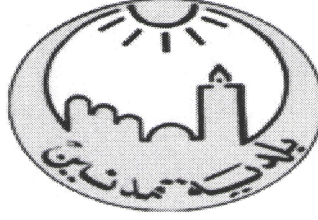


مدنين في :



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية مدنين
بلدية مدنين
مكتب كتابة المجلس

الدورة العادية الرابعة للمجلس البلدية بمدنين لسنة 2019

الجمعة 27 ديسمبر 2019

عقد المجلس البلدي بمدنين دورته العادية الرابعة لسنة 2019 وذلك يوم الجمعة 27 ديسمبر 2019 على الساعة الثالثة بعد الزوال بقصر البلدية برئاسة السيد المنصف بن يامنة رئيس بلدية مدنين وبعد استدعاء فردي وجه لجميع الاعضاء تحت عدد 3305 بتاريخ 12 ديسمبر 2019 كان الحاضرون السادة :

- الطاهر الهازل - عائشة المجاهد - محمد بلطيف - رضا سويسي - محمد الهاشمي التميمي - المنجي بن رجب - فائزة بريش - عفاف المحجوبي - الهادي ديبرو - زين العابدين كسيكي - شادية بن حميدة - محمد راجح - اسماء التباسي - منصف مبارك - عادل عرجون - اشرف دبش - نصر الرقاد - محمد عبد الحكيم كرشيد - فدوى بولكلاكة - المختار مارس - سماح السعيد - لزهر حمودة -

وقد تغيب عن هذه الجلسة السيدات والسادة :

سمية الدريدي - رابعة بلهوشات - سهام شرف الدين - عبد الله البيولي - صلاح الدين السعيد - زينة المحمدي - حسنة حجاجي - عواطف بوعبيد - فتحية دائمي - اشراق بن حميدة - محمد الفاضل النويري

وقد حضر هذه الجلسة عن الادارة البلدية السادة :

- علي قدري : الكاتب العام لبلدية مدنين
- فرحات كسيكي : رئيس مصلحة التهيئة العمرانية
كما حضر الجلسة السادة :

- سفيان بن عياد رئيس الفرع الجهوي لصندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية بمدنين - مريم شامخ عن الاتحاد الجهوي للشغل بمدنين ، اسامة الرحمان عن المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية بمدنين رشيد الهرش : رئيس مركز حرس التراتيب الازهر جواد ممثل المدير الجهوي للاتصالات بمدنين ، نعمان بن جدو عن الشرطة البلدية والسادة العمدة ورؤساء الجمعيات والمنظمات الوطنية وعدد كبير من المواطنين من مختلف مكونات المجتمع المدني .
وحيث توفر النصاب القانوني لعقد هذه الجلسة طبقا لمقتضيات الفصل 220 م ج م فقد دارت اشغالها على النحو التالي :

افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة بكلمة رحب في مستهلها بالحاضرين من ممثلين للادارات الجهوية وامنيين ومواطنين ومختلف مكونات المجتمع المدني من جمعيات واحزاب ومنظمات وطنية و السيدة نعيمة المنصوري النائبة بمجلس نواب الشعب ثم تولى تلاوة جدول الاعمال و ذلك على النحو التالي :

1/ المصادقة على برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2020

2/ المصادقة على برنامج دعم القدرات لسنة 2020

3/ اقتناء اراضي

4/ سد الشغور في تركيبة بعض اللجان

5/ تكوين لجنة غير قارة

6/ تحديد مواعيد انعقاد دورات المجلس البلدي لسنة 2020

7/ المصادقة على عقد لزمة رفع السيارات المخالفة

المسألة الاولى : المصادقة على برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2020

تولى السيد رئيس البلدية الاشارة الى الحضور المكثف للمواطنين خلال الجلسة العامة التشاركية الاولى الذي يدل على اهتمامهم بالشان البلدي و على اثر ذلك احال الكلمة الى السيد فرحات كسيكي رئيس مصلحة الاشغال و الطرقات و التنوير الذي تولى تقديم العرض التالي : المذكرة و التشخيص .

