



عقدت النيابة الخصوصية لبلدية مدنين دورة المجلس البلدي العادية الرابعة لسنة 2017 وذلك يوم الاربعاء 29 نوفمبر 2017 على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية برئاسة السيد ضو راشد رئيس النيابة الخصوصية لبلدية مدنين .

وبعد استدعاء فردي وجه لجميع الأعضاء تحت عدد 37063 بتاريخ 27 نوفمبر 2017 كان الحاضرون السادة :

- لزهو حمودة : مساعد
 - محي الدين بن عون : مساعد
 - لطيفة بن عثمان : مستشارة
 - حبيب العابد : مستشار
 - منصف بن حميدة : مستشار
 - عبدالله اللملومي : مستشار
 - نور الدين الحجاجي : مستشار
 - صالح بن سالم : مستشار
 - لمجد مرزاق : كاهية رئيس: رئيس الدائرة الشمالية
- وقد تغيب عن الجلسة السادة :

- فتحي بن زايد : كاهية رئيس - رئيس دائرة مدنين الجنوبية
- عبد الله كماله : مساعد
- حسين خالد : مساعد
- مصباح مارس : مستشار
- نوفل الحداد : مستشار

وقد حضر الجلسة : عن الادارة البلدية السادة :

- علي قدري : الكاتب العام للبلدية
- نبيل لوصيف : رئيس مصلحة الاداءات والمعالم
- عز الدين الحرابي : رئيس مصلحة المالية والصفقات
- سالم فرج : عن مصلحة الحالة المدنية وكتابة المجلس والنزاعات

وقد حضر الجلسة كذلك السيد الحسين الفيلالي قابض البلدية النقيب فتحي طليحة رئيس مركز حرس التراتيب بمدنين و احمد بن جابر عن الادارة الجهوية للشؤون الاجتماعية و عز الدين كسيكسي عن الديوان الوطني للتطهير و السادة العمدة وعدد من المواطنين من مختلف مكونات المجتمع المدني.

افتتح السيد ضو راشد رئيس النيابة الخصوصية لبلدية مدنين الجلسة مرحبا بالحاضرين شاكرًا اياهم على تلبية الدعوة ثم تولى عرض جدول اعمال الدورة والمتمثل في النقاط التالية :

- 1- تحويل اعتمادات داخل العنوان الاول .
- 2- مراجعة قرار تسمية الانهج والشوارع .
- 3- تخصيص مبلغ 500،438 . 103 دينار لتهيئة الملعب البلدي .
- 4- اقتناء قطعة ارض لانجاز قاعة متعددة الاختصاصات وملعب حي بقرار الحلام.
- 5- تكليف مقاولات برفع الفضلات المنزلية في حدود 20 طن يوميا ولمدة سنة قابلة للتجديد اربع مرات .

- 6- التعاقد مع مقاولات لانجاز اشغال صيانة الطرقات وملحقاتها بكامل المنطقة البلدية لمدة سنة قابلة للتجديد ثلاثة مرات .
- 7- المراجعة الجزئية لمثال المرور المعمول به حاليا .
- 8 - إعداد مثال مديري للمرور.
- 9- طرح معاليم.
- 10- تركيز تطبيقية للجغرفة الرقمية .
- 11- مراجعة قرار معلوم استغلال قاعة الجلسات البلدية
- ونظرا لحضور أغلبية الأعضاء شرع المجلس في مناقشة المسائل المدرجة بجدول الاعمال .

1- تحويل اعتمادات داخل العنوان الاول :

احال السيد رئيس النيابة الخصوصية الكاملة الى السيد الكاتب العام للبلدية الذي تلا على الحاضرين اجراء تحويل اعتمادات من فصول الى اخري بميزانية التصرف لسنة 2017 وذلك للنقص الحاصل في الاعتمادات المرصودة في بعض الفصول علما وان الفصول التي تم التتقيص منها لم تسجل خلال السنة الحالية 2017 اي دين او التزام لم يتم تسويته الى حد الآن.

