

الدورة الاستثنائية للمجلس البلدي بمدنين لسنة 2020

محضر جلسة

اشرف السيد المنصف ابن يامنه رئيس بلدية مدنين الدورة الاستثنائية للمجلس البلدي التي عقدت يوم الجمعة 14 فيفري 2020 على الساعة الثالثة مساءً بقصر البلدية . وبعد استدعاء فردي وجه لجميع الاعضاء عن طرق البريد الالكتروني تحت عدد 381 بتاريخ 06 فيفر 2020 كان الحاضرون السادة :

-الطاهر الهازل -عائشة المجاهد - محمد بلطيف - سمية الدريدي - رضا سويس - سماح سعدي - المنجي ابن رجب - لزهو حمودة - فائزة بريش - عبدالله البيولي - عفاف المحجوبي - الهادي ديبرو - فرج العوني - زين العابدين كسيكي - شادية بن حميدة - محمد راجح - اسماء التباسي - منصف مبارك - عادل عرجون - نصر الرقاد - اشرف دبش - محمد عبد الحكيم كرشيد - فتحية دائمي - خديجة الغول .

وقد تغيب عن هذه الجلسة السادة :

-فدوى بولكلانة -المختار مارس - رابعة بلهوشات - محمد الهاشمي التميمي - سهام شرف الدين - صلاح الدين السعدي - زينة مهدي - حسنة الحاجي - عواطف بوعبيد - اشراق ابن حميدة - محمد الفاضل النويري .

وعن الادارة البلدية حضر هذه الجلسة السادة :

-علي قدرى : الكاتب العام لبلدية مدنين .

-سالم فرج : رئيس مصلحة الحالة المدنية والانتخابات

-نبيل لوصيف : كاهية مدير الشؤون الادارية والمالية .

وحيث توفر النصاب القانوني لعقد هذه الجلسة طبقا لمحتوى الفصل 220 م ج م فقد دارت اشغالها على النحو التالي :

افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة بكلمة رحب فيها بالحاضرين وخص بالذكر العضو الجديد للمجلس البلدي بمدنين السيد فرج عوني الذي انضم الى تركيبة المجلس البلدي بمدنين بعد استقالة العضو السيدة ملاك السالمي . ثم احوال له الكلمة حيث عبر عن سعادته بوجوده ضمن تركيبة المجلس البلدي وعن امله في تقديم الاضافة والعمل مع بقية الاعضاء من اجل النهوض بالمنطقة على جميع الاصعدة . بعد كلمة السيد فرج عوني تولى السيد رئيس البلدية عرض النقاط المدرجة بجدول اعمال الدورة الاستثنائية والمتمثلة في :

1-المصادقة على استلزام اسواق بلدية مدنين لسنة 2020

2-المصادقة على مخطط تطهير الديون .

3-المصادقة على المخطط الثلاثي للصيانة

قبل الخوض في المسالة الاولى تمت الاثارة النقاط التالية :

-السيد نصر الرقاد : كان من المفروض ادراج نقطة متعلقة بالتقييم في جدول الاعمال :

-السيد الطاهر الهازل : اقترح اجراء جلسة تقييمية منفردة .

-السيد زين العابدين كسيكي: اقترح اجراء جلسة حول مستقبل المدينة بتاريخ 29 فيفري 2020 يتم فيها الوقوف على ما تم انجازه منذ التنصيب الى يومنا هذا وتقديم تصور للمدة النيابية المتبقية .

-السيد محمد بلطيف : مقترح التقييم مقترح وجيه بهدف الوقوف عند النقاط الايجابية لدعمها والنقاط السلبية لتلافيها .

-السيد المنصف مبارك : لا بد من تقييم الحضور والغيابات والتأكيد على الانضباط واحترام التوقيت .

-السيدة فائزة بريش: لا بد من تفعيل دور اللجان .

