



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية مدنين
بلدية مدنين
مكتب كتابة المجلس

دورة المجلس البلدي الاستثنائية

21 أوت 2020

يوم الجمعة 21 أوت 2020

محضر جلسة الدورة الاستثنائية للمجلس البلدي بمدينة

بتاريخ 21 اوت 2020

عقد المجلس البلدي بمدينة دورة استثنائية وذلك يوم الجمعة 21 اوت 2020 على الساعة التاسعة صباحا بقصر البلدية برئاسة السيد المنصف ابن يامن رئيس بلدية مدنين .

وبعد استدعاءوجه الى كافة اعضاء المجلس البلدي عن طريق البريد الالكتروني بتاريخ 07 اوت 2020 تحت عدد 1425 كان الحاضرون السادة :

-فرج عوني -رابعة بلهوشات-سماح سعيدي -لزهر حمودة -منجي بن رجب - الهادي ديبرو-خديجة الغول -محمد راجح -عائشة مجاهد-الطاهر الهازل- صلاح الدين السعيدي - زين العابدين كسيكي- حسنة الحجاجي - محمد عبد الحكيم كرشيد -عبد الله البيولي- نصر الرقاد- عواطف بوعبيد-منصف مبارك وقد تغيب عن هذه الجلسة السادة :

-محمد فاضل النويري -زينة محمدي- فدوي بولكلاكة- محمد الهاشمي التميمي - عفاف المحجوبي- شادية بن حميدة - مختار مارس - محمد بلطيف- فائزة بريش- رضا سويس- فتحية دائمي - اسماء التباسي - اشرف دبش - اشراق بن حميدة - سمية الدريدي- عادل عرجون - سهام شرف الدين .

وقد حضر الجلسة عن الادارة البلدية السادة :

-علي قدرى : الكاتب العام للبلدية

-سالم فرج : رئيس مصلحة الحالة المدنية والانتخابات

وحيث توفر النصاب القانوني لعقد هذه الجلسة طبقا لمقتضيات الفصل 220 م ج م فقد دارت اشغالها على النحو التالي .

افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة بكلمة رحب فيها بالحاضرين ثم تولي تقديم جدول اعمال الدورة الاستثنائية والمتمثل في النقاط التالية:

1- النظر في اشكالية مساكنة المعهد العالي للاعلامية بمدينة مدنين مع احدي المؤسسات الجامعية المركزة بالمركب الجامعي بالفجاء.

2- اقتناء اراضي

3- تعديل العنوان الثاني لميزانية البلدية لسنة 2020

4- المصادقة على كراس شروط لزمة استغلال القاعات الرياضية وملعب الحي وتحديد السعر الافتتاحي .

5- اقتناء وسائل نقل

6- تكوين لجنة غير قارة تسمى لجنة القيادة للنظر في المشاريع الممكن انجازها في اطار الشراكة بين القطاع العام والقطاع الخاص واحداث وكالات والصيغ التي يمكن اعتمادها في الغرض .

المسألة الاولى : النظر في اشكالية مساكنة المعهد العالي للاعلامية بمدنين مع احدي المؤسسات الجامعية المركزة بالمركب الجامعي بالفجاء

تولي السيد رئيس البلدية تلاوة المذكرة التالية : بعد الاطلاع على المراسلة الصادرة عن وزارة التعليم العالي والبحث العلمي المتعلقة بالنظر في امكانية مساكنة المعهد العالي للاعلامية بمدنين مع احدي المؤسسات الجامعية المركزة بالمركب الجامعي بالفجاء (المعهد العالي للبيولوجيا التطبيقية بمدنين او المعهد العالي للدراسات التكنولوجية بمدنين) وهو ما يعني اخراج المعهد المذكور من مدينة مدنين فانه يتعين الوقوف عند النقاط التالية :

-تمت مطالبة المجلس البلدي منذ تنصيبه بتوفير قطعة ارض قصد بناء مقر رسمي لمعهد علوم الاعلامية وقد تم اعلامه بان الاعتمادات المالية مرصودة وقد اجتهد المجلس البلدي في توفير قطعة ارض بالمساحة المطلوبة تسمح 3 هكتارات موضوع عقد التبرع عدد 35/739 والمسجل بقباضة مالية مدنين (وصل عدد 1104211 بتاريخ 2018/12/07) وهي تقع على الطريق الوطنية عدد 19 .

وقد قام المجلس البلدي في دروته العادية المنعقدة بتاريخ 21 ديسمبر 2018 بالمصادقة على قبول التبرع بالارض والتقويت فيها بالدينار الرمزي لفائدة وزارة التعليم العالي والبحث العلمي قصد انشاء المعهد المذكور عليها .

