

مدنين في : 28 . ماي 2021



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
بلدية مدين
مكتب كتابة المجلس

الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي بمدنين
لسنة 2021

الجمعة 21 ماي 2021

عقد المجلس البلدي بمدينة بومدين دورته العادية الثانية لسنة 2021 وذلك يوم الجمعة 21 ماي 2021 على الساعة الثالثة بعد الزوال بقصر البلدية برئاسة السيد لزهو حمودة المساعد الثاني لرئيس البلدية .

وبعد استدعاء فردي وجه لجميع الاعضاء تحت عدد 1166 بتاريخ 8 ماي 2021 كان الحاضرون السادة: -
الطاهر الهازل- فدوي بولكلالة -محمد بلطيف -سمية الدريدي - رضا سويبي - رابعة بلهوشات - المنجي ابن رجب
- عبد الله البيولي - عفاف المحجوبي- الهادي دييرو- فرج عوني -زين العابدين كسيكي - شادية بن حميدة - محمد
راجح - صلاح الدين السعيد - منصف مبارك- حسنة الحجاجي - عادل عرجون -نصر الرقاد - اشرف دبش - محمد
عبد الحكيم كرشيد .

وقد تغيب عن هذه الجلسة السادة:

-خديجة الغول - المختار مارس- عائشة المجاهد - محمد الهاشمي التميمي - سماح سعيدي - سهام شرف الدين - فائزة
بريش - اسماء التباسي- زينة محمدي -عواطف بو عبيد - فتحية الدائمي - محمد الفاضل النويري - اشراق بن حميدة

وقد حضر هذه الجلسة عن الادارة البلدية السادة:

-علي قدرى:الكاتب العام لبلدية مدين

-نبيل الوصيف:كاهية مدير الشؤون الادارية والمالية ببلدية مدين.

-فرحات كسيكي:رئيس مصلحة الاشغال والطرق والتتوير.

وحيث توفر النصاب القانوني لعقد هذه الجلسة طبقا لمقتضيات الفصل 220 م ج م فقد دارت اشغالها على النحو
التالي:

افتتح السيد لزهو حمودة المساعد الثاني لرئيس البلدية الجلسة بكلمة رحب في مستهلها بالحاضرين وبكل
المتابعين لفعاليات الجلسة عبر صفحة البلدية نظرا لتعذر حضورهم بسبب الالتزام بإجراءات التوقي من انتشار
فيروس كورونا والحفاظ على السلامة .
تم تولي عرض جدول اعمال الدورة والمتمثل في النقاط التالية:

01 - ختم الحساب المالي لسنة 2020.

02-مراجعة عقود تسويق بعض المحلات.

03 اعادة النظر في بيع عقار.

04- تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2021 .

05 - فتح مكتب اسداء خدمات التعريف بالإمضاء والاشهاد بمطابقة النسخ للأصل بفضاء الشباك الموحد بديوان
تنمية الجنوب وتحديد تعريفة هذه الخدمات.

06-المصادقة على مشاركة بلدية مدين في الترشح للحصول على التمويل لإنجاز مركز فرز

وانتاج المستسمد المعلن عنه من طرف وزارة الشؤون المحلية.

1- ختم الحساب المالي لسنة 2020

عملا بمقتضيات الفصل 218 م ج م أحال السيد لزهو حمودة رئاسة الجلسة إلى السيد زين العابدين كسيكي رئيس لجنة
الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف الذي تولى عرض المعطيات التالية المتعلقة بالحساب المالي:

تطبيقا لأحكام الفصل 33 من القانون الأساسي لميزانية الجماعات المحلية عدد 65 لسنة 2007 المؤرخ في 18 ديسمبر
2007 والفصلين 181 و 282 من مجلة المحاسبة العمومية الصادرة بالقانون عدد 81 لسنة 1973 المؤرخ في 31 ديسمبر
1973 وبناءا على مقتضيات القرار المؤرخ في 13 جويلية 2015 المتعلق بضبط الشروط الدنيا المستوجبة لتحويل
المساعدات السنوية من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية يعرض الحساب المالي على أنظار المجلس البلدي
للمصادقة عليه.