-فرج عوني : كل عمل ليس به تقييم لا يمكن ان يتقدم ولذلك وجب تحديد الأهداف بالنسبة للفترة المتبقية حتي نقيم مدى نجاح تجربتنا ونجاحنا في تحقيق الاهداف التي رسمناها .

-السيد المنجي ابن رجب : يجب على كل لجنة ان تقدم مقترحات عملية بهدف تجاوز العقبات .

*السيد رئيس البلدية : اجراء جلسة تقييمية للمجلس البلدي يوم السبت 29 فيفري 2020 على ساعة التاسعة صباحا مع التأكيد على حضور جميع الاعضاء بعد هذا النقاش المستفيض حول مسالة التقييم تم المرور الى التداول في النقطة الاولى المدرجة بجدول الاعمال :

السبالة الاولى : استلزام اسواق بلدية مدنين لسنة 2020 :

تولي السيد زين العابدين كسيكسي رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف تلاوة المذكرة التالية :
و حيث تعذر على بلدية مدنين استلزام أسواقها لسنة 2020 بسبب غياب العروض و المشاركة خلال جلسات التثبيت التالية:

- فتح العروض للمرة الأولى بتاريخ الثلاثاء 14 نوفمبر 2019.
 - فتح العروض للمرة الثانية بتاريخ الثلاثاء 09 ديسمبر 2019.
 - فتح عروض للمرة الثالثة بتاريخ الثلاثاء 23 ديسمبر 2019.
- فقد قررت لجنة التثبيت اللجوء لصيغة التفاوض المباشر "المراكنة" و استدعاء السادة:

- فيصل التومي صاحب بطاقة التعريف الوطنية عدد 05726973 مستلزم أسواق بلدية مدنين و تطاوين لسنوات 2017-2018-2019
 - أنور المشي مستلزم أسواق بلدية مدنين لسنة 2016 و شارك في تثبيت اسواق 2019 .
 - رؤوف عطوي مستلزم اسواق بلدية جرجيس
 - سالم الهاني مستلزم اسواق
- و حيث تقدم السيد فيصل التومي بعرض قيمته 680 ألف دينار و تكون عملية التنظيف ورفع الفضلات بالأسواق من مهام البلدية أي أن قيمة اللزمة ورفع الفضلات 700 ألف دينار.
- أما السيد أنور المشي فقد تقدم بعرض قيمته و تكون عملية التنظيف ورفع الفضلات بالأسواق من مهام البلدية أي أن قيمة اللزمة ورفع الفضلات 605.100 ألف دينار.
- و تغيب السيدان سالم بن محمد النوري هاني و السيد رؤوف عطوي.
- وبعد عملية التفاوض تقدم السيد فيصل التومي بعرض قدره 700 ألف دينار مع تكفل البلدية برفع الفضلات بالأسواق أما السيد أنور المشي فقد تمسك بعرضه الاول و قيمته 605.100 ألف دينار مع تكفل البلدية برفع الفضلات داخل الأسواق.

وقد أقرز التفاوض النهائي فوز السيد فيصل بن عبد السلام التومي صاحب بطاقة التعريف الوطنية عدد 05726973 بمبلغ جملي قدره 700 ألف دينار مع تعهد البلدية بعملية النظافة ورفع الفضلات داخل الأسواق خلال سنة 2020 باعتباره أفضل عرض مالي.

جدول مقارنة يخص تثبيت أسواق بلدية مدنين 2016-

2020

السنة	2016	2017	2018	2019	2020
مبلغ اللزمة	461 000 د	485 000 د	550 000 د	675 000 د	700 000 د

*السيد رئيس البلدية: بالنسبة للسنة القادمة يقع انجاز اشغال تهيئة وتحسين بالوادي وبالتالي يمكن ان يرتفع ثمن اللزمة .

