

مدنين في



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية مدنين
بلدية مدنين
مكتب كتابة المجلس واللجان

محضر جلسة الدورة الاستثنائية للمجلس البلدي بمدنين

عقد المجلس البلدي لبلدية مدنين دورة استثنائية للمجلس يوم السبت 17 نوفمبر 2018 على الساعة التاسعة صباحا بقصر البلدية برئاسة السيد المنصف ابن يامنه رئيس البلدية .
هذا وعملا باحكام الفصل 216 من مجلة الجماعات المحلية تم توجيه الدعوة الى كافة اعضاء المجلس البلدي بموجب الاستدعاء عدد 2549 بتاريخ 2018/11/14 عن طريق البريد الالكتروني هدا نصه :

مدنين في 14 / 11 / 2018



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية مدنين
بلدية مدنين
مكتب كتابة المجلس
ع 2549

من رئيس بلدية مدنين
الى
السادة: اعضاء المجلس البلدي

الموضوع : الدورة الاستثنائية للمجلس البلدي بمدنين .

وبعد،

اتشرف باستدعائكم لحضور دورة المجلس البلدي الاستثنائية المقرر عقدها يوم السبت 17 نوفمبر 2018 على الساعة التاسعة صباحا بقصر البلدية لمناقشة جدول الأعمال التالي :

- 1- مراجعة لزمة رفع السيارات المخالفة .
- 2- المصادقة على تنقيح برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2018 على الخطة التمويلية لتهيئة قاعة العروض (قاعة السينما سابقا).
- 3- الاطلاع على نتائج التشخيص المالي والفني لبرنامج الاستثمار البلدي لسنة 2019 وتوزيع الموارد حسب التدخلات.

والسلام
رئيس بلدية مدنين
المنصف ابن يامنه

وحضر الجلسة كل من السادة :

- خديجة الغول
- لزهر حمودة
- اسماء التباسي
- محمد بلطيف
- المختار مارس

- اشرف ديش
- حسنة حجاجي
- فدوي بولكلاكة
- ملاك السالمي
- عفاف المحجوبي
- شادية بن حميدة
- منصف مبارك
- محمد راجح
- سماح شرف الدين
- الهادي دييرو
- عادل عرجون
- اشراق ابن حميدة
- الطاهر الهازل
- نصر الرقاد
- منجي ابن رجب
- عبدالله البيولي
- رضا السويسي
- عائشة المجاهد
- زين العابدين كسيكسي
- محمد عبد الحكيم كرشيد
- محمد الهاشمي التميمي
- فائزة بريش
- سماح سعدي
- وتغيب عن الجلسة كل من السادة :
- سمية الدريدي
- محمد الفاضل النويري
- فتحية دائمي
- عواطف بو عبيد
- زينة محدي
- صلاح الدين السعدي
- رابعة بالهوشات

وعن الادارة البلدية حضر السادة :

- علي قدرى : الكاتب العام للبلدية .
- سالم فرج : رئيس مصلحة الحالة المدنية والانتخابات.
- مبروك الصقري : رئيس المصلحة الفنية ببلدية مدنين .
- فرحات كسيكسي : تقني اول ببلدية مدنين .

كما حضر الجلسة السيد محمد فوزي خليصة القابض البلدي وبعض من المواطنين .
وحيث توفر النصاب القانوني لعقد هذه الجلسة طبقا لمحتوي الفصل 220 من مجلة الجماعات المحلية فقد دارت اشغالها على النحو التالي :

- افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة بكلمة رحب فيها بالحاضرين ثم تولى عرض جدول اعمال الدورة الاستثنائية والمتمثل في النقاط التالية :
- 1-مراجعة لزمة رفع السيارات المخالفة .
- 2-المصادقة على تنقيح برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2018 وعلى الخطة التمويلية لتهيئة قاعة العروض (قاعة السينما سابقا).
- 3-الاطلاع على نتائج التشخيص المالي والفني لبرنامج الاستثمار البلدي لسنة 2019 وتوزيع الموارد حسب التدخلات.

