر الحكومي عدد 255 لسنة 2017 المؤرخ في 13 فيفري 2017 .

حيث تمت ملاحظة وجود العديد من التقسيمات العشوائية التي انجزت من طرف مالكي الاراضي الخاضعة وجوبا لعمليات التقسيم داخل مثال التهيئة العمرانية لمدينة مدنين وذلك خلافا للصيغ والاجراءات القانونية الصادرة في الغرض مما تسبب في وجود تقسيمات لا تستجيب للضوابط الفنية من حيث توفير الطرقات والتجهيزات الجماعية حسب القواعد الفنية .

-السيد رئيس البلدية : هل بإمكان البلدية القيام بذلك ؟

-السيد المبروك الصقري : رئيس مصلحة الشؤون الفنية نعم بإمكان البلدية إحداث لجنة للتقاسيم وتسهيل الإجراءات لفض العديد من الإشكاليات .

-السيد نصر الرقاد : أهم إشكال هو مثال التهيئة العمرانية اذ لابد من مراجعته وهناك مشكل متعلق بالتسويات فإذا طبقنا القانون سنجد أنفسنا أمام عدد مهول من قرارات الهدم .

فالمطلوب تحديد التوجهات الكبرى للتوسع العمراني بمشاركة كل الاطراف .

-السيد زين العابدين كسيكسي: طلب تقديم مقترح لمكتب الدراسات.

-السيدة حسنة الحجاجي : لابد من تحديد الملك العمومي للمياه .

-السيد صلاح الدين السعيد: هل ان البلدية حددت توجه حول الاراضي المعدة للبيع ؟

-السيد المختار مارس : التقاسيم خطوة جيدة ، ماهي الالية التي ستعتمدها البلدية ؟ هل سيتم فرض التقاسيم على اصحاب الاراضي البيضاء ؟

-السيد محمد راجح : هناك اشكال بطريق بنقردان يتعلق بتمكين رخص للمحلات التجارية فالمصلحة العامة تقتضي الاجتهاد في ايجاد الحلول .

-السيد محمد الهاشمي التميمي : هناك العديد من التقاسيم مقدمة بصفة عشوائية لابد من اصلاح هذه الوضعيات وتسهيل تسوية الاجراءات.

-السيد الطاهر الهازل : 70 % من مطالب رخص البناء تحضي بالموافقة هناك جزء من الوضعيات لم يتسنى للجنة الفنية البت فيها وبالتالي ادعو الى الذهاب في اتجاه تسوية الوضعيات .

-السيد الكاتب العام للبلدية : الهدف من هذا القرار هو تسوية هذه الوضعيات .

-السيد عادل عرجون : لابد من ايقاف نزيف البناء الفوضوي وردع المخالفين .

-السيد رئيس البلدية : دعوة اللجنة الفنية لتحديد الحالات التي بها اشكال وعرضها على المجلس قصد النظر فيها حالة بحالة وتسوية ما يمكن تسويته .

وبعد عرض المسالة على التصويت كانت النتائج على النحو التالي :

24- صوت : مع

00- صوت : محتفظ

00- صوت : لا

قرار المجلس

المصادقة على قرار تحديد المناطق العمرانية المغطاة بأمثلة التهيئة العمرانية الواجب تقسيم الاراضي الكائنة بها للحصول على رخصة بناء .

المسألة الثامنة: المصادقة على الانخراط ببرنامج تحالف البلديات من اجل الانتقال الطاقى

افاد السيد رئيس البلدية انه في اطار تنفيذ برنامج تحالف البلديات من اجل الانتقال الطاقى " ACTE من الوكالة الوطنية للتحكم في الطاقة بالتعاون مع وزارة الشؤون المحلية و البيئة و مكتب التعاون السويسري بتونس لمساعدة البلديات التونسية لضبط مخططات إستراتيجية محلية مندمجة للانتقال الطاقى و وضع علامة الجودة " ACTE-MEA " على المستوى المحلى و تمويل مشاريع طاقة ذات أولوية، و حيث تم إختيار بلدية مدينين ضمن 07 بلديات نموذجية قصد التمتع بالإحاطة الفنية من طرف الوكالة الوطنية للتحكم في الطاقة بالتعاون مع مكتب التعاون السويسري بتونس. فالمعروض عليكم المصادقة على الانخراط بالبرنامج المذكور.

وبعد عملية التصويت كانت النتائج على النحو التالي :

-24 صوت : مع

-00 صوت : لا

-00 صوت : محتفظ

قرار المجلس

المصادقة علي انخراط بلدية مدينين ببرنامج تحالف البلديات من اجل الانتقال الطاقى بالاشتراك مع الوكالة الوطنية للتحكم في الطاقة بالتعاون مع مكتب التعاون السويسري حسب منهجية التشاركية والحوكمة المفتوحة.

النقطة التاسعة : المصادقة على تغيير صبغة قطعة ارض تابعة للملك العمومى البلدى

كائنة بطريق تطاوين لاحداث متحف للتراث المادى واللامادى

اوضح السيد رئيس البلدية انه في اطار دعم الجهة في المجال الثقافى والتراث حيث تبنت مصالح المندوبية الجهوية للشؤون الثقافية بمدينين (نقابة الشؤون الثقافية) جملة من المطالب التي تؤسس للنهوض بالواقع الثقافى للجهة وتم عقد جلسات على المستوى الوطنى لتدارس هاته المطالب التي أثمرت مقترحات في مجالات عدة تم تتويجها بلقاء مع السلط الجهوية بحضور الاتحاد الجهوي للشغل بمدينين وتم اقتراح انجاز متحف للتراث المادى واللامادى بمدينين بتمويل من وزارة الشؤون الثقافية .