-السيد نصر الرقاد : بلدية مدنين تحتوي على عديد الاسواق (سوق الدواب- سوق السيارات - سوق الوادي - سوق الجملة - سوق السمك-الاشغال وقتي للطريق العام) كل هذه الاسواق لها مداخيل جمة وبالتالي يعتبر الثمن الذي تم به تثبيت الاسواق لسنة 2020 ثمن زهيد مقارنة بما يمكن او توفره هذه الاسواق من مداخيل لو تم تقسيمها وبيعها كل سوق بمفرده.

فتقسيم الاسواق من شأنه ان يجلب صغار المستلزمين ويخلق المنافسة بينهم وبالتالي يرفع ثمن اللزمة .

-السيد الهادي ديبرو : اسواق بلدية مدنين يمكن تكون مداخيلها مليار ونصف وبالتالي اقتراح تقسيم الاسواق وبيعها كل سوق عل حدة .

-السيد الطاهر الهازل : اتسائل عن الضمانات الكفيلة للحد من تجاوزات المستلزم ومراقبة اعماله ثم ما هي الاجراءات العملية لاحداث وكالة للتصرف في الاسواق .

-السيد لزهر حمودة : في الوقت الحاضر اذا قمنا بتقسيم الاسواق فان الثمن الجملي للزمة الاسواق سوق ينخفض واقتراح اجراء دراسة لتقييم مداخل الاسواق .

-السيد محمد راجح : غياب المنافسة في عملية استلزام الاسواق مرده الوضع الاقتصادي المتردي للبلاد وبالتالي لابد من مجارة الوضع وبالامكان فصل الاسواق الخارجية على غرار سوق حسي عمر وسوق ام التمر .
-السيد عادل عرجون : لابد من الاستعانة بفنيين لتقسيم الأسواق وبالتالي ضرورة توفير معطيات دقيقة يمكن التفاوض بشأنها او انطلاقا منها .

-السيدة شادية بن حميدة : مبلغ 700 ألف دينار يعتبر مبلغا ضئيلا بمقارنة بحجم اسواق مدنين .
اقتراح مطالبة المستلزم بمد البلدية بوصولات الخلاص حتى نتمكن من تقدير ثمن السوق ومن جهة اخرى ادعو الى صيانة الاسواق حتى لا تفقد قيمتها واهميتها .

-السيد المنجي ابن رجب : النظر في وكالة للتصرف في الاسواق ربما تكون الحل الأنجع.
-السيد عبدالله البيولي : لابد من الأخذ بالتجارب المقارنة فيما يتعلق بوكالة التصرف في الاسواق للتأكد من مردوديتها .

-السيد المنصف مبارك والسيدة عائشة المجاهد : اقتراح تقسيم الأسواق لإتاحة الفرصة للمنافسين بين صغار المستلزمين .

-السيد محمد عبد الحكيم كرشيد : لابد من الاستئناس بأرقام دقيقة لتحديد قيمة الاسواق .
- السيد نصر الرقاد : هل حددت كراس الشروط المتعلقة بلزمة السوق الاطار الزمكاني لاستخلاص معالم الانتصاب ؟

-السيد نبيل لوصيف : نصت كراس الشروط على أن يكون الاستخلاص من خلال الأسواق الأسبوعية وبإمكان الانتصاب ؟

*السيد رئيس البلدية : كل الآراء أجمعت حول عملية التقييم وبالتالي لابد من تطوع أربع اعضاء للقيام بهذه المهمة من خلال تيسير عمل الفنيين . ويتمثل الرباعي كل من السادة : لزهر حمودة ومحمد راجح وعبدالله البيولي ونصر الرقاد .

هذا وقد افرزت عملية التصويت على مسألة المصادقة على استلزام اسواق بلدية مدنين لسنة 2020 على النتائج التالية :

24 صوت : مع

01 صوت : لا

00 : صوت : محتفظ

قرار المجلس : المصادقة على هذه المسألة .