مذكرة تتعلق ببرنامج الاستثمار السنوي التشاركي لسنة 2020

المرجع: - مكتوب السيد المدير العام لصندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية عدد 3355 بتاريخ 31 جويلية 2019 المتعلق بإعداد برنامج الاستثمار البلدي لسنة 2020.

- المقرر الاداري عدد 2718 بتاريخ 17 أكتوبر 2019 المتعلق بتكوين خلية برنامج الاستثمار السنوي التشاركي ببلدية مدنين لسنة 2020

بلدية مدنين

الإدارة الفرعية للشؤون الفنية

في إطار إعداد برنامج الاستثمار السنوي التشاركي لسنة 2020 و عملا بمقتضيات مكتوب السيد المدير العام لصندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية عدد 3355 بتاريخ 31 جويلية 2019 .

تم الانطلاق في إعداد البرنامج المذكور و ذلك على النحو التالي:

1. عقد جلسة تتعلق بتكوين خلية البرنامج بتاريخ 10-10-2019
 2. عقد جلسة لخلية البرنامج للإطلاق في إعداد مراحل البرنامج بتاريخ 22-10-2019 (استدعاء عدد 2722 بتاريخ 18-10-2019).
 3. عقد لقاء تحسيسي مع منظمات المجتمع المدني بتاريخ 25-10-2019 (إعلام عدد 2767 بتاريخ 23-10-2019).
 4. عقد جلسة تحسيسي مع إدارات و أعوان بلدية مدينين بتاريخ 28-10-2019 (استدعاء عدد 2814 بتاريخ 23-10-2019).
 5. عقد جلسة لجنة الأشغال و خلية البرنامج لتقسيم المنطقة البلدية القديمة إلى مناطق بتاريخ 29-10-2019.
 6. عقد جلسة مع مختلف المتدخلين لتقديم و الحصول على المعطيات الخاصة ببرامجهم بتاريخ 05-11-2019 (استدعاء عدد 2799 بتاريخ 23-10-2019).
 7. عقد جلسة لتقييم التشخيص الفني من طرف خلية البرنامج بتاريخ 12-11-2019
 8. عقد جلسة لتقييم التشخيص الفني من طرف خلية البرنامج بتاريخ 28-11-2019
 9. عقد دورة استثنائية للمجلس البلدي بتاريخ 09-12-2019 للإطلاع على نتائج التشخيص الفني طبقا للزيارات الميدانية المتعلقة بالتنشيط و الربط مع بقية برامج المشاريع الأخرى (التنمية المندمجة و التنمية الجهوية...)
 10. نشر نتائج التشخيص الفني و المالي للعموم (بداية من يوم 11-12-2019
 11. عقد جلسة مع العمدة لإطلاعهم على مقترحات التشخيص الفني و المالي بتاريخ 12-12-2019
 12. عقد الجلسة العامة التشاركية بتاريخ 20-12-2019
 13. جلسة المجلس البلدي بتاريخ 27-12-2019 للمصادقة على برنامج الاستثمار البلدي السنوي التشاركي 2020 و لقد تخللت هاته المراحل زيارات ميدانية من طرف أعضاء المجلس البلدي لمختلف المناطق و على اثر ذلك تم فتح باب النقاش حيث كانت التدخلات كمايلي :
- *الطاهر الهازل : تولى التأكيد الحضور المكثف للمواطنين خلال الجلسة العامة التشاركية الاولى لسنة 2020 مشيرا الى ان التحديات المعترضة كبيرة جدا خاصة بعد توسيع المنطقة البلدية ولا بد من بذل مزيد من الجهد لتحقيق الاضافة المرجوة رغم ان الامكانيات المالية غير متوفرة في حدها الأدنى مؤكدا على الدور المناط بعهدة نواب الجهة في هذا الشأن طالبا من السيدة نعيمة المنصوري عضو مجلس نواب الشعب تبني هذه المشاغل و الدفاع عنها .
- *عبد الحكيم كرشيد : - ضرورة ايجاد فضاء اوسع لعقد الاجتماعات العامة حيث ان جزءا من المواطنين لم يتسنى لهم حضور الجلسة الخاصة ببرنامج الاستثمار البلدي
- المبلغ المرصود لانجاز المشاريع المدرجة ببرنامج الاستثمار لسنة 2020 غير كافية
- التأكيد تضافر جهود الجميع من نواب و احزاب سياسية لتجاوز هذه الوضعية
- *نصر الرقاد : - الوثائق المحالة الى اعضاء المجلس البلدي ليست شاملة و هي غير كافية
- المنهجية المعتمدة لاعداد برنامج الاستثمار البلدي لا علاقة لها بالتشاركية
- *منصف مبارك : - التأكيد على اهمية العمل المنجز و المصادقة على مكونات برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2020 تمت من طرف المواطن
- المنهجية الخاصة باعداد برنامج الاستثمار البلدي التشاركي تم احترامها سواء من حيث المحنوي او الرزنامة على امل ان يتم خلال السنة القادمة اعتماد منهجية اكثر علمية من حيث استعمال تطبيق اعلامية تسهل العمل لاعداد التشخيص الفني في احسن الظروف
- *خديجة الغول : - الاعتمادات المرصودة غير كافية للاستجابة لتطلعات المواطنين و الطلبات المتكررة خاصة لتعبيد الطرقات و تمديد شبكة التنوير العمومي
- *شادية بن حميدة : التأكيد على اهمية هذا التمشي حيث تمت الاستجابة لجزء من طلبات المواطنين غلى امل ان يتم خلال السنوات القادمة الرفع من الاعتماد المخصصة
- *الهادي ديبورو : - التقدم بالشكر الى الادارة البلدية على المجهود المبذول ان المقترحات المعروضة للمصادقة هي نتاج عمل تشاركي بالاعتماد على طلبات المواطنين
- ضرورة تعزيز الرصيد البشري و الرفع من نسبة التاطير بالبلدية
- *محمد راجح : تقديم التحية للادارة البلدية و المصلحة الفنية على هذا العمل مع الاشارة الى ان التدخلات المبرمجة بالمناطق التي تم ضمها للمنطقة البلدية غير كافية و التأكيد على اخذ هذه المسألة بعين الاعتبار
- *عادل عرجون : التأكيد على ان المبلغ المرصود غير كاف و لهذا السبب كانت المشاركة محدودة
- التدخلات المنجزة في قطاع البنية الاساسية لا زالت محدودة