-تم الاتفاق خلال جلسة العمل المنعقدة يوم الجمعة 13 مارس 2020 بولاية مدنين وبحضور السيد رئيس البلدية وممثلين عن الادارة المركزية لوزارة التعليم العالي والبحث العلمي والتي خصصت للنظر في بعض وضعيات قطاع التعليم العالي بولاية مدنين على عدم مساكنة او نقلة معهدي علوم الاعلامية والعلوم الانسانية الى اي مكان آخر خارج حدود بلدية مدنين .

***التدخلات :**

-السيد محمد عبد الحكيم كرشيد : من مصلحة المدنية ومن مصلحة الطالب تركيز الجامعة بمركز المدينة .

-السيد الطاهر الهازل : لا بد من تشريك المجلس البلدي بخصوص القرارات المتعلقة بتركيز المؤسسات التربوية سواء تعلق الامر بالجامعات او المعاهد او المدارس .

-السيد صلاح الدين السعيد : من حقنا كمجلس بلدي ان يقع تشريكنا في أخذ قرار نقلة المعهد العالي للاعلامية من عدمه .

-السيد الهادي دييرو يجب على السلط الجهوية ان تحول دون نقلة اي مؤسسة جامعية من مدينة مدنين .

-السيد زين العابدين كسيكي : يجب مطالبة وزير التعليم العالي بتكوين جامعة مدنين .

-السيد نصر الرقاد : لا بد ان يكون البيان الذي سيصدر عن المجلس موجها الى مكونات المجتمع المدني والاحزاب السياسية والمنظمات الوطنية بهدف التحرك ومعاودة موقف المجلس البلدي الرامي الى عدم نقلة اي مؤسسة تعليمية تم تركيزها بمدينة مدنين .

قرار المجلس

-استنكار ما اقدمت عليه وزارة التعليم العالي والبحث العلمي والرفض القطعي لتفكيرها في نقلة المعهد العالي لعلوم الاعلامية خارج مدينة مدنين والتمسك بالابقاء عليه في دائرة مدينة مدنين ولا سبيل للقبول باخراجه الى مكان آخر فمن غير المقبول والمعقول افراغ المدينة من مؤسسات التعليم العالي وتحويل وجهتها فالاصل ان يتم تعزيز المؤسسات فيها لا للتقليص منها .

- تحميل المسؤولية لوزارة التعليم العالي والبحث العلمي كافة التبعات التي قد تترتب عن ذلك في صورة التمسك باتخاذ اجراء المساكنة وتحميلها مسؤولية كل تحرك احتجاجي له علاقة بقرارها .

-دعوة مكونات المجتمع المدني بالمدينة بتدارس هذه المسالة والنظر في الاجراءات المزمع اتخاذها لمنع تفعيل هذا القرار .

التصويت على هذا القرار :

18 صوت : مع

00 صوت : لا

00 صوت : محتفظ

قرار المجلس : المصادقة على رفض نقلة المعهد العالي للإعلامية خارج مدينة مدنين.

المسالة الثانية : اقتناء اراضي

اشار السيد رئيس البلدية انه في اطار تنمية الرصيد العقاري لبلدية مدنين و خاصة تهيئة فضاء ملائم لتركيز سوق للدواب ذلك ان الفضاء الحالي اصبح محل تشكيات عديد المتساكنين بسبب موقعه وضيق مساحته وكذلك إمكانية استغلال جزء من الأرض لانجاز مستودع بلدي جديد تتوفر فيه الشروط المستوجبة لاستيعاب العدد المتزايد من المعدات و الآليات و التجهيزات و كذلك الورشات مع العلم ان المستودع الحالي الذي يقع بحي سكني وسط المدينة أصبحت طاقة استيعابه محدودة جدا وهو محل تشكيات من الاجوار .

بناءعلى ما تقدم وبعد ان عبرت بلدية مدنين عن نيتها في اقتناء اراضي وردت عليها جملة من العروض ثم اختيار احدها نظرا لموقعه ومساحته الهامة ووضوح ملكيته وهو العقار الكائن بحسي مدنين بالقرب من مفترق سيدي مخلوف طريق جربة على ملك السيد : محمد بن المبروك القارسي يمسح هذا العقار 840، 58 م² الثمن المقدر للعقار من قبل مصالح املاك الدولة تم تحديد جملة قيمة الارض والمقدرة بحوالي 840، 58 م² بـ 256.000 دينار باعتبارها تتكون من عدد 125 شجرة زيتون وعدد 05 اشجار وعدد 01 نخيل وماجل وحوض ماء وعدد من الطوابي حجمها 777 م³ .