فالمعروض عليكم مقترح المصادقة على تخصيص قطعة ارض كائنة امام سوق التفصيل بحي الحبيب والتي تسمح قرابة 1700 م² مع تغيير صبغتها من الملك البلدى العام الى الملك البلدى الخاص حتى تتمكن من اتمام اجراءات التخصيص .

-السيد عادل عرجون : لماذا لا يقع تركيز هذا المتحف في مكان سوق الخضر القديم ؟
-السيد رئيس البلدية : مكان سوق الخضر القديم مكان ضيق ولا يتوفر على مأوي لوقوف السيارات

وبعد عرض المسألة على التصويت كانت النتائج على النحو التالي :

-23 صوت : مع

-01 صوت : لا

-00 صوت : محتفظ

قرار المجلس

المصادقة على تغيير صبغة قطعة ارض تابعة للملك العمومي البلدي كائنة بطريق تطاوين لاحداث متحف للتراث المادي واللامادي .

النقطة العاشرة : تعيين مقرر للجنة البيئة ومقرر للجنة المساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين طبقا لمقتضيات الفصل 211 م ج م .

بين السيد رئيس البلدية انه عملا بمقتضيات الفصل 211 م ج م في فقرته الثانية الذي ينص على " في صورة استقالة او تغيب رئيس لجنة او مقررها يتولي رئيس المجلس البلدي تعيين من ينوبه على ان تعرض حالات الشغور على المجلس البلدي في اول جلسة يعقدها .
تم تعيين السيد عبدالله البيولي كمقرر للجنة البيئة عوضا عن السيدة ملاك السالمي وتعيين السيدة ملاك السالمي كمقرر للجنة المساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين عوضا عن السيد عبدالله البيولي
وبعد عرض المقترح على التصويت كانت النتائج على النحو التالي :

-24 صوت : مع

-00 صوت : لا

-00 صوت : محتفظ

قرار المجلس

المصادقة على تعيين السيد عبدالله البيولي كمقرر للجنة البيئة و السيدة ملاك السالمي كمقرر للجنة المساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين .

النقطة الحادية عشر : المصادقة على احداث سوق لبيع الزيتون بوادي السدر:

اشار السيد رئيس البلدية الى انه في اطار حرص بلدية مدنين على تنظيم اسواقها وتبعا لعملية بيع صابة الزيتون بالجملة بطريقة فوضوية داخل المدينة فاننا نقترح انشاء سوق جديد يكون ملتقى بين الفلاحين وتجار الزيتون بالجملة وذلك بوادي السدر قرب المسلخ البلدي.
وبعد عرض هذا المقترح على التصويت كانت النتائج على النحو التالي :

-24 صوت : مع

-00 صوت : لا

-00 صوت : محتفظ

قرار المجلس

المصادقة على هذا المقترح.

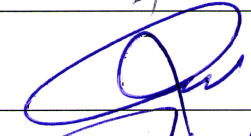
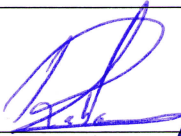
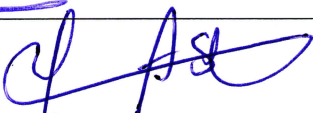
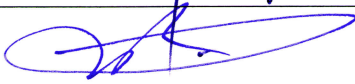
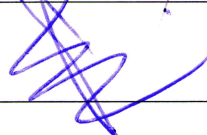
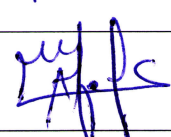
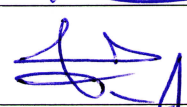
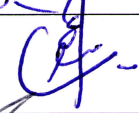
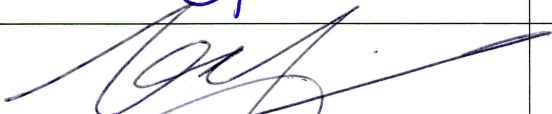
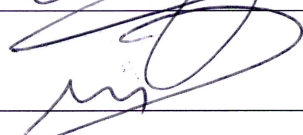
ورفعت الجلسة في حدود الساعة منتصف النهار ونصف .

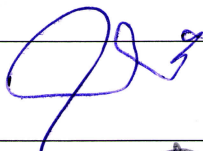
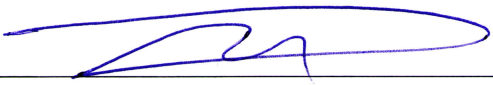
مدنين في : 13 سبتمبر 2019

رئيس بلدية مدنين



المنصف ابن يامن

الاسم واللقب	الامضاء
- عائشة المجاهد	
- سهام شرف الدين	
- شادية بن حميدة	
- الهادي دييرو	
- محمد بلطيف	
- رابعة بلهوشات	
- اسماء التباسي	
- نصر الرقاد	
- محمد الهاشمي التميمي	
- محمد راجح	
- صلاح الدين السعيد	
- منجي بن رجب	
- عفاف المحجوبي	
- لزهر حمودة	
- زين العابدين كسيكسي	
- عبد الله البيولي	
- عادل عرجون	
- منصف مبارك	

	- المختار مارس
	- حسنة الحجاجي -
	الطاهر الهازل
	-فائزة بريش-
	- فدوى بولكلاكة