يعدل توزيع الاعتمادات المفتوحة لسنة 2017 لميزانية التصرف لبلدية مدنين في مستوى الفصول والفقرات الفرعية كالآتي :

البنود التي أجريت عليها تعديلات

ع	الفصل	الفقر	ف ف	البيان	المبلغ القديم	الزيادة	التخفيض	المبلغ الجديد
الموارد								
				مجموع موارد العنوان 1	6.916.000,00			6.916.000,000
				مجموع موارد العنوان 2	4.972.248,854			4.972.248,854
				مجموع الموارد	11.888.248,854			11.888.248,854

النفقات

1	01102	0002	000	الاعوان التعاقدون والعاملون بالحصة	15.000,000	1.000,000		16.000,000
1	01102	0007	000	المساهمات المحمولة على المشغل	5.000,000		1.000,000	4.000,000
				جملة الفصل 01102	20.000,000	1.000,000	1.000,000	20.000,000
1	02202	0030	004	نفقات استغلال المصب المراقب ومراكز التحويل	60.000,000		11.000,000	49.000,000
				جملة الفصل 02202	276.000,000		11.000,000	265.000,000
1	03302	0008	000	منح الجمعيات والمنظمات ذات الصبغة الاجتماعية	5.000,000	3.000,000		8.000,000
1	03302	0010	002	المساهمة بعنوان تعديل الجرايات	5.000,000		5.000,000	
				جملة الفصل 03302	88.000,000	3.000,000	5.000,000	86.000,000
1	03304	0001	000	المساهمة لفائدة الودادية بعنوان خدمة تذاكر الاكل للاعوان	79.900,000		16.450,000	63.450,000
				جملة الفصل 03304	79.900,000		16.450,000	63.450.000
1	03305	0012	000	تدخلات لفائدة الجمعيات الرياضية	150.000.000	29.450.000		179.450.000
				جملة الفصل 03305	180.000.000	29.450.000		209.450,000
				مجموع نفقات العنوان 1	6.716.000.000	33.450.000	33.450.000	6.716.000.000

5.172.248.854			5.172.248.854	مجموع نفقات العنوان 2	
11.888.248.854	33.450.000	33.450.000	11.888.248.854	مجموع النفقات	
				حوصلة	
6.716.000.000			مجموع نفقات العنوان الاول		
6.916.000.000			مجموع موارد العنوان الاول		
مساهمة موارد ع 1 في نفقات ع 2 200.000.000					

وبعد المفاوضة وتبادل الاراء تمت المصادقة بالاجماع على هذه المسالة .

2-مراجعة قرار تسمية الانهج والشوارع .

تولي السيد رئيس النيابة الخصوصية تقديم مقترح الاتحاد العام التونسي للشغل الوارد على بلدية مدنين بتاريخ 24 اكتوبر 2017 تحت عدد 6226 والمتعلق بطلب تبديل نهج النخيل باسم المرحوم الزعيم النقابي الحبيب عاشور ثم احال الكلمة الى السيد الكاتب العام للبلدية الذي أشار الى انه تبعا لمنشور رئاسة الحكومة عدد 22 بتاريخ 07 سبتمبر 2017 حول الترتيب المتعلقة بإسناد الأسماء الجغرافية التونسية حسب مقتضيات الامر عدد 1299 لسنة 2013 فانه يتعين عرض مشاريع الاسماء المقترحة للوحدات الجغرافية على اللجنة الوطنية للمسميات الجغرافية غير انه في الحالة التي بين أيدينا يتعين البت في مسالة تغيير الاسم من عدمه ثم نقوم بالإجراءات اللازمة ان اقتضي الأمر ذلك .

وفي تعليق على هذه المسالة اشار السيد الحبيب العابد والسيد صالح بن سالم والسيد محي الدين بن عون الى ان تسمية شارع النخيل هي تسمية متأصلة في مدينة مدنين ولها ما يبررها ولا يوجد داعي لإبدال هذه التسمية ومن جهة أخرى فانه تم تخصيص احد ابرز الشوارع بمدينة مدنين للزعيم النقابي فرحات حشاد .

بعد النقاش حول هذه المسالة تم عرض مقترح إبدال التسمية للتصويت فتم رفضه بالإجماع .