و يحدد القرار المتعلق بختم الميزانية المبلغ النهائي للموارد الفعلية المستخلصة و لأوامر الصرف المدفوعة خلال
السنة و يلغي الاعتمادات الباقية بدون استعمال كما يرخص في نقل نتيجة السنة إلى الحساب الخاص المفتوح بحسابات

الجماعة المحلية تحت عنوان المال الاحتياطي الذي يمكن استعماله لتمويل مصاريف التجهيز أو إن اقتضى الحال تسوية العجز الحاصل خلال السنة أو لسداد الديون المتخلدة بالعنوان الأول.

المعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التفضل بالمصادقة على الحساب المالي لسنة 2020 حسب البيانات أسفله علما وأن لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف قد تولت خلال جلساتها التثبيت في الحسابات المالية والوثائق المصاحبة والتي أبدت موافقتها على الختم النهائي للميزانية بالنسبة لسنة التصرف 2020 وأحالت المقترح على أنظار المكتب البلدي . مع الإشارة وأن المصادقة على الحساب المالي نقطة من النقاط التي يتم إعتبارها في تقييم أداء البلدية ضمن الشروط الدنيا، والتي تستوجب مصادقة المجلس خلال الدورة العادية الثانية قبل موفى شهر ماي وإحالتها على الأمين المال الجهوي.

وعلى حساب المالي لسنة 2020.

أوقف إلى :

خمس عشرة مليون ومائة وثلاثة وأربعون ألف و مائتان وخمس و ستون دينارا و 690 مليما: 15.143.265.690.

1. المبلغ الجملي لمقايض الميزانية لتصرف 2020.

سبعة ملايين وسبع مائة وثمانية و ثلاثون ألفا و خمسمائة و تسعون دينارا و 762 مليما: 7.738.590,762 د

2. المبلغ الجملي للنفقات المأذون بدفعها لتصرف 2020.

مليون و ثمانمائة و سبعة و ثلاثون ألف و ستمائة و تسعة و ثلاثون دينارا و 857 مليما: 1.837.639,857 د

3. مبلغ الاعتمادات الباقية دون استعمال بالعنوان الأول والتي يصرح بالغائها .

ثمانية ملايين و مائة و سبعة و أربعون ألفا و مائة و خمسون دينارا و 925 مليما: 8.147.150,925 د

4. مبلغ الاعتمادات الباقية دون استعمال بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني والتي يصرح بالغائها

خمس مائة و ثلاثة و خمسون ألفا و مائتان و خمسة و ثمانون دينارا و 643 مليما: 553.285,643 د

5. مبلغ الفائض من العنوان الأول الذي يرخص في نقله إلى المال الاحتياطي.

سنة ملايين و ثمانمائة و واحد و خمسون ألفا و مائتان و تسعة و ثمانون دينارا و 285360 مليما: 6.851.289,285 د

6- مبلغ الفائض من الجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني الذي يرخص في نقله الى المال الاحتياطي .

مائة دينار: 100,000 د

7. مبلغ الفائض من الجزء 5 من العنوان الثاني الذي يرخص في نقله الى المال الانتقالي.

أصرح بالتالي بغلق ميزانية تصرف 2020.

النقاش:

السيد الطاهر الهازل:

- طلب مزيد من التوضيحات بخصوص المعطيات والأرقام الواردة بالتقرير المعروض.

- ملاحظة وجود تأخير في انجاز المشاريع واستهلاك الاعتمادات.

السيد نصر الرقاد: مبلغ الاعتمادات الباقية دون استعمال كبير جدا حيث بلغت اكثر من ستة مليون دينار.

السيد عادل عرجون: الدعوة الى ضرورة حسن اعداد الميزانية لتكون أكثر واقعية مما يمكن من تحقيق نسبة جيدة سواء

بالنسبة للموارد او النفقات.

وفي تفسير لمبلغ الفائض من الجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني البالغ 6.851.289.285 دينار، أشار السيد زين العابدين

كسيكسي رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف الى ان هذا المبلغ يعود بالأساس الى :

- اعتمادات مخصصة لمشاريع مزالت في طور الإنجاز.

- اعتمادات مخصصة لمشاريع في طور الدراسة.

- ومبالغ ضمان خصم بعنوان لبعض المشاريع الأخرى.

