



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية مدنين
بلدية مدنين
مكتب كتابة المجلس

دورة المجلس البلدي العادية الثالثة

لسنة 2020

يوم الجمعة 23 أكتوبر 2020

محضر جلسة الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي لسنة 2020

عقد المجلس البلدي بمدينة مدين دورته العادية الثالثة لسنة 2020 وذلك يوم الجمعة 23 اكتوبر 2020 على الساعة الثالثة بعد الزوال بقصر البلدية برئاسة السيد المنصف ابن يامن رئيس بلدية مدين.

وبعد استدعاء فردي وجه لجميع الأعضاء تحت عدد 1901 بتاريخ 09 اكتوبر 2020 كان الحاضرون السادة :

-الطاهر الهازل - فدوى بولكلاكة -خديجة الغول -عائشة المجاهد -محمد بلطيف -سمية الدريدي-رضا سويسي - رابعة بلهوشات-المنجي ابن رجب -سهام شرف الدين -لزهر حمودة - فائزة بريش-عبد الله البيولي- عفاف المحجوبي - الهادي ديبرو-زين العابدين كسيكسي-شادية بن حميدة - محمد راجح- اسماء التباسي - صلاح الدين السعيدي - منصف مبارك -حسنة الحجاجي - عادل عرجون - نصر الرقاد - اشرف دبش -فتحية دائمي .

وقد تغيب عن هذه عن هذه الجلسة السادة :

مختار مارس - سماح سعيدي - محمد الهاشمي التميمي - فرج عوني - زينة محدي -عواطف بوعبيد- محمد عبد الحكيم كرشيد - اشراق ابن حميدة - محمد الفاضل النويري .

وقد حضر هذه الجلسة عن الادارة البلدية السادة :

-علي قدري : الكاتب العام لبلدية مدين .

-سالم فرج : رئيس مصلحة الحالة المدنية والانتخابات

-نبيل لوصيف :كاهية مدير الشؤون الادارية والمالية

وحيث توفر النصاب القانوني لعقد هذه الجلسة طبقا لمقتضيات الفصل 220 م ج م فقد دارت اشغالها على النحو التالي :

افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة بكلمة رحب فيها بالحاضرين مشيرا الى ان هذه الجلسة مغلقة بسبب الظروف الصحية الاستثنائية التي تمر بها البلاد والمتمثلة في الانتشار السريع لفيروس كورونا لذلك سيتم بث مداولات هذه الجلسة مباشرة عبر راديو مدين، ثم قام بعرض المسائل المدرجة بجدول الاعمال مع ادخال تغيير في ترتيبها وذلك بجعل النقطتين السادسة والسابعة في آخر الجلسة وتخصيصها بحد زمني هام للنقاش بين الاعضاء وبذلك يصبح ترتيب المسائل على النحو التالي :

- 1- عرض تقارير اللجان.
- 2- طرح مبالغ تتعلق بلزمة الاسواق لسنة 2020.
- 3- تعديل ميزانية البلدية لسنة 2020 .
- 4- مراجعة تعريف بعض المعاليم .
- 5- تحديد السعر الافتتاحي والمصادقة على كراسات شروط استلزام اسواق بلدية مدين لسنة 2021 .

- 6- اقرار مبدأ مراجعة مثال التهيئة العمرانية .
- 7- المصادقة على اتفاقية تعاون بين بلدية مدنين ومؤسسة سيتيزالينس حول دعم قدرات البلدية في مجال التخطيط والتصرف البلدي وانجاز مشاريع البنية التحتية .
- 8- اقرار إعداد رزنامة خلاص المبالغ المالية الصادرة في شأنها احكام قضائية نهائية ضد البلدية.
- 9- تسوية وضعية قطعة ارض مصنفة منطقة خضراء بمثل التهيئة العمرانية باسم ورثة الري.

المسألة الاولى : عرض تقارير اللجان :

اشار السيد رئيس البلدية الى انه سيتولي رؤساء اللجان الاجابة عن اسئلة المواطنين التي تم عرضها خلال الجلسة التمهيدية السابقة كل حسب مجال تدخله :

1- لجنة الاشغال والتهيئة العمرانية : محمد راجح مقرر اللجنة

مشاريع برنامج الاستثمار البلدي .

- تعبيد الطرقات برنامج 2017 : في طور الانجاز (حي الحارة - حي الرياض وطريق بني خداش) .

- تنوير عمومي بحي المروج وقع انجاز المشروع .

- تعبيد الطرقات برنامج 2020 : تم تعيين مكتب دراسات للقيام بالدراسة الفنية .

- صيانة وتعهّد الطرقات المعبّدة : بصدد الانجاز بنسبة 50 % داخل المدينة .

- تهيئة الواد القبلاوي (من شارع منصور الهوش الى سوق الانتصاب فرنسا) : وقع تعيين المقاول

وستنطلق الاشغال في الآجال القريبة والمتمثلة في التبليط بالإسمنت المسلح قنوات تصريف مياه

المائدة المائية وتسوية الارضية .

- قاعة العروض بصدد الانجاز مع تقدم الاشغال بنسبة 70 %

- قصر البلدية : القسط الثاني بصدد الانجاز مع تقدم الاشغال بنسبة 85 % .

- صيانة وتهيئة مركز الشرطة البلدي بصدد الانجاز .