3-تخصيص مبلغ 500، 103.438 دينار لتهيئة الملعب البلدي "صالح الدين بن حميدة" .

احال السيد رئيس النيابة الخصوصية الكلمة للسيد الكاتب العام للبلدية لتوضيح هذه المسالة حيث افاد ان الخطة التمويلية لهذا المشروع تنقسم الى جزئين (تمويل ذاتي بمبلغ قدره ثلاثة وخمسون الف واربعمئة وثمان وثلاثون دينار وخمسمائة مليم "500، 53.438 دينار " والجزء الثاني في شكل قرض وقدره خمسون الف دينار "000، 50.000 د") وسيخصص هذا المبلغ للترفيه في السياج المحيط بالملعب واصلاح السياج الحديدي الفاصل بين الملعب والجمهور وصيانة دورات المياه وحجرات الملابس وحماية الابواب الخارجية للملعب واشغال دهن وتبييض . مع الاشارة الى ان الاصلاحات تم التشاور فيها مع الحماية المدنية والسلط الامنية حتى تكون العملية مدروسة .

وفي تعليق على هذه المسالة اكد السيد محي الدين بن عون على ضرورة تشريك كل العناصر الفاعلة عند القيام بالإصلاحات حتى تحافظ على ديمومتها ولا نضطر الى اجراء تغييرات عليها من حين الى آخر .

ثم تم عرض المسالة للتصويت حيث حضيت بالمصادقة بالاجماع

4- اقتناء قطعة ارض لانجاز قاعة متعددة الاختصاصات وملعب حي بقرار الحلام مدنين الجنوبية .

اشار السيد رئيس النيابة الخصوصية الى انه في اطار برنامج تأهيل وإدماج احياء سكنية كبرى بمدينة مدنين الذي شمل تهيئة وتهذيب منطقة قرار الحلام بمدنين الجنوبية ضمن المكونات الاساسية التالية :

1- البنية الاساسية: تعبيد طرقات بالخرسانة الاسفلتية وتبليط ممرات بالاسمنت المسلح وتجديد وتوسيع شبكة التنوير العمومي وتوسيع شبكة الماء الصالح للشرب وربط مساكن بشبكة التطهير.

2- التجهيزات الجماعية : بناء قاعة للرياضات الفردية وملعب حي .

وحيث انه تم انجاز المكونات المذكورة بالعنصر الاول والمتمثلة في البنية الاساسية التي تم قبول اشغالها من طرف المصالح الفنية المعنية و تم إرجاء انجاز العنصر المتعلق بالتجهيزات الجماعية المتمثلة في العنصر الثاني الى حين توفير قطعة الارض المناسبة وتبعاً للتراتبية والإجراءات المتعلقة بالغرض فان توفير قطعة الأرض اللازمة لإيواء قاعة وملعب حي هي من مشمولات بلدية مدنين حيث يستوجب أن يكون موقعها بالمنطقة المذكورة التي شملها مشروع التهذيب .

ونظراً لعدم توفر مخزون عقاري بالمنطقة المذكورة على ملك بلدية مدنين تم الالتجاء الى اقتناء قطعة ارض للغرض وبعد البحث عن اراضي شاغرة يمكن شرائها وذلك من طرف لجنة مكونة من بلدية مدنين ووكالة التهذيب والتجديد العمراني والسلط المحلية بالمنطقة ثم الاتفاق على شراء قطعة ارض كائنة بطريق اللبة بمنطقة قرار الحلام حسب الاجراءات والتراتبية الجاري بها العمل بحيث تم ابرام وعد بالبيع لقطعة ارض لفائدة بلدية مدنين مساحتها تقدر بحوالي 3000 م² مع المالك عبد الباسط بن محمد بن ضو قنات بتاريخ 04 مارس 2016 ثم تم ارسال الملف للادارة الجهوية لاملاك الدولة والشؤون العقارية بمدنين لاجراء عمليات الاختبار وتقدير القيمة الشرائية للمتر المربع وذلك بموجب المکتوب عدد 939 بتاريخ 04 مارس 2016 .

ولقد تمت اجابة البلدية من طرف الادارة الجهوية لاملاك الدولة والشؤون العقارية حسب المکتوب عدد 657 بتاريخ 12 ماي 2016.