-الثمن المقدر من قبل الخبير:

-ثمن المتر المربع : 15.000 د

-ثمن كامل الاراض : 882.600 د

-الثمن المقترح من البائع:

-ثمن المتر المربع : 12.500 د

-ثمن كامل الارض : 735.500 د

وحيث ان بلدية مدنين تولت ضمن ميزانيتها لسنة 2020 رصد اعتماد قدره 300.700 د لاقتناء ارض ضمن الفصل 601-06 وباعتبار ان الثمن الجملي لارض المعروضة للبيع يقدر بـ: 735.500 د فالمقترح ابرام عقد لكامل قطعة الارض على ان يتم التنصيب على خلاص ثمنها على قسطين الاول خلال سنة 2020 بمبلغ قدره 300.700 أد والمبلغ المتبقي المقدّر بـ: 434.800 د على حساب ميزانية البلدية لسنة 2021.

*التدخلات :

-السيد نصر الرقاد : اتسائل عن معلوم تسجيل العقار .
وبعد المرور الى التصويت كانت النتائج على النحو التالي :

17 صوت :مع

00 صوت : لا

00 صوت محتفظ

قرار المجلس

المصادقة على ابرام عقد لكامل قطعة الأرض الكائنة بعمادة حسي مدنين بالقرب من مفترق سيدي مخلوف طريق جربة و التي تمسح 58.840م² بثمن جملي قدره 735.500 د على ان يتم التنصيب على خلاص ثمنها على قسطين الاول خلال سنة 2020 بمبلغ قدره 300.700 أد والمبلغ المتبقي المقدّر بـ: 434.800 د على حساب ميزانية البلدية لسنة 2021.

المسألة الثالثة : تعديل العنوان الثاني لميزانية البلدية لسنة 2020

اشار السيد رئيس البلدية الى ان بلدية مدنين قد امضت اتفاقية شراكة مع الوكالة الوطنية للتحكم في الطاقة ضمن تنفيذ برنامج "تحالف بلديات من اجل الانتقال الطاقي لتبعا لوثيقة التعهد المرسله للوكالة المذكورة حيث تم تكوين فريق من موظفي بلدية مدنين حسب مجال الاختصاص انطلق في العمل بالتعاون مع الخبير المنتدب من طرف الوكالة الوطنية للتحكم في الطاقة في اعداد التقرير الاول للمشاريع ذات الاولوية حسب المجالات واقترح خطط العمل المتعلقة بذلك .

وتبعا لجلسة عمل لجنة القيادة ومتابعة برنامج تحالف البلديات من اجل الانتقال الطاقي المنعقد يوم 30 جوان 2020 تمت الموافقة على تمويل مشروع بناء مقر الدائرة البلدية الرابعة طبقا لمواصفات التحكم في الطاقة وهو مشروع نموذجي على المستوى الوطني من ناحية احترام مواصفات التقنيين الحراري والاقتصاد في الطاقة .

وحيث وردت على بلدية مدنين مراسلة تفيد مصادقة الوكالة الوطنية للتحكم في الطاقة على تمويل دراسة وانجاز مشروع الدائرة البلدية الرابعة بطريق قابس بكلفة تقدر بـ: 400 الف دينار وحيث ان طبيعة المشروع قد تغيرت سواء من حيث الكلفة او مصدر التمويل وكذلك من حيث التصميم .

وحيث تم عرض الملف على انظار اللجنة الجهوية لمراقبة الصفقات العمومية للنظر في امكانية الغاء طلب العروض عدد 2020/36 بتاريخ 2020/06/01 علما وأن البلدية ستتولي ايضا مراجعة التصميم الخاص بالدائرة الثالثة بما يتلائم مع الخصائص الفنية المقترحة من طرف الوكالة الوطنية للتحكم في الطاقة لتكون البناية ذات نجاعة طاقية .

وحيث ان بلدية مدنين تولت ضمن ميزانيتها لسنة 2020 رصد اعتماد قدره 700 الف دينار لبناء دائرتين بلديتين.

المقترح تعديل العنوان الثاني لميزانية البلدية لسنة 2020 على النحو التالي :

-بناء الدائرة الثالثة (حسي عمر) : 400 أد

-اقتناء جرار ومجرورة وصهريج : 95 أد

-اقتناء حاويات حديدية : 160 أد

-حفر بئر : 45 أد

* التدخلات

-السيد المنجي ابن رجب : هل بالامكان تخصيص اعتماد لاقتناء معدات للجنة الاعلام ؟.

-الهادي ديبرو : اقترح تعديل مقترح توزيع الاعتماد وذلك بالاستغناء عن اقتناء جرار وصهريج والتفكير في اقتناء شاحنة كبيرة تحمل صهريج يمكن استغلالها سواء لري الاشجار او لتنظيف الطرقات او للمداواة ذلك انه لم يعد من الجيد استعمال جرار للري داخل مدينة كبيرة كمدينة مدنين واذا كنا نرغب في ذلك وبصفة وقتية يمكن صيانة الجرارات الموجودة بالمستودع واستغلالها لنفس الغرض .