المقاربة التشاركية في صيغتها الحالية لا بد من مراجعتها و توفير الاعتمادات التي تمكن من تكريسها و توفير النجاح لها وبما يضمن مشاركة افضل للمواطنين

- الاعتمادات المرصودة في البرنامج الحالي لن تكون كافية لتوفير الحد الأدنى من الخدمات

- لا بد من مساهمة المواطن في الشأن البلدي

*فائزة بريش : التأكيد على أهمية العمل المنجز و التنويه بحضور المواطنين في مختلف مراحل انجاز هذا العمل التشاركي

نتائج التصويت على المسالة الاولى :

-23 صوت : مع

-00 صوت : محتفظ

-01 صوت لا

قرار المجلس

المصادقة على هذه المسالة .

المسالة الثانية : المصادقة على اتفاقية المساعدات غير الموظفة للفترة 2020-2022 والتي تبلغ قيمتها 286، 2 الف دينار

اشار السيد رئيس البلدية الي ان هذه الاتفاقية تم ابرامها بين الدولة ممثلة في شخص المدير العام لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية من جهة وبلدية مدين ممثلة في شخص رئيس مجلسها من جهة اخري وتضبط هذه الاتفاقية التعهدات المتبادلة بين الطرفين في تطبيق اجراءات الحصول على المساعدات غير الموظفة خلال الفترة 2020-2022 طبقا للامر عدد 3505 لسنة 2014 المؤرخ في 30 سبتمبر 2014 والمتعلق بضبط شروط اسناد القروض و مساعدة الجماعات المحلية .