*المشاريع ذات الصبغة الجهوية :

- القسط الاول من حماية مدينة مدنين من الفيضانات والمتمثلة في :

*قنطرة ومعبّر مائي على نهج ليبيا ومعابر اخري بالاودية (الوادي الغرباوي والوادي القبلاوي

والجرف الاحمر) مع تعيين المقاول .

*صفقة اطارية لتنظيف وتعهّد الاودية (في طور فرز العروض)

*استشارة في القضاء على المصبّات العشوائية (في طور فرز العروض) .

*مشاريع التنمية الجهوية داخل المدينة : تم ارسال جملة مقترحات :

*التعبيد :

- مدنين الجنوبية : ربط عائلات بحي الهدوء والرقى .

- ربط المنتزه العائلي بطريق بنقردان بحي النسيم وحي التعاون .

- ربط عائلات المحضيو القمودي بحي الرجاء .

- ربط عائلات جاء بالله وزقروبة بحي مارس والمدينة .

- مدنين الشمالية : ربط حي الجراي بطريق تطاوين .

- ربط محيط القاعة الرياضية بطريق بني خداش

- ربط حي المبروك بطريق بني خداش القديم

- تعبيد محيط الدائرة البلدية الرابعة .

- ربط محيط القاعة الرياضية بطريق قابس بالطرقات الرئيسية

* التنوير

-مدنين الجنوبية : توسيع شبكة التنوير العمومي بحي الغول .
-توسيع شبكة التنوير العمومي بحي التعاون وتوسيع شبكة التنوير العمومي بالحي الصناعي وحي
الرجاء .

-مدنين الشمالية :

-توسيع شبكة التنوير العمومي بحي التعاون و بمحيط المركز الوسيط بطريق قابس.
-توسيع شبكة التنوير العمومي بمحيط معهد ابن خلدون وتوسيع شبكة التنوير العمومي بحي القوافل.
*التنمية الجهوية المندمجة لسنة 2020 .

- المسرح في طور الدراسة الفنية .
- قصر المعارض في طور الدراسة الفنية
- المسلخ البلدي بالمدينة في طور الدراسة الفنية
- المسلخ البلدي بحي عمر في طور الدراسة الفنية
- تنوير عمومي يربط حسي عمر بالمعهد الثانوي في طول 1500 متر
- * الاجابات عن اسئلة المواطنين :

-مراجعة مثال التهيئة : سوف يقع عرض مذكرة تتعلق باقرار مبدأ مراجعة مثال التهيئة .
-وضعية قطعة ارض ورثة الري : سوف يقع عرض مذكرة تتعلق بهذه المسألة في هذه الدورة .
-تبليط ارصعة شارع الحبيب بورقيبة : تم ارسال ملف لوزارة التجهيز والاسكان .
-تهيئة النهج الكائن خلف صيداية الصحراء : تم انجاز المطلوب ضمن صيانة الطرقات .
-تعبيد وتهيئة وتنوير مفترق المرجان : وقع اصلاح فوانيس التنوير بالمفترق مع ادراج تهيئته ضمن دراسة
الطريق الحزامية ضمن مراسلة تذكير لوزارة التجهيز والاسكان .
-ربط ولجة الحضر بحي الرجاء : الجزء الاول من حي كبير الى المركز الوسيط : مبرمج للتعبيد ضمن
برنامج الاستثمار البلدي لسنة 2020.

-تعبيد وتنوير حي الايضاء : الحي شمله برنامج تهذيب الاحياء الشعبية سنة 2014 و2015 وبقي
شارع في مجري مياه يتطلب اشغال بالاسمنت المسلح .
-التنوير بالطريق الحزامية : تم تركيز محول جديد واصلاح اغلبية الفوانيس والشبكة في الاستغلال كما
ان صيانه شبكة التنوير العمومي بمحيط محكمة الاستئناف والنهج الكائن وراء المستشفى بصدد
انجاز الاشغال .
-اصلاح الطرقات بحي الوفاء قرب مدرسة الشابي وقعت صيانة عدد 02 طرقات ضمن البرنامج
الحالي :

-تهيئة جسر على مستوى الجرف الاحمر : مبرمج ضمن مشاريع الاستثمار البلدي لسنة 2020 .
-تعبيد طرقات بحي القوافل : مبرمج طريق يربط من طريق قابس (النافورة -حي القوافل -الايضاء).
-ضمن برنامج الاستثمار البلدي لسنة 2020 مع جسر على مستوى حي الصفاء ضمن برنامج وزارة
التجهيز لسنة 2020 .

-فتح الشارع الرابط بين الحديقة العمومية واعدادية المنجي سليم : شارع مغلق لاسباب امنية.
-ضرورة العناية بالمناطق الخضراء المبرمجة بمثال التهيئة العمرانية ثم تهيئة بعض المناطق بالاحياء
بالشراكة مع المجتمع المدني وسوف يتم التعاقد مع احد الباعثين ضمن برنامج جيل جديد من الباعثين
في العناية بالمناطق الخضراء .

- لجنة الصحة والنظافة : سمية الدريدي :

-عمل لجنة الصحة والنظافة تمحور خاصة حول الوقاية من عدوى فيروس كورونا اثناء العودة المدرسية حيث قام فريق مصلحة النظافة بتعقيم كافة المدارس الابتدائية والاعدادية والمعاهد الثانوية ببلدية مدنين كذلك الكليات والمبيلات الثانوية والجامعية .
-تعقيم بعض الادارات والمؤسسات العمومية

-تنظيم حملات تحسيسية للوقاية من الكورونا ببعض المدارس الابتدائية بمشاركة الشرطة البيئية .
-تنظيف محيط المدارس والمعاهد الثانوية من طرف فريق الكنس .