المسألة الثانية : المصادقة على مخطط تطهير الديون :

احال السيد رئيس البلدية الكلمة للسيد زين العابدين كسيكسي رئيس لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف الذي تولى تلاوة المذكرة التالية :

برنامج تطهير الديون				المبالغ الجمالية المستحقة (1)+(2)	المستحقات الجديدة (خلال السنة) (الديون سنة 2019) (2)	الديون المستحقة (ديون سنة 2018 وما قبلها) (1)			
المبالغ المتبقية	المبالغ المتعهد بخلاصها بعنوان كل سنة					ع/ر	الطرف الدائن	المبلغ المستحق	
	سنة 2022	سنة 2021	سنة 2020						ما تم خلاصه لسنة 2019
			4 406 700	684 000	4.406.700	0	4 406 700	الشركة القومية لتوزيع البترول	1
			100 000 000	-	100.000.000	100 000 000	0	الشركة التونسية للكهرباء و الغاز	2
	6 899 900	5 000 000		4 990 000	11 899 900	11 181 700	718.200	الشركة التونسية لاستغلال و توزيع المياه	3
	6 370 090	2 000 000		-	8.370.090	4.412.477	3.957.613	شركة اتصالات تونس	4
		1 803 376		-	1 803 376	171 360	1 659 016	الوكالة التونسية للانترنات	5
		3 760 897		-	3.760.897	3.502.337	258.560	المطبعة الرسمية	6
73 825 769	73 825 770	60 000 000		-	207.651.539	53.433.225	154.218.314	الوكالة الوطنية للتصرف في النفقات	7
	22 000 000	5 392 798		-	27 392 798	6.863.545	20.529.253	المركز الوطني للإعلامية	8
57 784 831	57 784 832	45 637 576		11 667 252	161.207.239	140.011.064	21.196.175	مؤسسات عملومية أخرى CNRPS	10
	-	5 998 653		22 395 017	5.998.653	2.569.119	3.429.534	ديون الخواص	11
131 610 600	166 880 592	234 000 000		39 736 269	532 491 192	جملة مبلغ الدين إلى غاية سنة 2019			

-السيد المنجي ابن رجب : مصادقة المجلس البلدي على وثيقة ومخطط تطهير الدون تعتبر ضرورة من اجل كسب نقاط في نظام تقييم الاداء البلدي .

-السيد نصر الرقاد : اتسائل عن مبلغ الدين تجاه الشركة القومية لتوزيع البترول الذي بلغ اكثر من 4 الاف دينار ؟ .

-السيد الكاتب العام للبلدية : هذا المبلغ لم يتم خلاصه خلال سنة 2019 وتمت برمجته لهذه السنة . وفي العموم تم تقسيم خلاص الديون حتى لا يقع ائقال كاهل البلدية بها .

-السيد الطاهر الهازل : كيف تراكمت كل هذه الديون ؟ وكيف يمكن التخفيف منها؟ .

-السيدة سمية الحريدي : هناك ديون تجاه الخواص كيف سيتم خلاصها ؟

--السيد الكاتب العام للبلدية : الاحكام القضائية لا تدخل في هذا الجدول .

*رئيس البلدية : لا بد من العمل على خلاص صغار المزودين لان طاقة تحملهم محدودة .

لـزهر حمودة : ضعف خلاص الديون يفسر بعدم تنفيذ الادارة للميزانية وبالتالي يجب تفادي هذا الاخلال حتي يتحسن مؤشر الاداء.

-السيد الكاتب العام : وجدنا مشكل مع الوكالة الوطنية للتصرف في النفقات يتعلق بعدم وجود مخاطب وفي توفير المؤيدات حتي يتم الخلاص بسرعة

--السيد زين العابدين كسيكسي: كتوصية اقترح ضرورة العمل على خلاص هذه الديون وخلاص النفقات الحالية . هذا وقد افرزت عملية التصويت على مسالة المصادقة على مخطط تطهير الديون على النتائج التالية :

25 صوت : مع

00 صوت محتفظ

00 صوت : لا

قررا المجلس : المصادقة على مخطط تطهير الديون .