المسألة الاولى: مراجعة لزمة رفع السيارات المخالفة :

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة للسادة أعضاء المجلس للتداول في المسألة :

-نصر الرقاد : إن اقتناء عربية جديدة لرفع السيارات المخالفة يتطلب تكلفة باهضة الثمن ولا يعود بالنفع على المستلزم إذا كان عقد اللزمة لمدة سنة واحدة لذلك نرى من الأجدي ان نقوم بمراجعة عقد اللزمة ونجعله يمتد على ثلاث سنوات وبالتالي يتسنى للمستلزم اقتناء عربية جديدة لرفع السيارات وفق المواصفات الفنية المطلوبة كما يمكنه تغطية تكلفة الشراء ومن جهة أخرى تنخفض نسبة التשיكيات تجاه مستلزم رفع السيارات المخالفة لمجلة الطرقات .

-محمد عبد الحكيم كرشيد : عملية رفع السيارات المخالفة تمثل أزمة حقيقية في مدينة مدينين وذلك للاختناق المروري من جهة وعدم توفر المأوي وعدم وضوح العلامات المرورية من جهة أخرى ، بدأنا عملية التشوير إلا أنها غير واضحة وفيما يتعلق بتعديل عقد اللزمة فإننا لسنا بحاجة الى تكبير أنفسنا بعقد يمتد لثلاث سنوات اقترح تكوين لجنة غير قارة تعمل بالتعاون مع شرطة المرور وأصحاب مدارس تكوين في السياقة على إيجاد الحلول المناسبة للاختناق المروري وأزمة التنقل .

-المنصف مبارك : "الشنقال" بمساوئه نظم حركة المرور وبالإمكان تعديل كراس الشروط وتحسين العلامات المرورية .
-زين العابدين كسيكي : لابد من استثمار اللزمة وترك مجال للمنافسة .

-الطاهر الهازل : من المفروض الذهاب نحو الاستغناء عن الشنقال والأهم في المرحلة الحالية هو توفير مأوي للسيارات.

-الهادي ديبرو : عقد اللزمة لمدة سنة واحدة مع تحسين الخدمات والتجهيزات وكذلك احدث مأوي والوقوف بمقابل .
-لزهر حمودة : صاحب اللزمة غير قادر على توفير سيارة جديدة ذات مواصفات فنية عالية الجودة والمجلس هو صاحب القرار في تعديل عقد اللزمة من سنة الى ثلاث سنوات من عدمه .

-محمد راجح : الاكتظاظ يكمن في وسط المدينة بشارع الحبيب بورقيبة أما في بقية المناطق فهناك تعسف في استعمال الشنقال لذلك لابد من توضيح العلامات وتوفير المأوي وليس هناك داعي لتعديل عقد اللزمة من سنة الى ثلاث سنوات .
-رضا سويسسي : لابد من تقييم عملية الشنقال ثم لايمكن إبرام عقد اللزمة دون توفر المعدات اللازمة لرفع السيارات المخالفة عند المستلزم .

-محمد بلطيف : لقد تحسنت عملية المرور باستعمال الشنقال ليست هناك حاجة لتغيير عقد اللزمة من سنة الى ثلاث سنوات بقدر ما يجب تجديد الاسطول .

-عبدالله البيولي : تسائل لماذا لا يتم الاستغناء عن الشنقال وتكليف اعوان البلدية بمعاينة السيارات المخالفة في المقابل لابد من مراجعة كراس الشروط والتأكيد على شرط التأمين لاصلاح السيارات عند وقوع الضرر والابقاء على سنوية عقد اللزمة .

-عادل عرجون : مساوئ الشنقال اكثر من ايجابياته هناك العديد من التשיكيات متعلقة بسلوك الأعوان المكلفين برفع السيارات المخالفة وبطريقة رفعهم للسيارات وما تخلفه من اضرار المطلوب تكوين لجنة غير قارة لمعالجة الاختناق المروري .