وبعد عرض المسالة على التصويت كانت النتائج على النحو التالي :

-22 صوت : مع

-00 صوت : محتفظ

قرار المجلس

المصادقة على هذه المسالة .

المسالة الثالثة : المصادقة على برنامج دعم القدرات لسنة 2020 :

قدمت هذا الملف السيدة عائشة مجاهد الذي يتنزل في اطار برنامج التنمية الحضرية و الحوكمة المحلية داعية السادة اعضاء المجلس البلدي التفضل بالمصادقة على البرنامج السنوي لدعم القدرات الخاص ببرنامج التكوين و المساندة الفنية (PARC) لسنة 2020 لبديية مدين و المتعلق بتحديد احتياجات البلدية من حيث التكوين و المساندة الفنية قصد مساعدتها على حسن اعداد و تنفيذ برامجها الاستثمارية بما يضمن استجابتها للشروط الدنيا و لتقييم ادائها مما يخول لها الانتفاع بالمساعدات السنوية المرصودة لها لتنفيذ مشاريعها علما و ان هذا الموضوع قد تم عرضه على انظار لجنة الشؤون الادارية و اسداء الخدمات بتاريخ ديسمبر 2019 و حضي بالموافقة مع الاشارة انه على مستوى انجاز هذا البرنامج سيتم الحرص على تمكين كافة اعوان البلدية من التكوين كل في مجاله .

الطاهر الهازل : التأكيد على أهمية تقييم برنامج التكوين المنجز خلال سنة 2019 مع الحرص على أهمية تشريح كافة اعوان البلدية في برامج التكوين

عدد المنتفعين	تاريخ بداية التدخل	المشروع أو النشاط المعني	الرمز حسب الدليل	النشاط تحديد النشاط والرمز مجال المساندة الفنية حسب ما هو مبين بالدليل	المجال المجال الأول : الحوكمة المجال الثاني : الديمومة المجال الثالث : التصرف
الأولوية الأولى					
عدد المنتفعين: 4 مارس 2020			C2	المساندة بخصوص مراجعة الهيكل التنظيمية بالبلدية) الهيكل التنظيمي دليل الاجراءات قرار توظيف الاعوان (...)	التصرف
الأولوية الثانية					
عدد المنتفعين: 4 ماي 2020		D1		تحليل الوضعية المالية للبلدية وبلورة خطة عمل وجملة من التوصيات لتحسين الوضعية	التصرف
الأولوية الثالثة					
عدد المنتفعين: 4 سبتمبر 2020				دعم القدرات في مجال الطلبات العمومية من خلال تخطيط لمختلف المراحل اعدادا كراسات الشروط الادارية والفنية الاعلان عن المناقشة وفرز العروض	التصرف

نتائج التصويت على المسألة الاولى :

- 22 صوت : مع
- 00 صوت : محتفظ
- 00 صوت لا

قرار المجلس

المصادقة على هذه المسألة .

المسألة الرابعة : اقتناء اراضي :

تولى السيد رئيس البلدية تقديم هذه المسألة مشيرا خاصة الى الاشكاليات المعترضة من حيث توضيح المنهجية المعتمدة لاقرار مبدا اقتناء الارض و خاصة النضر في مسألة تضارب الاسعار المقترحة .