ثم تم ارسال ملف لدائرة ديوان قيس الاراضي والمسح العقاري بمدنين حسب المکتوب عدد 2260 بتاريخ 12 جوان 2017 قصد انجاز مسح رفاعي موضوع وعد بالبيع وتحديد المساحة بالتدقيق.

وبعد إتمام الإجراءات المتعلقة بالغرض تبين وان قطعة الارض موضوع الوعد بالبيع تقع بطريق اللبة منطقة قرار الحلام بمدنين الجنوبية بمنطقة تجمع سكني متاخم لمثال التهيئة العمرانية لبلدية مدنين وداخل حدود منطقة التوسعة المصادق عليها وتمسح 3308 م².

وتنسب ملكية العقار لورثة محمد بن ضو قنات وهم ابنه عبد الباسط الذي ينوبهم بموجب توكيل مفوض وبموجب القسمة مع اخويه حسب عقد القسمة المؤرخ في 1989/12/25 .

ولقد استقر ثمن القيمة الشرائية حسب تقييم الادارة الجهوية لاملاك الدولة والشؤون العقارية بمدنين حسب المکتوب عدد 657 بتاريخ 12 ماي 2017 بحساب 30 دينار للمتر المربع الواحد حيث تم عرضه على صاحب الارض موضوع عقد الوعد بالبيع الذي قبل بالثمن المذكور .

وبعد عرض المسالة للتصويت تمت المصادقة عليها بالاجماع .

5- تكليف مقاولات برفع الفضلات المنزلية في حدود 20 طن يوميا ولمدة سنة قابلة للتجديد اربع مرات .

اشار السيد رئيس النيابة الخصوصية ان بلدية مدنين تعتزم خوصصة جزء من خدمات النظافة (جمع ونقل النفايات المنزلية والشبيهة) وذلك بالاحياء التالية (النخيل والهناء والفوز والانطلاقة والمعرفة والزهور والسلام والوفاء والحرية والاخاء والاصيل والتقدم والحدائق والبساتين والمروج

والصفاء والنصر والمنزه والخضراء والياسمين والرمانة والتوتة والربيع والزيتون والاستقلال والرياض والاولمبي والحبیب والهدوء والرقی والامتیاز والسرور والانشراف والمنار والنسیم والشروق والقمودي الشارف). وذلك بكلفة تقديرية سنوية تناهز 500 ألف دينار مع الإشارة الى ان الكلفة الحالية لرفع الفضلات لا تقل عن 90 دينار للطن الواحد أي بما يعادل 650 ألف دينار سنويا مع ان نوعية الخدمات مع المقاولات الخاصة تتسم بالجودة والنجاعة والاستمرارية ولاقت استحسان المواطنين .

ثم تم عرض المسألة للتصويت فتمت المصادقة عليها بالاجماع .

6- التعاقد مع مقاولات لانجاز اشغال صيانة الطرقات وملحقاتها بكامل المنطقة البلدية لمدة سنة قابلة للتجديد ثلاث مرات .

احال السيد رئيس النيابة الخصوصية الكلمة الى السيد الكاتب العام للبلدية الذي اوضح انه تم بعنوان سنة 2017 رصد اعتماد قدره 60 ألف دينار لصيانة الطرقات بكامل المنطقة البلدية ورغم محدودية هذا الاعتماد لم يتسنى استهلاكه بسبب عدم وجود فريق مختص في صيانة الطرقات بالإضافة الى عدم وجود المعدات والتجهيزات اللازمة ونظرا لتوسع المنطقة البلدية والتشكيات المتكررة من طرف مستعملي الطريق من الوضعية التي اصبحت عليها بعض الطرقات وباعتبار نجاح تجربة التعاقد مع مقاولات مختصة في هذا المجال تجسيما لمقتضيات الامر عدد 676 لسنة 2016 المؤرخ 13 جوان 2016 المتعلق بضبط شروط وإجراءات ابرام صفقات بالتفاوض المباشر مع المقاولات الصغرى لانجاز الخدمات والأشغال في إطار البرامج الوطنية لتحفيز أصحاب الشهادات العليا المعروض على النيابة الخصوصية تخصيص مبلغ قدره 150 ألف دينار لانجاز اشغال صيانة الطرقات و 100 ألف دينار للعناية بالارصفة والعلامات المرورية .