-فانزة بريش : لابد من تقييم عملية الشنقال و بالإمكان تفادي هذا الإشكال بتحسين الخدمات وتوفير المأوي .

-عائشة المجاهد : بالإمكان استعمال الكبالات عوضا عن الشنقال .

-المختار مارس : بالإمكان الانطلاق في عملية التقييم منذ الآن ذلك ان الشنقال يعطل عملية المرور ولا ييسرها وبالتالي ضرورة وضع كراس شروط نموذجية.

***رئيس البلدية :** لابد من العمل على الثقافة المرورية للمواطن .

وفيما يتعلق بمدة عقد اللزمة سنمر الى التصويت هذا وقد اسفرت عملية التصويت على النتائج التالية :

05- أصوات مع عقد اللزمة لمدة ثلاث سنوات .

19- صوت مع عقد اللزمة لمدة سنة واحدة.

- 04 اصوات محتفظين .

قرار المجلس

تم الاتفاق على ان يكون عقد لزمة رفع السيارات المخالفة لمدة سنة واحدة مع تكوين لجنة وقتية متكونة من السادة : (عبدالله البيولي وفائزة بربيش و عادل عرجون ومحمد راجح ومحمد عبد الحكيم كرشيد وفدوي بولكلاكة والمختار مارس) تعمل بالتعاون مع المصلحة الفنية وكل الجهات المعنية بالمجال المروري

المسألة الثانية : المصادقة على تنقيح برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2018 وعلى الخطة التمويلية لتهيئة قاعة العروض (قاعة السينما سابقا).

احال السيد رئيس البلدية الكلمة للسيد المبروك الصقري رئيس المصلحة الفنية ببلدية مدين الذي افاد ان تهيئة قاعة العروض (قاعة السينما سابقا) تنقسم الى تهيئة داخلية وتهيئة خارجية لاحتضان العروض الخارجية وبهو امامي .

اما بالنسبة للتكلفة فقد تم تخصيص مبلغ 450 الف دينار وهو مقدار المنحة المسندة من رئاسة الحكومة لتهيئة القاعة بمناسبة الزيارة التي اداها الى ولاية مدين لكن هذا المبلغ غير كاف لتهيئة القاعة لتصبح قادرة على احتضان مختلف التظاهرات والمعارض على انظار المجلس النظري في امكانية تخصيص مبلغ جملي اضافي قدره 586 أدرج ببرنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2018 لاقتناء عقار مفصل كما يلي :

-450 الف دينار : مساعدة

-486 الف دينار : مساعدة غير موظفة

-100 الف دينار : قرض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية .

وذلك نظرا للاشكاليات التي حالت دون اتمام عملية اقتناء العقار المبرمج استغلاله كمستودع بلدي.

ثم تولي السيد رئيس البلدية فتح باب النقاش والتداول حول هذه المسألة وقد كانت تدخلات السادة اعضاء

المجلس كالآتي :

نصر الرقاد : هل بالامكان اضافة تهيئة ساحة للفنون امام قاعة العروض .

*رئيس البلدية : هناك توجه لتهيئة كامل المحيط لقاعة العروض .

المنجي ابن جب : هل بالامكان تهيئة الشارع المؤدي لقاعة العروض.

الطاهر الهازل : مدين تفنقر الى مثل هذه الفضاءات ونسعي الى استغلال هذا الفضاء لتشاط الاحزاب وتنظيم الملتقيات والمؤتمرات وكل من يرغب في استئجار هذا الفضاء .

*رئيس البلدية : هناك ميزانية لتهيئة الفضاء الخارجي لقاعة العروض .