نوع العقار	اسم البائع	المساحة	ثمن المحدد بوعد البيع	الثمن المقدّر من قبل الخبير	الثمن الجملي المقدّر من الخبير	الثمن المصرح به من قبل املاك الدولة
عقار كائن بحي لامعة راجل	بلقاسم السكرافي و من معه	2م4098	658.000 د بحساب 80 للمتر المربع	327.840 د بحساب 80 للمتر المربع	492.920 د	--
عقار كائن بحي لامعة راجل		2م4127	80 للمتر المربع	165.080 د بحساب 40 للمتر المربع		
حسي مدنين	محمد المبروك	2م45752	975.000 د	686280 د	1.032.600 د	256.000 د

	القارسي	23088م2	346.320د	بحساب 15 د للمتر المربع	
عقار كانن بحي لامعة راجل	احمد لسود المديني و من معه	القطعة الاولى 23664,58م2 القطعة الثانية 24027,95م2	100 د للمتر المربع	128.260,300د بحساب 35 د للمتر المربع 125.000,000د أرض و زيتون	253.260,300 د
ارض بيضاء قبالة سجن حريوب	ورثة رحومة السالمي	28 هكتار	-	-	-
قرب الثكنة العسكرية طريق بني خداح	ورثة الزلمي	18+24+14 هكتار	20د/م ²		
بطريق قابس قرب محطة النقل البري و سوق السيارات	ورثة عمر الحرايبي	95 هكتار	-		
حسي مدنين	نورالدين لسود و من معه	17 932 م م			
طريق بن قردان قرب معمل الخرسانة	سفیان الصقري	4775 م م			

النقاش :

*لزهر حمودة : توضيح بعض المسائل من حيث المراحل المعتمدة خاصة الدور الموكل لرئيس البلدية من حيث التفاوض مع مالكي الاراضي المعوضة للبيع
نصر الرقاد : لا بد من وضع شروط من حيث المشروع المزمع انجازه عليها و توفير اكثر معطيات لتسهيل اتخاذ القرار
*عادل عرجون : طلب توضيح من حيث المشاريع المزمع انجازها على الارض مع ضرورة استشارة المعنيين بلامر اذا تعلق الامر بتخصيص جزء من الارض لانجاز سوق للسيارات او سوق دواب
*زين العابدين كسيكسي : يمكن اعادة النظر في هذه المسألة حتى يتسنى الاسراع باتمام اجراءات الاقتناء من خلال التنسيق مع وزارة املاك الدولة
*عبد الحكيم كرشيد : المقترح اعتماد صيغة قرار يتضمن المصادقة على مبدأ اقتناء ارض في حدود الاعتمادات المرصودة على ان يتم عرض المسألة في صيغتها النهائية في دورة لاحقة
*لزهر حمودة : التذكير بما تم اقراره على مستوى لجنة المالية حيث تم دراسة العروض الواردة اقرار مبدأ اقتناء قطعة الارض الكائنة بطريق جربة
*الهادي ديبرو : التاكيد على اهمية اقتناء قطعة الارض المقترحة
*رئيس البلدية : باعتبار ان هذه المسألة عرضت على لجنة المالية و تولت البت فيها و ذلك في اطار دعم الرصيد العقاري للبلدية و حتى يتسنى الاستجابة للطلبات المتكررة لتوفير اراضي لانجاز المرافق العمومية سواء البلدية او العمومية ثم تم عرض المسألة على التصويت وفق الصيغة التالية :
التفويض لرئيس البلدية في اتمام الاجراءات الخاصة بالتفاوض مع مالكي الاراضي من حيث الاثمان المقترحة من طرفهم و استشارة مصالح وزارة املاك الدولة في الغرض و عرض المسألة على المجلس في دورة لاحقة للمصادقة

نتائج التصويت على المسألة الاولى :

-21 صوت : مع

-00 صوت : محتفظ

-00 صوت لا

قرار المجلس

المصادقة على هذه المسألة .

المسألة الخامسة : سد الشغورا في تركيبة بعض اللجان

تعيين السيد صلاح الدين السعيد كمقرر للجنة الحوكمة .

نتائج التصويت على المسألة الاولى :

- 21- صوت : مع
00- صوت : محتفظ
00- صوت لا

قرار المجلس: المصادقة على هذه المسألة .