-السيد عبد الله البيولي : اعترض على مقترح توزيع الاعتماد واقترح تخصيصه لاقتناء معدات نظافة .

-السيدة خديجة الغول : لابد من تحديد الاولويات والاخذ بعين الاعتبار المقترحات المقدمة في اللجان.

-السيد المنصف مبارك : لابد من تحديد الحاجيات فيما يتعلق بالحاويات .

-السيد الكاتب العام للبلدية : لقد عرضت المسألة على رئيس لجنة النظافة وتم الاتفاق على اقتناء حاويات .

-السيد نصر الرقاد : لابد من اعادة النظر في مسألة رفع الفضلات من طرف المقاول .

-السيد فرج عوني : بالامكان اقتناء شاحنة عوضا عن جرار .

-السيد لزهر حمودة : هناك عديد التشتيات من مقاول النظافة .

-السيد رئيس البلدية : تمت معاينة الاخلالات وسيتم استدعاء المقاول للنظر فيها .

وبناء على تدخلاتكم فالمقترح اعادة توزيع الاعتمادات والمقدرة بـ: 300 الف دينار على النحو التالي:

*معدات اعلامية : 20 الف دينار

* اقتناء حاويات : 220 الف دينار

*حفر بئر : 60 الف دينار

نتائج التصويت على المقترح الجديد :

17 صوت : مع

00 صوت : لا

00 صوت : محتفظ

قرار المجلس

المصادقة على المقترح الجديد وفق ما هو مبين بالجدول التالي:

الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان النفقات	المبلغ المصدق عليه بميزانية 2020	الزيادة	التخفيض	المبلغ الجديد
06.603	02	00	الدائرة البلدية	789,000,000		300,000,000	489,000,000
06.605	20	00	برامج و تجهيزات إعلامية مختلفة	0	20,000,000		20,000,000
06.606	01	00	اقتناء معدات النظافة و الطرقات/ اقتناء حاويات لرفع الفضلات	0	220,000,000		220,000,000
06.615	2	00	تهيئة المنتزهات/ حفر بئر	5,000,000	60,000,000		65,000,000

المسألة الرابعة: المصادقة على كراس شروط لزمة استغلال القاعات الرياضية وملعب حي وتحديد السعر الافتتاحي.

اشار السيد رئيس البلدية الى انه تم تمكين جميع اعضاء المجلس البلدي من الاطلاع على كراس الشروط ولمدة كافية عن طريق البريد الالكتروني حتى يبدو ملاحظاتهم بشأنها .
وتتعلق كراس الشروط باستلزام القاعة الرياضية للالعاب الفردية الكائنة بحي المروج طريق بني خداش والقاعة الرياضية للالعاب الفردية بحي الخضراء طريق قابس لمدة خمس سنوات غير قابلة للتجديد .

-تمسح القاعة الرياضية للالعاب الفردية طريق بني خداش 464 م3 وحدد السعر الافتتاحي ب: 18000 د والضمان الوقتي : 1800 د

-تمسح القاعة الرياضية للالعاب الفردية بحي الخضراء طريق قابس 520 م3 وحدد السعر الافتتاحي 21600 د والضمان الوقتي 2160 د

***التدخلات**

-السيد المنجي ابن رجب : اقترح اضافة بند بكراس الشروط يفرض على صاحب اللزمة تشغيل اصحاب الشهادت العليا المعطلين عن العمل وبالتالي تكون البلدية قد ساهمت من جهتها في عملية التشغيل والحد من البطالة.

-السيدة: عائشة المجاهد: اقترح اصلاح الفقرة الثالثة من الفصل الاول لتصبح كما يلي : شهادة في تسوية الوضعية تجاه الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي .

-السيد عبدالله البيولي : اقترح تنقيح الفصل 14 ليصبح كما لي : يمكن لبلدية مدينين معاينة القاعة موضوع اللزمة ويتعين على صاحب اللزمة تسهيل مهام من يمثل البلدية ويعتبر كل تعطيل او منع او امتناع خطأ فادحا موجب لفسخ العقد .

-السيد محمد راجح : كراس الشروط هي كراس نموذجية يقع اعدادها من طرف وزارة الشباب والرياضة وبالتالي لا يمكن ادخال تغييرات جوهرية عليها .

وبعد المرور الى التصويت كانت النتائج على النحو التالي :

16 صوت : مع

01 صوت : محتفظ

00 صوت : لا

قرار المجلس

المصادقة على السعر الافتتاحي المقدرب 18000 د سنويا بالنسبة للقاعة الرياضية للألعاب الفردية طريق بني خدش و على السعر الافتتاحي المقدرب 21600 د سنويا بالنسبة للقاعة الرياضية للألعاب الفردية بحي الخضراء طريق قابس .