زين العابدين كسيكسي : القيمة الجمالية للعرض 1036 الف دينار وهو ما يقصي بالضرورة صغار المقاولين من ابناء الجهة لذلك اقترح امكانية التخفيض في قيمة العرض او قسمته لإتاحة الفرصة لصغار المقاولين .

الهادي ديبرو : هناك تحدي كبير لاستغلال هذه الفضاءات الكبيرة واقترح تهيئة المدخل من جهة الشارع الرئيسي .

محمد عبد الحكيم كرشيد : مدين تفنقر الى قاعة للمؤتمرات لذلك نتسائل عن امكانية استغلال هذه القاعة لعدة لقاءات متنوعة .

عادل عرجون : مقترح تسمية "قاعة العروض والمؤتمرات ببلدية مدين "وتوفير مأوي امام قاعة العروض .

*رئيس البلدية : عندما يصبح الفضاء جاهز بالامكان احتضان كل التظاهرات .

- عبدالله البيولي : لابد من التفكير في إحداث وكالة للمحافظة على المنشآت الجديدة لبلدية مدين .

وعلى اثر ذلك تم عرض المسألة على التصويت الذي كانت نتائجه على النحو التالي :

- المصادقة : عدد الأصوات 28 .

- الرفض : لا احد .

- الاحتفاظ : لا أحد .

قرار المجلس

الموافقة على تنقيح برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2018 باستعمال المساعدة غير الموظفة المقدرة بـ 486 أدر والقرض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية البالغ 100 أدر المخصص في الاصل لاقتناء عقار وتحويلها لتمويل تهيئة قاعة العروض لتصبح خطتها التمويلية كما يلي :

-450 أدر مساعدة

-456 أدر مساعدة غير موظفة

-100 أدر قرض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية

المسألة الثالثة: الاطلاع على نتائج التشخيص المالي والفني لبرنامج الاستثمار البلدي لسنة 2019 وتوزيع الموارد حسب التدخلات.

احال السيد رئيس البلدية الكلمة للسيد مبروك الصقري رئيس المصلحة الفنية ببلدية مدين الذي تولى تقديم تشخيص فني بعرض خريطة بلدية مدين بجميع مكوناتها ومناطق التدخل فيها من خلال برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2016 و 2017. حيث تم تقسيم المنطقة البلدية الى خمسة مناطق وتم تحديد المناطق التي شهدت تدخلات. كما تم عرض مختلف الاودية ببلدية مدين وقد تبين من خلال هذا العرض ان 35 حي من جملة 65 حي متاخمة للأودية اي بنسبة 54 % كما بينت هذه الدراسة الاستراتيجية ان اكبر مشكل يهدد سلامة المتساكنين هو المشكل البيئي بالأودية وبالأساس ركود المياه .

*رئيس البلدية : لقد تمت زيارة كل الأودية وتمت المطالبة بتعليق حائط الأودية والجسور لتيسير عملية التنقل كما تم تحديد مبلغ 1378 ألف دينار كلفة تدخل تنظيف الأودية وصيانتها .

-رضا سويسى : لابد من التفكير في المتساكنين خارج مدينة مدين ومعالجة مشاكلهم .

-نصر الرقاد : لابد من القيام بجلسة تقييمية ذلك ان المقاربة التشاركية ليست مقاربة جاهزة .

-محمد عبد الحكيم كرشيد : أهم مشكل هو ركود المياه والبناء الفوضوي وإلقاء الفضلات بالأودية هناك تصور لمعالجة الأودية ضرورة تعميق مجري الأودية .

-المختار مارس : ضرورة استغلال المبلغ في معالجة الوضع البيئي المتردي بالأودية ، شركة SAFI كشركة مختصة لابد ان تكون في تواصل مع المجلس البلدي .

-عائشة مجاهد : على المجلس البلدي ان يتعامل بجدية مع الوضع الكارثي للأودية، ضرورة تكثيف الرقابة وردع المعتدين .