-حملة نظافة بمحيط المسلخ البلدي والوادي بحسي عمر
-مواصلة حملات النظافة بالاودية الثلاثة الموجودة بمدنين.
- طلب عروض لعدد 500 حاوية جديدة لتعزيز اسطول النظافة .

3- لجنة الشباب والرياضة والطفولة :

قامت بلدية مدنين بتمويل الجمعيات الرياضية ذات الرياضات الجماعية رغم صعوبة الظروف بسبب جائحة كورونا وهو ما يمكن الجمعيات الرياضية من تأمين بداية الموسم الرياضي 2021/2020 .
كما قامت بلدية مدنين بطلب عروض لقاعتي الرياضة بجريدة الصحافة بتاريخ الاربعاء 21 اكتوبر 2020 ودعوة لكل المهتمين بتقديم مطالبهم في الآجال .

-قامت لجنة الشباب والرياضة والطفولة بالنظر في تراخيص استغلال المنشآت الرياضية من طرف الجمعيات الرياضية بالتنسيق مع مدير المركب الرياضي صلاح الدين بن حميدة .

4- لجنة الديمقراطية التشاركية : السيد المنصف مبارك :

-تعطل تركيز مجالس الاحياء بسبب انتشار وباء الكورونا ونحن الآن بصدد البحث عن صيغة لاستكمال الاعمال التحضيرية .

-برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2019 تم فتح العروض .

*السيد نصر الرقاد : فيما يتعلق بالمناظرة الخارجية : نحن الآن في مرحلة فرز الملفات التي سيتم على اثرها الدعوة الى اجراء الامتحان .

-بالنسبة للتداعيات البيئية لمياه التطهير بحسي مدنين : تدخلت البلدية في جلسة عقدت بالولاية وتم ردم بعض النقاط السوداء حيث تتجمع المياه .

-هناك مناطق اخرى التزمت ادارة التجهيز بمعالجتها .

-هناك التزام بتحويل محطة التطهير من محطة معالجة ثنائية الى محطة معالجة ثلاثية وذلك في موفي سنة 2021 على اقصى تقدير .

*السيد صلاح الدين السعيد :

-الاشارة الى غياب التواصل بين رؤساء اللجان وبقية الاعضاء .

-ضرورة تفعيل العمل بالنظام الداخلي .

*السيد عبدالله البيولي :

-ضرورة ضبط روزنامة لاقرار النظام الداخلي .

*السيد الطاهر الهازل :

-دعوة لجنة الاشغال والتهيئة العمرانية الى الاجابة على كل الاسئلة المتعلقة بالتنوير والتعبيد .

-ضرورة تقديم موعد ثابت لانطلاق عملية تهيئة الوادي .

*السيد عادل عرجون : رئيس لجنة الشغل

دور البلدية في التشغيل يتجلى في خمسة مجالات وذلك على النحو التالي :

-صيانة الطرقات و الارصفة .

-صيانة شبكة التنوير العمومي .

- صيانة المنشآت الرياضية .

- تنظيف مجاري الاودية ومقاومة الحشرات.
وبصفة عامة تسعى بلدية مدين الى تحسين وجه المدينة لاستقطاب المستثمرين رغم انها لم تأخذ حظها من الاستثمارات التي وضعتها الجامعة التونسية للسياحة .
*السيد الهاديديرو : رئيس لجنة الثقافة والفنون :
-التنويه بمجهود البلدية خلال فترة الحجر الصحي الماضية .
-من الاعمال الفنية التي يمكن ذكرها : شارع المظلات وتركيز مجسم لخريطة فلسطين .
لكن هناك عديد التشكيات من توقف مشروع وكالة التهذيب العمراني .
-ضرورة اعادة تنوير شارع البيئة القديم .
-ضرورة العمل على تعزيز الاطار البشري للبلدية .
-السيد رضا سوسي : ادعو رؤساء اللجان الى التقيد بمجال لجانهم وعدم الخوض في مسائل تهم لجان أخرى.

-السيد زين العابدين كسيكسي : رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف
-نسبة التحقيق من موارد العنوان الاول : 10، 66 %
-نسبة التحقيق من موارد العنوان الثاني 55، 75 % .
-نسبة التحقيق من موارد بين العنوان الاول والثاني : 82، 70 % .
-نسبة الانجاز من نفقات العنوان الاول : 3، 41 % .
-نسبة الانجاز من نفقات العنوان الثاني : 24، 10 % .
-نسبة انجاز نفقات العنوان الاول والثاني : 74 ، 24 % .

المسألة الثانية : طرح مبالغ تتعلق بلزمة الاسواق لسنة 2020

احال السيد رئيس البلدية الكلمة الى السيد زين العابدين كسيكسي رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف الذي تلا المذكرة التالية :

الأسواق	مبلغ التثبيت	تاريخ ايقاف النشاط خلال مدة الحجر الصحي	عدد ايام/ عدد الأسواق الأسبوعية خلال الاياف	عدد ايام/ عدد الأسواق الأسبوعية خلال سنة 2020	مبلغ الطرح المقترح من لجنة المالية حسب مدة الايقاف	مبلغ الطرح حسب فصول الميزانية
معاليمة الأسواق اليومية الأسبوعية والظرفية	231 000 000	من 23 مارس 2020 إلى 24 ماي 2020	63	366	39 762 295	107 388 083
معاليمة سوق الجملة للخضر والغلغل	57 000 000	من 23 مارس 2020 إلى 30 مارس 2020	3	156	1 096 154	1 096 154
معاليمة المصلخ البلدي و سوق الدواب	264 000 000	من 23 مارس 2020 إلى 24 ماي 2020	9	52	45 692 308	
معاليمة أسواق السمك	17 000 000	من 23 مارس 2020 إلى 24 ماي 2021	63	366	2 926 230	