كما تمت المصادقة على كراس الشروط بعد اجراء التنقيحات المقترحة والتي أصبحت على النحو التالي :

مقتضيات عامة

الفصل 1: يضبط كراس الشروط هذا الشروط الإدارية و المالية للمشاركة في بنة عمومية تتعلق باستغلال القاعات الرياضية للألعاب الفردية :

- القاعة الرياضية للألعاب الفردية الكائنة بحي المروج طريق بن خدش.

- القاعة الرياضية للألعاب الفردية الكائنة بحي الخضراء طريق قابس.

الفصل 02: تضع البلدية على ذمة الراغبين في المشاركة في البنة العمومية عدد 2 قاعات رياضية للألعاب الفردية حسب البيانات التالية:

- قاعة رياضية بطريق قابس وهي بناية حديثة ذات طابق ارضي تمشح 2م520 مغطى بجانبها قطعة ارض مجاورة ستستغل كمأوى سيارات تمشح حوالي 2م76 وهي تتكون من:

- قاعة متعددة الاختصاصات تمشح 2م320 مغطى هيكلها و سقفها من الهياكل المعدنية ارضيتها مغلقة بالخزف و بساط رياضي .

- حجرات الملابس : تمشح جمليا 2م200 مغطى و تتكون من قاعة استقبال و مكتب و محل تمرير و مخزن و عدد 4 حجرات (حجرة ملابس لاعبين اناث و حجرة ملابس لاعبين ذكور و حجرة ملابي لمدرّب اناث و حجرة ملابس لمدرّب ذكور) و مكتب تقني.

- هيكل البناية من الاسمنت المسلح سقفها من الدالة و مع تزيين من الجبس ارضيتها مغلقة بالجليز المرخم و الخزف الرفيع النجارة من الخشب الاحمر ة الالمنيوم الجدران مغلقة لاسيراميك على مستوى حجرات اللاعبين حالة البناية جيدة جدا من حيث التجديد و الصيانة مجهزة بمكيفات هوائية و اجهزة انذار و اجهزة انارة خارجية و عدد 06 صفائح شمسية.

- مأوى سيارات : وهو عبارة عن قطعة ارض مسيجة و مبلطة بالاسمنت تمشح حوالي 2م76.

- يوجد العقار بمنطقة تتوفر بها جميع المرافق من ماء صالح للشرب و كهرباء و هاتف.

- قاعة رياضية بطريق بن خدّاش تتمثل في بناية حديثة الانجاز ذات طابف ارضي فقط تمسح 2م464 مغطى وقطعة ارض مجاورة ستستغل كماوى سيارات تمسح حوالي 2م195 يحيطهما سياج. البناية تتكون من:
- قاعة متعددة الاختصاصات:تمسح حوالي 2م309 مغطى هيكلها و سقفها من الهياكل المعدنية ارضيتها مغلقة بالخزف النجارة من الخشب الأحمر و الألمنيوم.
- حجرات الملابس: تمسح جمليا حوالي 2م155 مغطى و تتكون من مكتب محل نمريض و مخزن و عدد 04 حجرات(حجرة لاعبين إناث و حجرة لاعبين ذكور و حجرة مدربين اناث و حجرة مدرب ذكور) و مكتب تقني.
- هيكل البناية من الاسمنت المسلح سقفها من الدالة و مع تزين من الجبس ارضيتها مغلقة بالجليز المرخمو الخزف الرفيع النجارة من الخشب الأحمر و الألمنيوم حالتها حسنة من حيث التجديد و الصيانة.
- ماوسيارات : و هو عبارة عن قطعة ارض مسيجة و مبلطة بالاسمنت تمسح حوالي 2م195.
- يوجد العقار بمنطقة تتوفر بها جميع المرافق الضرورية من ماء صالح للشراب و كهرباء و هاتف و قريبة من وسط المدينة.

الفصل 03:

ترسل العروض إلى بلدية مدنين (شارع الحبيب بورقيبة 4100 مدنين) عن طريق البريد مضمون الوصول أو عن طريق البريد السريع أو تودع مباشرة لدى الضبط المركزي ببلدية مدنين في اجل أقصاهعلى الساعة.....و تكون ساعة فتح العروض على الساعةو لا تقبل الظروف الواردة بعد التاريخ و الساعة المحددين لقبول العروض.

يتكون العرض من:

الوثائق الإدارية و الضمان الوقتي.

العرض المالي.