المسألة السادسة : تكوين لجنة الشؤون القانونية و العقارية و املاك البلدية و الاستخلاص تم ارجاء النظر في هذه المسألة

المسألة السابعة : تحديد مواعيد انعقاد دورات المجلس البلدي لسنة 2020

- *الجلسة التمهيدية الاولى : الجمعة 24 جانفي 2020 .
- *الدورة العادية الاولى : الجمعة 21 فيفري 2020 .
- *الجلسة التمهيدية الثانية : الجمعة 24 افريل 2020 .
- *الدورة العادية الثانية : الجمعة 29 ماي 2020
- *الجلسة التمهيدية الثالثة : الجمعة 25 سبتمبر 2020 .
- *الدورة العادية الثالثة : الجمعة 23 اكتوبر 2020
- *الجلسة التمهيدية الرابعة : الجمعة 20 نوفمبر 2020
- *الدورة العادية الرابعة : الجمعة 25 ديسمبر 2020

نتائج التصويت على المسألة الاولى :

- 22- صوت : مع
00- صوت : محتفظ
00- صوت لا

قرار المجلس: المصادقة على هذه المسألة

المسألة الثامنة- نتيجة تبنت لزمة رفع السيارات المخالفة

تم تبنت لزمة رفع السيارات المخالفة لقوانين الوقوف و التوقف داخل مدينة مدينين لسنة 2020 بمبلغ قدره 13.500 د عن كل عملية رفع سيارة مخالفة او وضع كباله للآليات الثقيلة بشارع الحبيب بورقيبة لسنة 2020 و نمدكم بجدول مقارنة من سنة 2017 الى سنة 2020:

مناب البلدية عن كل عملية رفع سيارة من سنة 2017 الى سنة 2020 :

2020	2019	2018	2017
13.500	13.000	12.500	12.500

نتائج التصويت على المسألة الاولى :

-22 صوت : مع

-00 صوت : محتفظ

-00 صوت لا

قرار المجلس

المصادقة على هذه المسألة .

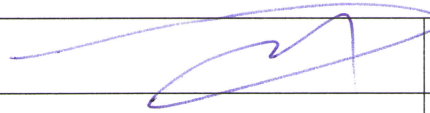
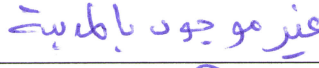
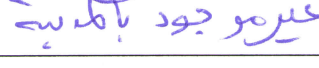
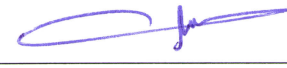
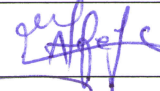
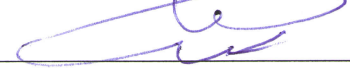
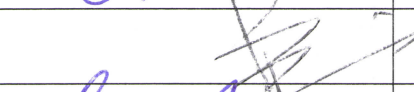
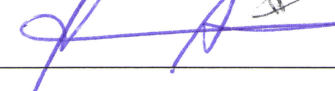
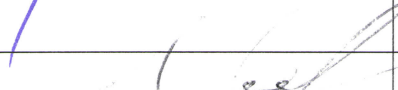
و اثر ذلك رفعت الجلسة في حدود الساعة السادسة مساء

مدنين في : 02 جاني 2023

رئيس بلدية مدنين

المنصف ابن يامنة



	الطاهر الهازل
	عائشة المجاهد
	محمد بلطيف
	رضا سويسي
	محمد الهاشمي التميمي
	المنجي بن رجب
	فائزة بريش
	عفاف المحجوبي
	الهادي دييرو
	زين العابدين كسيكي
	شادية بن حميدة
	محمد راجح
	اسماء التباسي
	منصف مبارك
	عادل عرجون

اشراف دبش	
نصر الرقاد	
محمد عبد الحكيم كرشيد	عبره جوب باله به
فدوى بولكلاكة	
المختار مارس	
سماح السعيدى	
لزهر حمودة	