	13 326 923	52	أسواق اسبوعية	من 23 مارس 2020 إلى 24 ماي 2020	77 000 000	معالييم أسواق السيارات
3 614 754	3 614 754	366	63	من 23 مارس 2020 إلى 24 ماي 2020	21 000 000	معالييم الأشغال الوقتي للطريق العام من طرف المقاهي و المطاعم و المحلات
	5 680 328	366	63	من 23 مارس 2020 إلى 24 ماي 2020	33 000 000	معالييم أسواق حسي عمر
112 098 991	112 098 991				700 000 000	الجملة

السيد رئيس البلدية : تمت مناقشة هذه المسألة في لجنة المالية .

*السيد عادل عرجون : اتسائل عن المقاييس التي تم اعتمادها لطرح هذه المبالغ ؟

*السيد : زين العابدين كسيكسي : تم اعتماد منشور السيد وزير الشؤون المحلية عدد 16 بتاريخ 07 اوت 2020 لطرح المبالغ المذكورة .

*السيد نصر الرقاد :

هناك بعض البلديات لم تطبق هذا التخفيض .

-استنادا على كراس الشروط يتعين على المستلزم تقديم الوصولات بصفة شهرية وكذلك يتعين على المستلزم خلاص البلدية كل شهر وان عدم التزامه بكراس الشروط يعتبر خطأ جسيما موجب للمسائلة .

* السيد نبيل لوصيف: كاهية مدير الشؤون الادارية والمالية لبلدية مدنين : لدينا مراسلة واردة من القابض البلدي تفيد قيام المستلزم بعملية الخلاص خلال الاشهر الماضية

وبعد عرض المسألة على التصويت كانت النتائج على النحو التالي :

19 صوت : نعم

05 اصوات : محتفظين

00 اصوات : لا

قرار المجلس

المصادقة على طرح مبالغ تتعلق بلزمة الاسواق لسنة 2020 .

المسألة الثالثة : تعديل ميزانية البلدية لسنة 2020 :

احال السيد رئيس البلدية الكلمة الى السيد زين العابدين كسيكسي رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف الذي تلا المذكرة التالية :

المسألة عدد 03 : تعديل ميزانية البلدية لسنة 2020

أ/ التنقيح بالتخفيض

العنوان الأول: موارد العنوان الأول

الجزء الأول: المداخل الجبائية الاعتيادية

الصنف الثاني: مداخل إشغال الملك العمومي البلدي و استنزام المرافق العمومية فيه

مداخل الأسواق المستلزمة

الصنف	الفصل	الفقرة	بيان الموارد	المبلغ المصادق عليه بميزانية 2020	الزيادة	التخفيض	المبلغ الجديد
02	21-01	0	مداخل الأسواق اليومية و الأسبوعية و الظرفية	550,000,000		107,388,083	442,611,917
02	21-02	0	مداخل أسواق الجملة	55,000,000		1,096,154	53,903,846
02	22-02	0	مداخل لزمة معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام	20,000,000		3,614,754	16,385,246
جملة مبلغ الطرح						112,098,991	

العنوان الأول: نفقات العنوان الأول

الجزء الأول: نفقات التصرف

القسم الثاني: وسائل المصالح

الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان النفقات	المبلغ المصادق عليه بميزانية 2020	الزيادة	التخفيض	المبلغ الجديد
02.202	36	001	الاعتناء بحركة المرور و تنظيمها	150,000,000		112,098,991	37,901,009

ب/ التنقيح بالزيادة:

وردت على البلدية موارد اضافية غير مدرجة بالميزانية لسنة 2020، حيث تم ترسيم تقديرات بالفصل 02-80.02 المناب من الدعم السنوي بعنوان الاستثمار لسنة 2019 قدر بـ 720 000 000 وتحصلت البلدية على مبلغ قدره 780 328 000 وبالتالي اعتمادات إضافية قدرت بـ **60 328 000** بقيت خارج الميزانية لسنة 2019. كما تم ترسيم تقديرات بالفصل 02-80.02 المناب من الدعم السنوي بعنوان الاستثمار لسنة 2020 قدر بـ 733 000 000 وتحصلت البلدية على مبلغ قدره 865 405 000 وبالتالي اعتمادات إضافية قدرت بـ **132 405 000**.