تضمن الوثائق الإدارية و العرض المالي في طرفين منفصلين و يدرجان في ظرف ثالث خارجي يختم و يكتب عليه عبارة:

" استشارة وطنية عدد 2019/01 تتعلق بتسويق قاعة رياضية للألعاب الفردية

على ملك بلدية مدنين لايفتح قبل يوم.....على الساعة..... "

تتكون الوثائق الإدارية من:

1- بطاقة إرشادات (ملحق عدد01) الضمان الوقتي و المقدّر ب 10%من السعر الافتتاحي السنوي قدره..... يرجع إلى المعارضين الذين لم يتم قبولهم بعد الامضاء على عقد التسويغ و يرجع الضمان الوقتي المالي إلى المعارض الذي تم قبوله بعد تقديم الضمان المالي النهائي.

2- شهادة في تسوية الوضعية الجبائية للمشاركة في الصفقات العمومية (الأصل او نسخة مطابقة للأصل مسلمة من قبل إدارة الاداءات سارية المفعول يوم فتح العروض):

3- شهادة في تسوية الوضعية تجاه الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي (الأصل أو نسخة مطابقة للأصل و تكون سارية المفعول)

4- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية و بطاقة عدد 03 أصلية للعارض أو وصل إيداع مطلب للحصول على هذه الوثيقة.

5- كراس شروط ممضاة من جميع أوراقه و يحمل الطابع و إمضاء المشارك على الصفحة الأخيرة.

6- نسخة من شهادة العلمية في الرياضة أو شهادة في التدريب اختصاص ألعاب فردية.

7- عرض مفصل حول النشاط الرياضي للألعاب الفردية المراد ممارسته داخل القاعة الرياضية.

العرض المالي المقترح في الشهر و في السنة بالدينار التونسي و يكون مكتوبا بالأحرف و بلسان القلم طبقا للملحق عدد 02.

شروط منح اللزمة

الفصل 04:

تسند لزمة استغلال القاعات الرياضية للألعاب الفردية لمدة خمسة سنوات غير قابلة للتجديد، مع زيادة سنوية لمبلغ اللزمة بنسبة 5 % تحتسب على قاعدة آخر مبلغ سنوي مستحق.

و يقع مراجعة مبلغ الضمان النهائي المستوجب في بداية كل سنة على ضوء مبلغ اللزمة المحيين بعد تطبيق نسبة الزيادة السنوية.

الفصل 05:

يقع اختيار صاحب اللزمة حسب المقاييس التالية:

- توفر جميع الوثائق المطلوبة بعنوان العرض الإداري
- أعلى ثمن مقترح.
- احسن عرض للنشاط.

و تعطى الأولوية للنشاط الرياضي لرياض الأطفال و المدارس و الرابطات الألعاب الفردية و ذلك عن طريق اتفاقيات في الغرض بمقابل.

و عند تساوي العروض المالية تقع دعوة العارضين المتساويين إلى تقديم عروض مالية جديدة. و إن استمر التساوي يتم اللجوء إلى القرعة في جلسة علنية يدعى إليها العارضون.

الفصل 06:

لا يمكن تغيير العرض الذي وقع عليه الاختيار أو التراجع فيه لأي سبب من الأسباب. و في صورة حصول ذلك يقع حجز الضمان المالي الوقتي و يمكن للبلدية اللجوء إلى العارض الموالي في الترتيب.

الفصل 07:

لا تقبل عروض أعوان الدولة و الجماعات المحلية و المؤسسات العمومية و المنشآت العمومية و عروض التلاميذ و الطلبة. كما لا تقبل العروض التي ترد مخالفة لكراس الشروط.

الفصل 08:

تحتفظ بلدية مدنين بحقها في قبول أو رفض أي عرض أو تأجيل البت في التسويغ الى تاريخ لاحق، و في حالة رفض العروض المقدمة تعلن بلدية مدنين ان طلب العروض غير مثمر و لا يترتب لمقدمي العروض في هذه الصورة أي حق في طلب التعويض.

منح اللزمة

الفصل 09:

عند الموافقة على احد العروض المقدمة تقوم بلدية مدنين بدعوة صاحب اللزمة :-

تأمين مبلغ الضمان النهائي لدى السيد القابض البلدي بمدنين في اجل اقصاه 72 ساعة من تاريخ الاعلان عن نتائج اللزمة و المقدر بربع الثمن النهائي المقدم من صاحب العرض الفائز.

تأمين مبلغ التسجيل عقد اللزمة و كراس الشروط في ستة نظائر في اجل اقصاه 72 ساعة من تاريخ الإعلان على نتائج اللزمة ويتم تحديد مبلغ التسجيل وفقا لإحكام مجلة التسجيل و الطابع الجبائي.

إمضاء عقد اللزمة و كراس الشروط في اجل 10 أيام من تاريخ الإعلان عن النتائج.