وبعد استكمال النقاش تم عرض المسألة على التصويت فكانت النتائج على النحو التالي:

18 صوت: نعم

03 صوت: محتفظ

00 صوت: لا

قرار المجلس: المصادقة على الحساب المالي لسنة 2020.

المسألة الثانية: تسوية وضعية متسوعي المحلات التجارية بالسوق المركزية بنسبة 10%

أحال السيد لزهو حمودة رئيس الجلسة الكلمة إلى السيد زين العابدين كسيكسي رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف الذي تلا المذكرة التالية:
تبعاً لمطالب بعض المتسوغين للمحلات البلدية بالسوق المركزية بمراجعة معاليم الكراء خاصة بعد ارتفاعها بسبب الزيادة بنسبة 10% المرسمة بعقود الكراء.

تم الاتفاق داخل اللجنة على ما يلي:

- إبرام عقود جديدة بداية من جانفي 2021 مع نسبة زيادة 5% على قاعدة معلوم الكراء سنة 2020 والمثقل بالقباضة سنة 2020 وذلك شريطة خلاص كامل الديون المتخلدة بالذمة إلى غاية 31 ديسمبر 2020 ويكون آخر أجل لتسوية الوضعية 31 أوت 2021.
وفي صورة رفض المتسوغيين تسوية وضعياتهم تجاه البلدية سيتم اللجوء إلى القضاء لرفع قضايا خلاص معاليم الكراء أو الخروج من المكري.

النقاش :

السيد نصر الرقاد: الدعوة إلى ضرورة مزيد التعمق في دراسة إشكاليات الاكزية حيث تمت ملاحظة وجود تفاوت مما يجعل مسألة مراجعة عقود التسويغ أمراً متأكداً ومستعجلاً.

السيد الطاهر الهازل: الدعوة إلى ضرورة إعادة النظر في الاكزية خاصة بقصر السياحة.
وبعد استكمال النقاش تم عرض المسألة على التصويت فكانت النتائج على النحو التالي:

21 صوت: نعم

00 صوت: محتفظ

00 صوت: لا

قرار المجلس: المصادقة على هذه المسألة.

المسألة الثالثة : مراجعة مسألة بيع عقار بطريق تطاوين.

أحال السيد لزهو حمودة رئيس الجلسة الكلمة إلى السيد زين العابدين كسيكسي رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف الذي تولى عرض المراحل التي مرت بها مسألة بيع العقار:

مداولة المجلس البلدي: في دورته العادية لسنة 2008 المتعلقة بالإسراع في إتمام الإجراءات الخاصة بالتفويت في العقار الكائن بطريق تطاوين حي الحبيب مدنين.

● إختبار أملاك الدولة: تم تحديد القيمة الشرائية للعقار المذكور من قبل وزارة أملاك الدولة ببلغ قدره 293.200 ديناراً بتاريخ 2008/12/13.

● البيع بالمزاكنة: تم بيع العقار المذكور بالمزاكنة للسيد محمد الصادق الونيسي حيث لم يتقدم أي مشارك في البتة الأولى بتاريخ 2009/10/13 و البتة الثانية يوم 2009/12/01

و البتة الثالثة يوم 2009/12/24، وقد تم هذا التعاقد بواسطة الأستاذ عدل الإشهاد نور الدين الطريفي بتاريخ 2013/03/12 وتم إحالة الملف للمصادقة على سلطة الإشراف، غير أن ذلك لم يتم و مطالبة البلدية بإبرام عقد نموذجي في الغرض (مراسلة السيد والي مدنين عدد 1130 بتاريخ 2013/05/09).

● تم إبرام عقد ثاني حسب العقد النموذجي الجاري به العمل بتاريخ: 2013/05/29 غير أن سلطة الإشراف لم تصادق كذلك على العقد و طلبت تحيين إختبارات وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية و كذلك محضر مداولة المجلس البلدي.

- إختبار أملاك الدولة و الشؤون العقارية: تمت إعادة تحديد القيمة الشرائية للعقار المذكور بتاريخ 2015/03/09 بمبلغ قدره 516 000 ديناراً.
 - مطالبة المشتري بإتمام إجراءات التعاقد: وافق المشتري على الثمن المحين و المقترح من وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية و طالب بالإسراع بإكمال التعاقد.
 - ثم رفض امضاء العقد المعد في الغرض و المبلغ الجديد المحدد من مصالح املاك الدولة.
- تقترح لجنة المالية ومتابعة التصرف رفض اتمام اجراءات البيع ودعوة القابض البلدي لإرجاع المبلغ المؤمن لديه بهذا العنوان لصاحبه.
- وبعد استكمال النقاش تم عرض المسألة على التصويت فكانت النتائج على النحو التالي:
- 21 صوت: نعم
00 صوت: محتفظ
00 صوت: لا
- قرار المجلس : المصادقة على هذه المسألة .