و باعتبار هذه الاعتمادات غير مدرجة بالميزانية يتعين تسوية وضعيتها بالترفيغ في الموارد والنفقات داخل العنوان الثاني ضمن الفصول الملائمة وفقا لبيانات الجدول التالي:

العنوان الثاني: موارد العنوان الثاني
الجزء الثالث: الموارد الذاتية و المخصصة للتنمية
الصنف الثامن: مدخرات و موارد مختلفة

الصنف	الفصل	الفقرة	بيان الموارد	المبلغ المصادق عليه بميزانية 2020	الزيادة	التخفيض	المبلغ الجديد
08	80-02	02	المناب من الدعم السنوي بعنوان الاستثمار	733,000,000	60,328,000		925,733,000
02					132,405,000		
المجموع				733,000,000	192,733,000		925,733,000

العنوان الثاني: نفقات العنوان الثاني
الجزء الثالث: نفقات التنمية
القسم السادس: الاستثمارات المباشرة

الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان النفقات	المبلغ المصادق عليه بميزانية 2020	الزيادة	التخفيض	المبلغ الجديد
06.601	00	00	اقتناء أراضي	300,700,000	132,405,000		433,105,000
06.603	02	00	الدائرة البلدية	489,000,000	57,085,290		546,085,290
06.613	03	00	أشغال صيانة و تعهد	12,000,000	3,242,710		15,242,710
المجموع				801,700,000	192,733,000	0	994,433,000

تعديل الميزانية 2020 بمفعول التحويل

-السيد نصر الرقاد : التقديرات يجب ان تكون اقرب ما يكون الى الواقع خاصة فيما يتعلق بالمنح العائلية وتأمين وسائل النقل اما فيما يتعلق بمنحة الساعات الاضافية والعمل الليلي فيتعين صرفها وهي تعتبر كحافز للعون ومعمول بها في كل الادارات.
*السيد عبدالله البيولي : ضرورة تنظيم المداخلات وتوزيع الوقت .
*السيد الكاتب العام للبلدية :

تم التطرق الى هذه المسائل خلال لجنة المالية والمكتب البلدي بالرجوع الى ميزانية البلدية منحة العمل الليلي لا تمنح لمن يكون عمله ليلي ولم ترد على الادارة اية مطالب في ذلك .
وبالنسبة للفواصل في تأمين السيارات يتم التقدير بتأمين كل الوسائل الا ان التأمين الفعلي يتم حسب ضرورة الاستعمال وهو ما ادي الى وجود فواصل وبالنسبة لمصاريف الاستقبالات سنة 2020 هي سنة استثنائية وبالتالي كان الهدف هو الضغط على النفقات للمحافظة على الموارد وبالتالي تأمين سير المرافق البلدية .

وبالنسبة للتصويت يمكن التصويت على التعديل في النفقات ثم التصويت على التعديل في الموارد ثم التصويت على تعديل الميزانية ككل .

-السيد زين العابدين كسيكسي : سنسعي الى الابقاء على منحة الليل .
-السيد لزهو حمودة : طالما لا توجد ساعات اضافية ولا توجد منحة تنقل فلا داعي للابقاء على هذه الاعتمادات . وبالنسبة لسبب عدم استعمال الاعتماد الخاص بالتأمين يعود بالاساس الى عدم اقتناء وسائل نقل تمت برمجة اقتنائهم في وقت سابق .
نتائج التصويت على المسألة الثالثة باكمالها :

16 صوت : نعم

01 صوت : لا

05 صوت : محتفظ

قرار المجلس

المصادقة على هذه المسألة

المسألة الرابعة : مراجعة تعريف بعض المعاليم :

احال السيد رئيس البلدية الكلمة للسيد زين العابدين كسيكسي رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف الذي تلا المذكرة التالية :

المعروض على لجنة المالية و متابعة التصرف مقترح مراجعة معلوم استغلال قاعة الجلسات بقصر البلدية في ابرام عقود الزواج من 100د الى 300د.

المعلوم المقترح	المعلوم القديم	
300د	100د	معلوم استغلال قاعة الجلسات في حفلات الزواج
100د	100د	الدوائر

*السيد عبدالله البيولي : معلوم 300 د لاستغلال قاعة الجلسات لكتابة عقود الزواج اعتبره مشط واقترح مبلغ 200 دينار .

*السيد محمد راجح : العديد يرغب في كتابة عقد الزواج بقاعة الجلسات بقصر البلدية لانها افضل من الناحية الجمالية الا ان مبلغ 300 دينار سيعطي مفعول عكسي ويجعل الكثير يعزف عنها وبالتالي اقترح اقرار معلوم 150 دينار .

*السيدة اسماء التباسي : اقترح معلوم 200 دينار بقاعة قصر البلدية و100 دينار بالدوائر

*السيد المنصف مبارك : اقترح ضبط مبلغ 100 دينار كمعلوم لابرام عقد الزواج بالدوائر وعدم ابرام عقود الزواج بقاعة الجلسات بقصر البلدية .

*السيد محمد بلطيف : هناك اكتظاظ بقاعة الجلسات بقصر البلدية الغاية من الترفيه في المعلوم هي التخفيف من ابرام عقود الزواج بقاعة الجلسات بقصر البلدية وابرامها بالدوائر البلدية .

*السيدة فائزة بريش : اقترح تعريفة 200 د لابرام عقود الزواج بقاعة الجلسات البلدية و100 دينار لابرام عقود الزواج بالدوائر .

* السيدة شادية بن حميدة : أتساءل عن كيفية اقتراح تعريفة 300 دينار ؟ .

*السيد زين العابدين كسيكسي : نظرا للاكتظاظ الذي شهدته قاعة الجلسات بقصر البلدية بمناسبة ابرام عقود الزواج واقترح السيد محمد بلطيف باعتباره ضابط حالة مدنية يبرم عقود الزواج الترفيه في المعلوم من 100 دينار الى 300 دينار لقاعة قصر البلدية و100 دينار بالدوائر .

*السيد الطاهر الهازل : اقترح تخصيص 150 دينار بالنسبة لابرام عقود الزواج بقاعة الجلسات بقصر البلدية و100 دينار بالدوائر .

* السيد صلاح الدين السعيد : قاعة الجلسات بقصر البلدية هي قاعة معدة للجلسات وليس قاعة حفلات .