تقديم عقد تأمين لضمان المسؤولية المدنية عن الأضرار التي يمكن أن يتعرض لها الأشخاص البناية و التجهيزات الموجودة داخل القاعة.

و يدخل العقد حيز التنفيذ بعد استيفاء الإجراءات المنصوص عليها بهذا الفصل و بداية من التاريخ المضمن بالعقد.

الفصل 10:

يدفع مبلغ اللزمة على أقساط شهرية متساوية يقع تسديد كل قسط منها مسبقا خلال السبعة الأيام الأولى من كل شهر، و ذلك بداية من تاريخ دخول عقد اللزمة حيز التنفيذ.

و في صورة عدم قيام صاحب اللزمة بخلاص القسط المستوجب بعد حلول اجل الخلاص، توجه له بلدية مدنين إنذارا بالدفع بواسطة عدل تنفيذ أو بأي وسيلة أخرى قابلة للإثبات.

و إذا لم يقم صاحب اللزمة بتسديد القسط المطلوب بعد مضي ثمانية أيام من تاريخ إنذاره وفقا للإجراءات الواردة بالفقرة السابقة يحق للجهة المانحة للزمة فسخ العقد.

و لا يمكن بأي حال من الأحوال استعمال الضمان النهائي المودع لدى القابض البلدي لخلاص الأقساط إلا في صورة امتناع المستلزم عن الوفاء بالتزاماته المالية أو لتغطية نفقات وجوبية لم يقم المستلزم بتأديتها و بعد فسخ عقد اللزمة.

الفصل 11:

تحمل معالم استهلاك الماء و الكهرباء و الغاز على كاهل صاحب الزمة حسب العداد الفردي الخاص بالقاعة لبلدية مدنين و يجب عليه دفع هذه المعالم قبل الأجل المعنية.

الفصل 12:

يتعين على الطرفين المتعاقدين إعداد جرد المعدات الموجودة بالقاعة و التي هي على ملك بلدية مدنين. و يتعين على العارض معاينة القاعة قبل اعداد العرض المالي.

الفصل 13:

يضمن صاحب الزمة تمويل جميع مصاريف الزمة و لا تقبل عملية التمويل بمقتضى الإيجار المالي لا تضمن بلدية مدنين القروض التي تحصل عليها صاحب الزمة و لا ترخص في رهن القاعة موضوع الزمة.

الفصل 14:

يمكن لبلدية مدنين معاينة القاعة موضوع الزمة، و يتعين على صاحب الزمة تسهيل مهام من يمثل البلدية و يعتبر كل تعطيل أو منع أو امتناع خطأ فادحا موجبا لفسخ العقد.

الفصل 15 :

يتعهد صاحب الزمة القيام بإشغال الصيانة و التعهد التي تشير بها مصالح البلدية و كل امتناع عن ذلك يعد خطأ فادحا موجبا للفسخ.

و يتحمل صاحب الزمة مسؤولية كل الأضرار المنجرة عن الاستغلال، و لا تتحمل بلدية مدنين الأضرار المتأتية عن فعلها الشخصي.

الفصل 16 :

يمكن لبلدية مدنين في صورة امتناع صاحب الزمة عن اتمام إجراءات تسجيل العقد في الأجل المحددة بالفصل 3 من القانون عدد 53 لسنة 1993 المؤرخ في 17 ماي 1993 المتعلق بإصدار مجلة معالم التسجيل و الطابع الجبائي اتمام إجراءات التسجيل من تلقاء نفسها بالاعتماد على المبلغ المؤمن لدى قابض بلدية مدنين بعنوان ضمان التسجيل و لا يمكن لصاحب الزمة في هذه الحالة المطالبة باسترجاع المبلغ المؤمن بهذا العنوان.

و إذا تلدد صاحب الزمة في دفع قيمة الضمان النهائي و تأمين قيمة تسجيل العقد في الأجل المحدد أعلاه، يمكن لبلدية مدنين حجز الضمان الوقي و إسناد الزمة للمترشح الذي تقدم بثاني أعلى عرض مالي أو الإعلان عن طلب عروض جديد و المطالبة بغرم الضرر الناجم عن المماطلة.

الفصل 17:

لا يمكن لصاحب الزمة إدخال اي تغيير على القاعة الا باذن كتابي مسبق من بلدية مدنين و يلتزممبارجاعها في حالة حسنة كما وجدها.

بلدية مدنين غير مسؤولة عن السرقة و الخلع و غيرها من الحوادث التي يمكن ان تحدث داخل القاعة.

الفصل 18:

لا يمكن لصاحب اللزمة (المستلزم) ان يطالب بحقه باي وجه من الوجوه في الاصل التجاري.