وفي تعليقه على هذه المسألة اكد السيد نورالدين الحجاجي على اهميتها ونجاعتها مبرزا نجاحها عند اعتمادها من طرف الادارة الجهوية للتجهيز انطلاقا من سنة 2017 .

وبعد المداولة تمت المصادقة بالاجماع .

7- المراجعة الجزئية لمثال المرور المعمول به حاليا .

احال السيد رئيس النيابة الخصوصية الكلمة للسيد الكاتب العام للبلدية لتوضيح هذه المسألة حيث أفاد انه في إطار السعي الى المحافظة على سلامة مستعملي الطريق وتيسير حركة المرور خاصة بالاماكن التي تشهد اكتظاظ ستقوم البلدية بالتنسيق مع شرطة المرور والاجهزة المعنية ببعض الاصلاحات المتأكدة باماكن محدودة علي غرار الممر امام المدرسة الابتدائية 2 ماي طريق تطاوين وكذلك الممر امام المدرسة الخاصة الامل بطريق قابس ومفترق شارع الطيب المهيري طريق بن قردان .

وفي تعليقه على هذه المسألة اشار السيد صالح بن سالم ان مفترق طريق بن قردان وشارع الطيب المهيري يشهد اختناق مروري كبير خاصة في اوقات الذروة وبالتالي فان اجراء تعديل عليه وذلك بجعله في اتجاه واحد سيحد من هذا الاختناق .

وبعد عرض المقترح للتصويت تمت المصادقة عليه بالاجماع .

8- اعداد مثال مديري للمرور

أشار السيد رئيس النيابة الخصوصية الى انه في إطار رؤية استشرافية وفي إطار إعداد استراتيجية تنمية مدينة مدنين في افق 2030 وبعد صدور الأمر الحكومي عدد 255 لسنة 2017 المؤرخ في 13 فيفري 2017 المتعلق بتنقيح الأمر الحكومي عدد 602 لسنة 2016 المؤرخ في 26

ماي 2016 المتعلق بتحويل الحدود الترابية لبعض البلديات والذي أصبحت بمقتضاه بلدية مدنين تشمل معتمدية مدنين الشمالية ومعتمدية مدنين الجنوبية باستثناء عمادة بوغرارة وأمام تنامي الاختناق المروري خاصة بوسط المدينة فإنه سيتم تكليف مكتب دراسات لإعداد مثال مديري للمرور لفض العديد من الاشكاليات .

وفي تعليقه على هذه المسألة أكد السيد نورالدين الحجاجي على أهمية التوجيه داعيا الى ضرورة التسريع فيه وإيجاد الحلول اللازمة على غرار إضافة جسر آخر على مستوى نهج ليبيا والطريق الحزامية الرابطة بين طريق قابس وطريق تطاوين .

وبعد تمرير هذا المقترح للتصويت تمت المصادقة عليه بالإجماع .

9- طرح معاليم .

افاد السيد رئيس النيابة الخصوصية انه تم درس هذه المسألة من قبل لجنة الشؤون الاقتصادية المنعقدة يوم 17 اكتوبر 2017 حيث تم عرض الحالات التي سيتم طرح المبالغ الموظفة عليها والمتعلقة بالمعلوم على العقارات المبنية والغير مبنية بسبب تكرار الفصول او بسبب خطأ في تقدير المساحة ، ذلك ان بعض العقارات تم ادراجها قبل عملية الاحصاء على اساس انها اراضي بيضاء وذلك بتاريخ 17 افريل 2006 بناء على عقد قسمة مبرم بين ورثة الصيد بتاريخ 1980/05/09 واثناء عملية الاحصاء العشري 2007-2016 قام اعوان الاحصاء باحتسابها عقارات مبنية وبالتالي اصبحت هذه العقارات خاضعة للمعلوم على العقارات الغير المبنية وللمعلوم على العقارات المبنية في نفس الوقت وبناءا على مطلب اعتراض لورثة الصيد تم اصلاح الوضعية والغاء المعاليم الموظفة على العقارات الغير مبنية من 2007 الى سنة 2016 .