-السيد رئيس البلدية : ابرام عقود الزواج بقاعة الجلسات بقصر البلدية له رمزية خاصة ، هناك شبه اجماع على مقترح 150 دينار بالنسبة لقاعة قصر البلدية و100 دينار للدوائر لذلك سيقع التصويت على هذا المقترح على ان تكون عقود الزواج خارج توقيت العمل الاداري والدخول يكون من الباب الجاني .

*السيد الطاهر الهازل : لا بد من المحافظة على الطابع المجاني بالنسبة للأنشطة التي تقوم بها الجمعيات بقاعة الجلسات بقصر البلدية .

*السيد عادل عرجون : مقترح 300 دينار معقول جدا نظرا لكلفة التجهيزات بالقاعة كالكراسي والطاولات ومضخات الصوت والمكيفات .

وبعد المرور الى التصويت كانت النتائج على النحو التالي :

22 صوت : نعم

03 صوت : محتفظ

00 صوت لا

قرار المجلس

المصادقة على الترفيه في معلوم استغلال قاعة الجلسات بقصر البلدية لابرام عقود الزواج ليصبح 150 دينار مع الإبقاء على نفس المعلوم بالدوائر البلدية و المقدر ب100 دينار .

5- المسألة الخامسة : تحديد السعر الافتتاحي والمصادقة على كراس شروط استئجار

اسواق بلدية مدنين لسنة 2021

أشار السيد رئيس البلدية الى انه تبعا للتوسع العمراني الذي تشهده مدينة مدنين بالمناطق المحاذية والغير مغطاة بمثال التهيئة العمرانية مما خلق احياء وتجمعات سكنية يمكن ان تكون سببا في الاخلال بالتوازن العمراني وعدم السيطرة على التخطيط والتصرف في المجال الترابي خاصة من ناحية برمجة التجهيزات والمرافق الجماعية الضرورية لحياة المواطن وضمان مرور الطرقات البلدية المهيكلة التي تربط مختلف مناطق البلدية .
ونظرا لان المراجعة الحالية لمثال التهيئة العمرانية التي انطلقت خلال سنة 2009 لم تنته الى حد الآن .

ونظرا لقيام ادارة التعمير بوزارة التجهيز والاسكان والبنية التحتية باعداد مسح جوي جديد على مساحة 1100 هكتار ليشمل المناطق المتاخمة لحدود مثال التهيئة العمرانية 3176 هكتار المصادق عليه بقرار السيد والي مدنين عدد 10 بتاريخ 18 افريل 2001 .
فالمقترح اقرار مبدأ المراجعة الكلية لمثال التهيئة العمرانية مما يمكن من ادماج مناطق توسع جديدة بمثال التهيئة العمرانية مندمجة في محيطها العمراني ويمكن من تحديد المساهمات العقارية لكافة المالكين من انشاء والمصادقة على تقسيمات عمرانية تستجيب للطلب المستمر على اقتناء الاراضي وتحدد من البناء العشوائي .

ومن جهة اخري فان المراجعة الكلية لمثال التهيئة العمرانية في شكل وثيقة تخطيط عمراني استراتيجي تشاركي ستمكن البلدية من تحديد ملامح السيطرة العقارية والتنمية العمرانية المحلية شريطة احترام مراحل التشخيص والتصميم ومتابعة التنفيذ والتقديم كما ستمكن الوثيقة الناتجة عن المراجعة من تحديد الامتداد العمراني وبرمجة صبغة الاراضي التي سيشملها التوسع وادماج التجمعات السكنية الكبرى والقرى التي لم يشملها اعداد مثال تهيئة عمراني بمثال التهيئة العمرانية للمدينة نظرا لتفشي البناء الفوضوي بها واعادة النظر في حدود المدينة العتيقة ذات الترتيب العمرانية الخاصة .

كما ان اقرار مبدأ المراجعة الكلية لمثال التهيئة العمرانية سيمكن من مراجعة الترتيب العمرانية الخاصة بالمنطقة من ناحية القاعدة العامة للارتفاع الاقصى للبناء لتتلائم مع المقررات الصادرة في الغرض الخاصة بتشجيع البناء العمودي .

وبعد عرض المسألة على التصويت كانت النتائج على النحو التالي :

23 صوت : نعم

00 صوت : لا

00 صوت : محتفظ

قرار المجلس

المصادقة على مبدأ المراجعة الكلية لمثال التهيئة العمرانية .

المسألة السابعة : المصادقة على اتفاقية تعاون بين بلدية مدنين ومؤسسة سيتيزالينس
حول دعم قدرات البلدية في مجال التخطيط والتصرف البلدي وانجاز مشاريع البنية التحتية

أشار السيد رئيس البلدية الى انه بعد الاطلاع على مذكرة التعاون بين الحكومة التونسية ومكتب مصالح دعم المشاريع للأمم المتحدة (UNOPS) المتعلق بتركيز مركز اقليمي لمكتب "مصالح دعم المشاريع للأمم المتحدة " بالبلاد التونسية الممضاة بتونس بتاريخ 25 سبتمبر 2006 .

وبناء على الدعم الذي سبق ان قدمته المنظمة الشريكة للبلدية في نطاق تنفيذ برنامج "مدينتنا 1" خلال الفترة المتراوحة بين 2016 و2020 والذي مكن بالتنسيق مع السلط المركزية ذات الاختصاص من وضع استراتيجية تنمية المدينة .