الفصل 19:

يجب على صاحب اللزمة احترام القوانين و التراتيب الجاري بها العمل و تفادي كل ما من شأنه ان يخل بالنظام العام.

النزاعات

الفصل 20:

كل اخلال باحدى مقتضيات هذا الكراس ينتج عنه فسخ عقد اللزمة دون سابق تنبيه و عدم ارجاع الضمان المالي النهائي و ذلك بقطع النظر عن التتبعات القضائية التي يمكن أجراؤها تجاه صاحب اللزمة.

الفصل 21 :

تنتهي اللزمة بانتهاء المدة المتفق عليها بعقد اللزمة و يمكن لبلدية مدنين فسخ العقد عند اخلال صاحب اللزمة باحد التزاماته التعاقدية الجوهرية أو بمقتضيات كراس الشروط.

و يعد من قبيل الاخلال الجوهري:

التلدد المتكرر في دفع اقساط اللزمة.

ارتكاب مخالفة خطيرة للتراتب و القوانين.

الاضرار بالبنية او المعدات موضوع اللزمة.

احالة اللزمة باي صيغة كانت دون موافقة بلدية مدنين.

و يترتب عن فسخ العقد اسقاط حقوق صاحب اللزمة و لا يمنع فسخ العقد و اسقاط الحق بلدية مدنين من المطالبة بجبر الضرر الذي لحق بها.

الفصل 22 :

كراس الشروط هذه تتم البنود الواردة بعقد اللزمة.

الفصل 23:

تختص المحاكم العدلية بمدنين بالنظر في جميع النزاعات التي قد تنشأ بين بلدية مدنين و صاحب اللزمة خاصة فيما يتعلق بتنفيذ عقد اللزمة.

الفصل 24:

تحمل معالم تسجيل كراس الشروط و عقد التسويغ على كاهل المتسوغ.

قرأت وافقت

رئيس البلدية

المنتفع

المسألة الخامسة : اقتناء وسائل نقل :

اوضح السيد رئيس البلدية ان بلدية مدنين تولت ضمن ميزانيتها لسنة 2020 رصد اعتماد قدره 350 الف دينار لاقتناء وسائل نقل فالمقترح اقتناء :

- عدد 03 شاحنات خفيفة ذات اربعة ابواب (Pckup4x2)

- عدد 02 سيارة وظيفية لفائدة السيدين رئيس البلدية و الكاتب العام للبلدية.

*التدخلات

-السيد زين العابدين كسيكي : السيارات الحالية للسادة رئيس البلدية والكاتب العام للبلدية سيقع اعادة توزيعهم ويعتبر اقتناء شاحنات للمهمات الادارية حاجة ملحة ومؤكدة نظرا لشساعة المنطقة البلدية وكثرة المعاینات سواء المتعلقة بتراخيص البناء ،التزود بالماء والنور الكهربائي او المعاینات المتعلقة بمطالب الاعتراض على المعلوم الموظف على العقارات المبنية والغير المبنية .
نتائج التصويت على هذه المسألة :

17 صوت : مع

00 صوت : لا

00 صوت : محتفظ

قرار المجلس : المصادقة على هذه المسألة.

المسألة السادسة : تكوين لجنة غير قارة تسمى لجنة القيادة للنظر في المشاريع

الممكن انجازها في اطار الشراكة بين القطاع العام والخاص واحداث وكالات والصيغ التي يمكن اعتمادها في الغرض .

افاد السيد رئيس البلدية انه عملا بمقتضيات الفصل 210 الفقرة الثانية مع مجلة الجماعات المحلية والفصول 83 و84 و85 من النظام الداخلي المعروض عليكم مقترح تكوين لجنة غير قارة تسمى لجنة القيادة للنظر في المشاريع الممكن انجازها في اطار الشراكة بين القطاع العام والخاص واحداث وكالات والصيغ التي يمكن اعتمادها في الغرض .

وبعد التشاور وتبادل الاراء بين الاعضاء تم التوصل الى التركيبة التالية للجنة القيادة :

- رئيس اللجنة : رئيس البلدية

- المقرر : عبدالله البيولي

- المقرر المساعد : المنجي ابن رجب

- نصر الرقاد : عضو

- لزهر حمودة : عضو

- محمد عبد الحكيم كرشيد : عضو

- الطاهر الهازل : عضو

وبعد المرور الى التصويت كانت النتائج على النحو التالي :

17 صوت : مع

00 صوت : لا

00 صوت : محتفظ

قرار المجلس

المصادقة على احداث لجنة القيادة على ان تنطلق اشغالها في بداية شهر سبتمبر القادم .

ورفعت الجلسة في حدود الساعة منتصف النهار والنصف .

مدنين في 27 أوت 2020

رئيس بلدية مدنين

المنصف ابن يامنة