فبالنسبة للعقارات المبنية سيتم طرح مبلغ 672،260 د وبالنسبة للعقارات غير المبنية سيتم طرح مبلغ 5.576،060 دل سنة 2016 .

طرح المعلوم الموظف على العقارات المبنية لسنة 2016

ع/ر	عدد المعايينة	الاسم و اللقب	عدد و تاريخ المطلب	موضوع الطلب	مرجع العقار	المبلغ المطلوب قبل المعايينة	نتيجة المعايينة	المبلغ المطلوب اثر المعايينة	سنوات الطرح	المبلغ الجملي المطلوب طرحه
1	3	اسماء التباسي و حسن العزوزي	مطلب عدد 435 بتاريخ 2016/5/3	اعتراض على مساحة عقار	020201009001	256.928	عقار تبلغ مساحته 120م2 عوضا عن 370م2	62,592	من سنة 2007 الى سنة 2016	1 943 360
2	4	مصطفى بن علي بن الشيخ عمر بن عبد الله	مطلب عدد 1843 بتاريخ 29 مارس 2016	اعتراض على ملكية عقار	020091006001	14.400	فصل مكرر	0	من سنة 2007 الى سنة 2016	144 000
3	6	علي بن محمد الجمني		اعتراض على ملكية عقارات	020466949001	28.000	فصول مكررة	0	من سنة 2007 الى سنة 2016	280 000
					020466946001	28.000		0	من سنة 2007 الى سنة 2016	280 000
					020466947001	28.000		0	من سنة 2007 الى سنة 2016	280 000

طرح المعلوم الموظف على العقارات غير المبنية لسنة 2016

--	--

تمت المصادقة على هذه المسألة بالاجماع.

10 - تركيز تطبيقية للجغرفة الرقمية .

اوضح السيد رئيس النيابة الخصوصية ان هذه التطبيقية تهدف الى تجميع المعطيات المتعلقة بجميع الرخص التي تسندها البلدية وكذلك إدراج شبكات التنوير والتزود بالماء الصالح للشراب والتطهير والاتصالات ومكان وتاريخ تركيزها وكل المسائل المتعلقة بها وكذلك مكان تركيز حاويات النظافة وذلك بهدف تيسير عملية التدخل سواء بهدف إصلاحها او إجراء تغيير عليها .
وتقدر كلفة تركيز تطبيقية للجغرفة الرقمية بخمسين الف دينار .
وفي توضيح لهذا المقترح أفاد السيد صالح بن سالم ان هذه التطبيقية معمول بها ببلدية جربة وهي تجربة ناجحة وتعود بالنفع على كل الأطراف المتدخلة .
وبعد تمرير هذا المقترح للتصويت تمت المصادقة عليه بالاجماع .

11 - مراجعة قرار معلوم استغلال قاعة الجلسات .

أحال السيد رئيس النيابة الخصوصية الكلمة الى السيد رئيس لجنة الشؤون الاقتصادية الذي أوضح انه عملا باحكام القانون عدد 11 لسنة 1997 المؤرخ في 3 فيفري 1997 المتعلق باصدار مجلة الجباية المحلية وبعد الاطلاع على الامرالحكومي عدد 805 لسنة 2016 المؤرخ في 13 جوان 2016 المتعلق بضبط تعريفه المعاليم المرخص للجماعات المحلية في استغلالها وفي اطار تدعيم موارد البلدية تم التداول في مقترح الترفيع في معلوم استغلال قاعة الجلسات بقصر البلدية لابرام عقود الزواج صلب اللجنة المنعقدة بتاريخ 17 اكتوبر 2017 من 50 دينار الى 100 دينار

تمت المصادقة بالاجماع على هذه المقترح .

ورفعت الجلسة في حدود الساعة منتصف النهار .

رئيس النيابة الخصوصية لبلدية مدين

ضو راشد

اطلعت عليه

مدنين في : 3-1-2018

الوالي
حبيب شواط