وسعيا للاستفادة من برنامج تدخل "سيتزآلينس" في البلاد التونسية بمختلف مكوناته انطلاقا من تجربة التعاون في نطاق برنامج "مدينتنا 1" فالمعروض على انظار المجلس البلدي المصادقة على اتفاقي التعاون بين بلدية مدين ومؤسسة سيتزآلينس حتي يمكن ادراج مدينة مدين مجددا في برنامج الدعم "مدينتنا 2" الذي يتواصل خلال الفترة الممتدة بين 2020 و2023 لاستكمال تخطيط تنمية المدينة بطريقة تضمن تلبية الحاجيات المتسارعة للتنمية وتوفير بنية تحتية متنافسة ومترابطة والشروع في تجسيم مشاريع محددة وفقا لطرق ومناهج تقتضيها الحوكمة الرشيدة وتستجيب لأهداف التنمية المستدامة وتحقق الرفاه الجماعي .

*السيد نصر الرقاد : هذه المسألة لم تعرض على المكتب البلدي ولم يتم تقديمها .
-السيد رئيس البلدية : هذه الاتفاقية وردت مباشرة بعد عقد المكتب البلدي ولقد تم ارسالها الى جميع الاعضاء عبر البريد الالكتروني وتمت دعوتكم للاطلاع عليها وتقديم ملاحظاتكم بشأنها في متسع من الوقت ونظرا للاهمية هذه الاتفاقية وارتباطها بأجال محددة كان من المؤكد عرضها على المجلس خلال هذه الدورة .

وبعد المرور الى التصويت كانت النتائج على النحو التالي :

18 صوت : نعم

03 صوت : محتفظ

02 صوت : لا

قرار المجلس

المصادقة على اتفاقية التعاون بين بلدية مدين ومؤسسة سيتزآلينس.

المسألة الثامنة : إقرار مبدأ اعداد روزنامة خلاص المبالغ المالية الصادرة في شأنها احكام قضائية نهائية ضد البلدية .

احال السيد رئيس البلدية الكلمة الي السيد زين العابدين كسيكسي رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف الذي اوضح ان المجلس البلدي خلال المدة النيابية 2018-2023 سيسعى متي توفرت الاعتمادات المالية الى خلاص المدينين لبلدية مدين فيما يتعلق بالاحكام القضائية النهائية الصادرة لفائدتهم ضد بلدية مدين .

*السيد نصر الرقاد : مناقشة مبدأ خلاص المبالغ المالية الصادرة في شأنها احكام قضائية نهائية ضد البلدية في مس من مصداقية البلدية ذلك ان خلاص المدينين يعتبر اساس الحوكمة الرشيدة .

*عائشة المجاهد : مبدأ خلاص المدينين فيما يتعلق بالاحكام القضائية لابد من اقراره متي توفرت الاعتمادات اللازمة .

*السيدة : سمية الدريدي : المبدأ بديهي ولا يمكن مناقشته ، هذه الاحكام موجهة لفائدة المواطنين يمكن تقسيم خلاص المبالغ على سنوات بالاتفاق مع المدينين .

*السيد محمد راجح : انا مع اقرار مبدأ خلاص المدينين لكنني اتساءل عن مقدار هذه المبالغ واقترح جدولتها حتى لا تؤثر على سير البلدية .

*السيد الكاتب العام للبلدية : اقترح على لجنة المالية جمع هذه الاحكام وتحديد المبالغ المراد خلاصها ومدى استيفائها لشروط الخلاص .

*السيد محمد بلطيف : تم الاتفاق على المبدأ الا ان الوضع المالي للبلدية صعب جداً لذلك يتعين ارجاع هذه المسألة الى اللجنة المالية لمزيد البحث فيها .
*السيدة خديجة الغول : لا أحد ينكر احقية المواطنين في خلاص مستحقاتهم لكن لابد من مراعاة ميزانية البلدية .

*السيد الطاهر الهازل : حقوق المواطنين ومبدأ الخلاص ليس موضوع نقاش فهو مسألة مبدئية .
-السيد رئيس البلدية : يقع ارجاء المسألة لتحديد حجم التعويضات .
*السيد عادل عرجون : تم الاتفاق على المبدأ ويمكن اقراره عند وجود موارد استثنائية فميزانية البلدية زهيدة والامكانيات محدودة جداً .
وفي نفس الوقت اقترح تكوين لجنة مهمتها استرجاع وخلاص ديون بلدية مدنين لدى الغير .
قرار المجلس

تم الاتفاق على ارجاء هذه المسألة الى حين تحديد قائمة مفصلة في الاحكام النهائية الصادرة ضد بلدية مدنين .

المسألة التاسعة : تسوية وضعية قطعة ارض مصنفة منطقة خضراء بمثال التهيئة العمرانية باسم ورثة الري .

اشار السيد رئيس البلدية الى انه سيتم ايقاف البث المباشر لمداولات الجلسة عبر راديو مدنين نظرا لأن المسألة التي سيتم تناولها تعتبر شخصية لتعلقها بعائلة معينة ولا تعني العموم وقد سبق الاتفاق على ذلك خلال جلسة المكتب البلدي .
*السيد نصر الرقاد : سرية الجلسة تكون بالنص تقترح بثلاث اعضاء المجلس ويصادق عليها ثلثي اعضاء المجلس .