المسالة الثالثة : المصادقة على المخطط الثلاثي للصيانة:

احال السيد رئيس البلدية الكلمة للسيد زين العابدين كسيكسي الذي تولي عرض المذكرة التالية :

الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان النفقات	تقديرات سنة 2019	تقديرات سنة 2020	تقديرات سنة 2021
			نفقات العنوان الأول الجزء الأول: نفقات التصرف القسم الثاني : وسائل المصالح			
	02.201		نفقات تسيير المصالح العمومية المحلية			
	10		التعهد والصيانة			
	001		الاعتناء بالبنائيات	10 000 000	10 000 000	10 000 000
	002		تعهد وصيانة وسائل النقل	200 000 000	200 000 000	220 000 000
	003		تعهد وصيانة المعدات والأثاث	1 000 000	1 000 000	1 000 000
	004		تعهد وصيانة معدات خصوصية	500 000	500 000	500 000
	19		مصاريف الإعلامية			
	003		نفقات الصيانة	2 000 000	2 000 000	2 000 000
	02.202		مصاريف استغلال وصيانة التجهيزات العمومية			
	30		النفقات المباشرة لتنظيف المدينة			
	002		الاعتناء بالمعدات الصغيرة وتجديدها	1 000 000	1 000 000	1 000 000
	32		الاعتناء بالتنوير العمومي	200 000 000	200 000 000	200 000 000
	34		الاعتناء بالطرقات والأرصقة			
	001		الاعتناء	200 000 000	200 000 000	200 000 000
	36		نفقات الاعتناء بحركة المرور وتنظيمها			
	001		الاعتناء بحركة المرور وتنظيمها	150 000 000	150 000 000	150 000 000
	38		الاعتناء بالخنادق وشراء أجهزة صغيرة	50 000 000	50 000 000	50 000 000
	40		الاعتناء بتجهيزات خصوصية			
	001		الاعتناء بالنافورات			
	002		الاعتناء بالتجهيزات المركزة بالساحات العمومية ومداخل المدن			
	42		هدية الحيوانات			
	004		الاعتناء بالتجهيزات والمعدات وصيانتها			
	005		الاعتناء بالنباتات والأشجار			
	44		الاعتناء بالحدائق والنباتات وشراء معدات صغيرة			
	001		نفقات الاعتناء المباشرة	30 000 000	30 000 000	30 000 000
	002		الاعتناء عن طريق المناولة	100 000 000	100 000 000	
	45		الاعتناء بالشواطئ			
	001		نفقات الاعتناء المباشرة	20 000 000	20 000 000	20 000 000
	002		الاعتناء عن طريق المناولة			
	46		صيانة المنشآت والتجهيزات الرياضية	200 000 000	200 000 000	57 000 000
	99		نفقات أخرى لاستغلال وصيانة التجهيزات العمومية			
			القسم الثالث : التدخل العمومي			
	03.302		القسم الثالث : التدخل العمومي			
	23		تدخلات في الميدان الاجتماعي			
			الاعتناء بالمحلات الدينية			
	001		نفقات صيانة	3 000 000	3 000 000	3 000 000
			جملة نفقات العنوان الأول	1 167 500 000	1 167 500 000	894 500 000

الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان النفقات	تقديرات سنة 2019	تقديرات سنة 2020	تقديرات سنة 2021
			العنوان الثاني : نفقات العنوان الثاني			
			الجزء الثالث: نفقات التنمية			
			القسم السادس: الاستثمارات المباشرة			
			البنائات الإدارية: إحداث وتوسعة وتهيئة			
06.603			أشغال الصيانة والتعهد			
	06		الإدارة			
06.610			أشغال الصيانة والتعهد			
	04		التطهير			
06.612			أشغال الصيانة والتعهد			
	03		الطرق والمساكن			
06.613			أشغال الصيانة والتعهد	120 000 000	12 000 000	
	03		أشغال التهيئة والتهديب			
06.614			تعهد البنائات المتداعية للسقوط			
	02		تهيئة المقابر وصيانتها			
	05		المساحات الخضراء ومداخل المدن			
06.615			عمليات التهيئة والتجميل الأخرى		65 000 000	
	05		التهيئة مداخل المؤسسات التربوية		65 000 000	
06.616			بناء التجهيزات الجماعية للثقافة والشباب والرياضة			
			والطفولة وتهيئتها			
	21		أشغال الصيانة والتعهد			
06.617			بناء وتهيئة المنشآت ذات الصيغة الاقتصادية			
	21		أشغال الصيانة والتعهد	49 753 900	5 000 000	
			جملة نفقات العنوان الثاني	169 753 900	82 000 000	0
			مجموع نفقات ميزانية البلدية	1 064 253 900	1 249 500 000	1 167 500 000

-السيد : محمد عبد الحكيم كرشيد : هناك ترفيع مشط في المبالغ المخصصة لصيانة المنشآت الرياضية وفي المقابل هناك تخفيض في المبالغ المخصصة للعناية بالبيئة وبالمناطق الخضراء .
 -السيد الكاتب البلدية : تم تخصيص اعتمادات هامة للمداواة وللتشجير والعناية بالمناطق الخضراء وهذه الاعتمادات تم النقاش حولها بمناسبة اعداد الميزانية ولم يحدث تغيير فيما تم الاتفاق بشأنه وما تم رصده.
 -السيد : منصف مبارك : سيتم عقد شراكة بين البلدية ومندوبية الفلاحة تتم بمقتضاه مندوبية الفلاحة مساعدة البلدية في حفر بئر عميقة بالمنطقة التي ستخصصها البلدية كفضاء عائلي بطريق بن قردان .
 * السيد رئيس البلدية : ان ارتفاع المبالغ المخصصة لصيانة المنشآت الرياضية يفسر بتعدد هذه المنشآت وتنوعها من الملعب البلدي الى القاعة المغطاة الى القاعات الرياضية بكل من طريق بني خداش وقرار الحلام وملعب حسي عمر والمسبح البلدي ...
 وبعد عملية التصويت كانت النتائج على النحو التالي :

24 صوت : مع

00 صوت : لا

00 صوت : محتفظ

قرار المجلس : المصادقة على المخطط الثلاثي للصيانة .

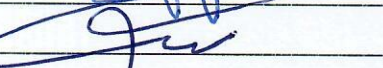
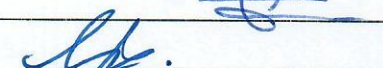
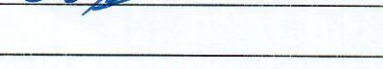
وقبل رفع الجلسة اشار السيد محمد عبد الحكيم كرشيد الى عملية الإعداد والبرمجة ليوم الارض تضامنا مع الشعب الفلسطيني وذلك ببرمجة أنشطة ثقافية وندوات فكرية على امتداد اسبوع كامل كما سيقع تركيز مجسم لخريطة فلسطين امام البنك المركزي حيث يوجد مجسم الساعة .
 ورفعت الجلسة في حدود الساعة الخامسة مساء وعشر دقائق .

مدنين في 10 فيفري 2020

رئيس بلدية مدنين

المنصف ابن يامنة



	الطاهر الهازل
	عائشة المجاهد
	- محمد بلطيف
	سمية الدريدي
	رضا سويسسي
	سماح سعدي
	المنجي ابن رجب
	لزهر حمودة
	فائزة بريش
	عبدالله البيولي
	عفاف المحجوبي
	الهادي ديبرو
	فرج العوني
	زين العابدين كسيكسي
	شادية بن حميدة
	- محمد راجح
	اسماء التباسي
	منصف مبارك
	عادل عرجون

	نصر الرقاد
	اشراف دبش
	محمد عبد الحكيم كرشيد
	فتحية دائمي
	خديجة الغول