-زين العابدين كسيكسي : على المجلس البلدي ان يضع "وادي بني غزيل" وراء السجن المدن بحربوب ضمن الدراسة هذا مع ضرورة استشارة مندوبية الفلاحة عند معالجة الأودية والتنسيق مع المتساكنين عند المداوة . من جهة أخرى لابد من اعداد دراسة حول مدى صلوحية الجسر الحالي والوحيد الذي يربط بين مدين الجنوبية ومدين الشمالية .

-محمد راجح : تم توجيه العناية من خلال برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2019 بالحزام الداخلي لمدينة مدين دون الحزام الخارجي هناك العديد من النقائص بالحزام الخارجي على غرار حي الرجا حي القمودي الشارف .

*رئيس البلدية : هناك برمجة للتدخل بالاحياء التي تم ضمها حديثا للمنطقة البلدية .

-عفاف المحجوبي : لابد من استكمال المشاريع المرتبطة بتهيئة الشوارع والطرق .

-الظاهر الهازل : نحن بحاجة الى انجاز يجسد إرادة المجلس ، التدخل بالأودية ضرورة قصوى .

*رئيس البلدية : مكتب SAFI على تواصل مع المجلس البلدي ومع المصلحة الفنية في كل المراحل . وبالنسبة للميزانية فهي غير كافية لإحداث النقلة النوعية بالأودية هناك سعي للبحث عن تمويلات إضافية .

-الهادي ديبرو : لابد من غراسة النخيل بالأودية وتحديد الملك العمومي للمياه وبناء حائط واقى للأودية .

وعلى اثر ذلك تم عرض المسألة على التصويت الذي كانت نتائجه على النحو التالي :

-المصادقة : 25 صوت .

-الاحتفاظ : لا احد

-الرفض : لا أحد

قرار المجلس

تمت المصادقة على توظيف مبلغ قدره 1378 ألف دينار لتهيئة الأودية بناء على دراسة فنية .

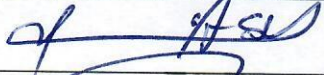
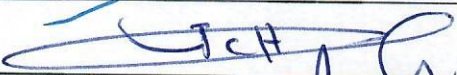
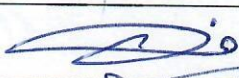
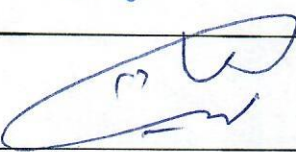
وفي الختام وقبل رفع الجلسة أشار السيد رئيس البلدية الى ضرورة عقد جلسة للنظر في البناءات المقامة على ضفاف الأودية وبعض المتساكنين الذين يفتقدون الى التنوير والماء الصالح للشرب .

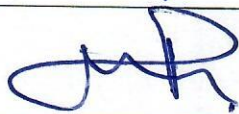
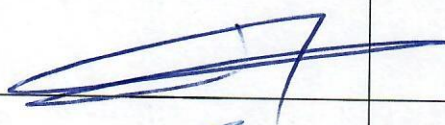
ورفعت الجلسة في حدود الساعة منتصف النهار وال نصف.

26 نوفمبر 2018

مدنين في :
رئيس بلدية مدنين

المنصف ابن يامن

الاسم واللقب	الامضاء
خديجة الغول	
لزهر حمودة	
اسماء التباسي	
محمد بلطيف	
المختار مارس	
اشراف دبش	
محمد الهاشمي التميمي	
فانزة بريش	
حسنة الحجابي	
فدوي بولكلاكة	
ملاك السالمي	
عفاف المحجوبي	
شادية بن حميدة	
منصف مبارك	
محمد راجح	
سهام شرف الدين	
الهادي ديبرو	

	عادل عرجون
	اشراق بن حميدة
	الطاهر الهازل
	نصر الرقاد
	منجي ابن رحب
	عبدالله البيولي
	رضا السويسي
	عائشة المجاهد
	زين العابدين كسيكسي
	محمد عبد الحكيم كرشيد
	سماح سعيدي