المسألة الرابعة : تنقيح العنوان الاول من ميزانية 2021:

أحال السيد لزهر حمودة رئيس الجلسة الكلمة إلى السيد زين العابدين كسيكي رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف الذي تلي المذكرة التالية:

• الموارد:

العنوان الأول: موارد العنوان الأول
الجزء الأول: المداخل الجبائية
الصنف الثاني: المداخل الجبائية الأخرى
الصنف الفرعي 1: مداخل استخلاص المعاليم المستوجبة من استلزام الملك العمومي البلدي

الفصل	الفقرة	ف.ف	بيان الموارد	المبلغ المصادق عليه بميزانية 2021	الزيادة	التخفيض	المبلغ الجديد
21-04	01	00	أسواق الجملة للخضر و الغلال	55,000,000	25,000,000		80,000,000

• النفقات:

العنوان الأول: نفقات العنوان الاول
الجزء الأول: نفقات التصرف
القسم الثاني: وسائل المصالح

الفصل	الفقرة	ف.ف	بيان الموارد	المبلغ المصادق عليه بميزانية 2021	الزيادة	التخفيض	المبلغ الجديد
-------	--------	-----	--------------	-----------------------------------	---------	---------	---------------

02201	80	002	متخلدات تجاه الشركة الوطنية لتوزيع البترول	3,980,000	1,500,000	5,480,000
-------	----	-----	---	-----------	-----------	-----------

العنوان الأول: نفقات العنوان الأول

الجزء الأول: نفقات التصرف

القسم الثاني: وسائل المصالح

الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان النفقات	المبلغ المصادق عليه بميزانية 2021	الزيادة	التخفيض	المبلغ الجديد
02202	31	001	تنظيف المدينة عن طريق المنافسة/المنافسة العادية	200,000,000	23,500,000		223,500,000

وبعد استكمال النقاش تم عرض المسألة على التصويت فكانت النتائج على النحو التالي :

20 صوت : نعم

01 صوت : محتفظ

00 صوت : لا

قرار المجلس : المصادقة على هذه المسألة .

المسألة الخامسة: المصادقة على فتح مكتب اسداء خدمات التعريف بالإمضاء والاشهاد بمطابقة النسخ للأصل بفضاء الشباك الموحد بديوان تنمية الجنوب و تحديد تعريفة هذه الخدمات.

تبعاً لمقتضيات الفصل 140 م ج م في فقرته 4 و 5 حيث نص على: "تضبط المعاليم و الرسوم والحقوق والمشاركة في نفقات اشغال التعمير المخول للبلديات ضبط مبالغها او تعريفاتها بواسطة مداولات تنشر بالجريدة الرسمية للجماعات المحلية واعلام المتساكنين بها بكل الوسائل المتاحة وخاصة منها:

- معلوم التعريف بالإمضاء

- معلوم الاشهاد بالمطابقة"

وعملاً بمقتضيات الامر الحكومي عدد 805 لسنة 2016 المؤرخ في 13 جوان 2016 المتعلق بضبط تعريفة المعاليم المرخص للجماعات المحلية في استخلاصها، حيث تم ضبط تعريفة الخدمات العادية للتعريف بالإمضاء والاشهاد بمطابقة النسخ للأصل ب: 0,750 د والخدمات السريعة ب: 1,500 د.

فالمعروض عليكم تحديد تعريفة خدمات الشباك الموحد واعتبارها اما خدمات عادية او خدمات سريعة.

وبعد استكمال النقاش تم عرض المسألة على التصويت فكانت النتائج على النحو التالي:

20 صوت: مع اعتبارها خدمات سريعة.

01 صوت: محتفظ

00 صوت: لا

قرار المجلس: المصادقة على فتح مكتب اسداء خدمات التعريف بالإمضاء والاشهاد بمطابقة النسخ للأصل بفضاء الشباك الموحد بديوان تنمية الجنوب وتحديد التعريفة باعتبارها تعريفة خدمات سريعة.