*السيد لزهر حمودة : ما سيتم مناقشته هي مسألة شخصية مرتبطة بعائلة معينة والمبدأ العام يقتضي عدم حضور الشخص المتضرر الجلسة حتى يتسنى لاعضاء المجلس مناقشة المسألة والادلاء بارائهم دون أية ضغوط او خوف مما سينجر عن مواقفهم من تداعيات سلبا ام ايجابا .
* السيد نصر الرقاد : هناك اربع دوافع لمناقشة هذه المسألة :

- رفع لمظلمة دامت 40 سنة منذ 1977 من مسؤولين جهويين وبلديين اما بالفعل المباشر او بالصمت و التسوية وفيها شبه فساد .

- كما ان الدفاع عن تسوية قطعة ارض داخل وسط المدينة يعتبر مصلحة عامة فمثل هذا المكان بقلب المدينة يمكن ان تشيد به بناية كبيرة تساهم في النمو العمراني للمدينة .

- كما انه سيجنب البلدية مسألة تعويضات مالية كبيرة في صورة ثبوت خطئها وإدانتها قضائيا .
- من جهة اخرى فان مجلة الجماعات المحلية قد أعطت الحق للبلدية في اعداد امثلة التهيئة العمرانية ومراجعتها كما ان مشروع المجلة الجديدة للتهيئة العمرانية يثبت حق البلدية في بسط سلطتها على المجال البلدي .

كما ان ملكية الشخص للارض المراد تسوية وضعيتها ثابتة طبقا للرسم العقاري وحكم المحكمة العقارية .

وقد أسندت له البلدية رخص بناء خلال سنوات 1978 و 1981 الا ان الشخص لم ينطلق في الاشغال وقد لاحقا مطالب عديدة لتجديد رخصة البناء قوبلت بالرفض ثم قدم مطلب تسجيل عقاري اعترضت عليه البلدية و المكلف العام لنزاعات الدولة .
وفي الختام انفي ان تكون لي علاقة بالشخص مالك الارض .

*السيد محمد راجح : ارفع اليكم تميمين اصحاب سيارات الاجرة تاكسي لمجهود البلدية فيما يتعلق باصلاح الطرقات وادعوكم الى التفكير في رصد اعتمادات من الميزانية التنشائية لاصلاح البنية التحتية بالمناطق التي وقع ضمها حديثا بالتراب البلدي .

*السيد لزهو حمودة : حيثيات هذا الملف منذ 40 سنة وعند الحديث عن مظلمة فان المظلمة تحل في المحاكم وليس في المجلس البلدي وليس من مصلحة مدينة مدنين تغيير منطقة حضراء الى منطقة صالحة للبناء .

القضاء هو المختص يحل المسائل العقارية .

-السيد رئيس البلدية : بعد اعلاننا عن قطع البث المباشر لفعاليات الجلسة عبر راديو مدنين لم يعد هناك موجب لنقل مداولات الجلسة عبر الهاتف المنقول للسيد نصر الرقاد دون علم السادة اعضاء المجلس البلدي وهو ما جعل اغلبية الاعضاء يقطعون الجلسة تفاديا لما قد ينجر عن بقائهم .

*الهادي ديبورو: تمرير النقاش بصورة مباشرة من طرف السيد نصر الرقاد دون علم السادة اعضاء المجلس البلدي يعتبر عيبا .

اقترح ضرورة التروّي من الملف والاطلاع على كل الوثائق .

*السيد محمد بلطيف : اعيب تصوير السادة اعضاء المجلي البلدي ونقل اقوالهم عبر الهاتف الجوال من طرف السيد نصر الرقاد .

هذه المسألة حساسة واقترح اعادة النظر في الملف من طرف لجنة الاشغال .

*السيد زين العابدين كسيكسي :

-اقترح حل هذه المسألة عبر القضاء وكمقرح ثاني لما لا يقع التعويض لصاحب الارض وتمكينه من قطعة ارض في مكان آخر .

*السيدة فائزة بريش : اعيب على السيد نصر الرقاد تصوير السادة اعضاء المجلس البلدي ونقل مداولات الجلسة دون علمهم .

-المجلس البلدي ليس جهاز قضائي وبالتالي يمكن للشخص الذي يرى انه قد ظلم في مسألة ما ان يلتجأ للقضاء .

*السيد عبد الله البيولي: مثال التهيئة العمرانية تتم المصادقة عليه بامر وتغيير المساحات الخضراء تتم بموجب امر مستقل خلال فترة نفاذ مثال التهيئة العمرانية دون ان ننسي ضرورة السعي لضمان تناسق النسيج العمراني وتوفير مساحات كافية للنهوض بجودة الحياة .

*السيد عادل عرجون : حسب المذكرة المقدمة المجلس البلدي سيد نفسه وبامكانه المصادقة على تغيير صبغة الارض من عدمها . لكن المشكل يمكن في ان تغيير صبغة هذه الارض من مساحة حضراء الى ارض صالحة لبناء سيفتح الباب على مصراعيه امام عديد الوضعيات المشابهة ونجد انفسنا امام طابور من المشاكل .

*السيد نصر الرقاد : لابد من ممارسة السلطة المحلية

-السيد رئيس البلدية : لايمكن التصويت على هذه المسألة بعد ان غادر اغلب الاعضاء الجلسة وبقي اقل من ثلث اعضاء المجلس البلدي وبالتالي سيتم ارجاء النظر فيها .

ورفعت الجلسة في حدود الساعة السادسة مساء وتسعة وثلاثون دقيقة .

مدنين في : 01 3 أكتوبر 2020

رئيس بلدية مدنين

المنصف ابن يامنة