المسألة السادسة: المصادقة على مشاركة بلدية مدني في الترشح للحصول على التمويل لإنجاز مركز فرز وانتاج المستسمد المعلن عنه من طرف وزارة الشؤون المحلية.

تولى السيد لزهو حمودة رئيس الجلسة، عرض هذه المسألة موضحاً أنها تدرج في إطار استكمال ملف ترشيح بلدية مدنين للحصول على دعم إنجاز مشروع أحداث مركز لفرز النفايات وإنتاج المستسمد.

حيث أعلنت وزارة الشؤون المحلية والبيئة عن فتح باب الترشيحات لتقديم طلبات مشاريع من طرف البلديات من خلال التعبير عن رغبتها في إحداث مركز لفرز النفايات (Déchetterie) أو محطة لتسميد النفايات الخضراء بإحدى أحياء المنطقة البلدية، وذلك في إطار تنفيذ ميزانية الوزارة لسنة 2021.

تتم المشاركة بتقديم ملف مشروع من طرف البلدية أو بالشراكة مع جماعة محلية أخرى، لإنجاز مركز للفرز الانتقائي للنفايات المنزلية والمماثلة لها أو/و محطة لتسميد النفايات الحداث والأجنة. توفر وزارة الشؤون المحلية والبيئة التمويل لإنجاز المشاريع المقترحة في نطاق الميزانية المرصودة للغرض.
مكونات ملف الترشيح:

1. موافقة المجلس البلدي على إنجاز المشروع.
2. توفر قطعة أرض على ملك البلدية توضع على ذمة المشروع لا تقل مساحتها عن 1000م² مع الإشارة أن صبغة الأرض وموقعها من العناصر المحددة لقابلية إنجاز المشروع.
3. توفر الإطار البشري للإشراف على إنجاز الأشغال يمكن من تدعيم الملف.
4. قائمة في تجارب أو مبادرات في مجال التصرف المندمج في النفايات بالبلدية خاصة بالشراكة مع المجتمع المدني والجمعيات البيئية (وجود مخطط بلدي للتصرف في النفايات، إتفاقية تعاون مع المجتمع المدني أو الجمعيات في مجال فرز النفايات ...).
5. تقديم خطة عمل للتصرف في المشروع (تصرف ذاتي أو في إطار لزمة أو شراكة مع الجمعيات أو القطاع الخاص ...).

يتم تقييم الملفات من قبل لجنة تحدث للغرض بوزارة الشؤون المحلية والبيئة، وتصادق اللجنة على ملفات المشاريع المقترحة وتكلف بتقديم الدعم الفني للبلديات ومتابعة إنجاز المشاريع في جميع مراحله.
للترشح يتم إيداع ملف يتضمن جميع الوثائق المنصوص عليها أعلاه، في أجل أقصاه يوم 31 ماي 2021، مباشرة بمكتب الضبط المركزي للوزارة أو إرسالها عن طريق البريد إلى العنوان التالي:
المشاركة في ترشيحات حول تقديم مشاريع في مجال تطوير منظومة التصرف في النفايات
وزارة الشؤون المحلية والبيئة

الإدارة العامة للترتيب والنظافة والعناية بالمحيط
الحي الإداري، نهج التنمية حي الخضراء 1003 تونس.
وتعتبر لاغية الترشيحات التي لا تتضمن الوثائق المطلوبة ولا تقبل الملفات الواردة بعد الأجل المحدد أعلاه ويعتمد في ذلك ختم مكتب الضبط المركزي أو ختم مكتب البريد.
وبعد استكمال النقاش تم عرض المسألة على التصويت فكانت النتائج على النحو التالي:

21 صوت: نعم

00 صوت: محتفظ

00 صوت: لا

قرار المجلس: المصادقة على مشاركة بلدية مدنين في الترشيح للحصول على التمويل لإنجاز مركز فرز وإنتاج المستسمد المعلن عنه من طرف وزارة الشؤون المحلية.

28 ماي 2021

ورفعت الجلسة في حدود الساعة السادسة مساء.

رئيس الجلسة لزهو حمودة

المساعد الثاني لرئيس البلدية

