

مدنين في :



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية مدنين
بلدية مدنين
مكتب كتابة المجلس

الدورة العادية الاولى للمجلس البلدي بمدنين
لسنة 2021

الجمعة 19 فيفري 2021

عقد المجلس البلدي بمدنين دورته العادية الاولى لسنة 2021 وذلك يوم الجمعة 19 فيفري 2021 على الساعة الثالثة بعد الزوال بقصر البلدية برئاسة السيد المنصف ابن يامنة رئيس بلدية مدنين.

وبعد استدعاء فردي وجه لجميع الاعضاء تحت عدد 371 بتاريخ 2021/02/05 كان الحاضرون السادة: -الطاهر الهازل- فدوي بولكلاكة -خديجة الغول -عائشة المجاهد -محمد بلطيف -رضا سويسي-رابعة بلهوشات- المنجي ابن رجب -لزهر حمودة -فائزة بربيش - عبد الله البيولي - عفاف المحجوبي - الهادي دييرو- زين العابدين كسيكي- نصر الرقاد -اشراف دبش - فتحية الدائمي- عادل عرجون .
وقد تغيب عن هذه الجلسة السادة:

-المختار مارس -سمية الدريدي-محمد الهاشمي التميمي -سماح السعيد-سهام شرف الدين -فرج عوني-شادية بنحميدة -محمد راجح-اسماء التباسي -صلاح الدين السعيد - زينة محدي -منصف مبارك-حسنة الحاجي -عواطف بوعبيد-محمد عبد الحكيم كرشيد - محمد الفاضل النويري-اشراق ابن حميدة .
وقد حضر هذه الجلسة عن الادارة البلدية السادة:

-علي قدري:الكاتب العام لبلدية مدنين
-سالم فرج: رئيس مصلحة الحالة المدنية والانتخابات.
-نبيل الوصيف:كاهية مدير الشؤون الادارية والمالية ببلدية مدنين.
-فرحات كسيكي:رئيس مصلحة الاشغال والطرق والتتوير.

وحيث توفر النصاب القانوني لعقد هذه الجلسة طبقا لمقتضيات الفصل 220 م ج م فقد دارت اشغالها على النحو التالي:

افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة بكلمة رحب في مستهلها بالحاضرين وبكل المتابعين لفعاليات الجلسة عبر صفحة البلدية نظرا لتعذر حضورهم بسبب الالتزام بإجراءات التوقي من انتشار فيروس كورونا والحفاظ على السلامة العامة هذا وقد بلغ عدد حالات الوفيات الناجمة عن الاصابة بفيروس كورونا المسجلة ببلدية مدنين 91 حالة الى حدود تاريخ 18 فيفري 2021 منهم 28 حالة وفاة تم دفنهم خارج بلدية مدنين و63 حالة وفاة وقع دفنهم ببلدية مدنين كما تم بدفن 6 اشخاص مصابين بفيروس كورونا ببلدية مدنين توفوا بالخارج وهنا توجه السيد رئيس البلدية بتحية شكر الى اعوان الشرطة البيئية وجميع اعوان وعملة بلدية مدنين المساهمين في نقل ودفن المتوفين المصابين بفيروس كورونا .

تم تولي السيد رئيس البلدية عرض جدول اعمال الدورة والمتمثل في النقاط التالية:

- 1-تعديل ميزانية البلدية لسنة 2021.
- 2-المصادقة على استلزام اسواق بلدية مدنين لسنة 2021.
- 3-مخطط تطهير الديون.
- 4-المخطط الثلاثي للصيانة.
- 5-المصادقة على ايقاف الدراسة الحالية لمراجعة مثال التهيئة العمرانية .
- 6-المصادقة على تقرير مبررات مراجع شاملة لمثال التهيئة العمرانية لمدينة مدنين
- 7-المصادقة على مقترح تحديد المناطق التي تقتضي مراجعة مثال التهيئة العمرانية
- 8-دعم تسجيل طوائف غبنتن ضمن القائمة التمثيلية للتراث الثقافي اللامادي للبشرية لدى اليونسكو.

وسيتم اضافة 4 نقاط لجدول الاعمال لتمريرها على مصادقة المجلس نظر الطابع الاستعجالي.

- 9-المصادقة على اقتناء قطعة اراض.
- 10-المصادقة على المشاركة في برنامج احياء المراكز العمرانية القديمة.
- 11-الترخيص لشركة "قالاكسي تور" في استغلال قصر مدنين الذي وقع فيه تصوير فيلم حرب النجوم.
- 12-المصادقة على تخصيص قطعة ارض لأحداث ملعب متعدد الاختصاصات وفضاء عائلي.

وقبل البداية في مناقشة المسائل المدرجة بجدول الاعمال اشار السيد نصر الرقاد بالضرورة الالتزام مستقبلا بالنقاط التي تم الاتفاق بشأنها في المكتب البلدي.

-السيد رئيس البلدية: طرأت مستجدات علغاية الاهمية مضبوطة فيالزمن ويتوقف انجازها على مصادقة المجلس البلدي في هذه الدورة.

المسألة الاولى : تعديل ميزانية البلدية لسنة 2021.

احال السيد رئيس البلدية الكلمة الى السيد زين العابدين كسيكسي رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف الذي تلا المذكرة التالية:

1-تنقيح العنوان الاول من ميزانية البلدية لسنة 2021 :
الموارد:

وحيث تم ترسيم تقديرات مداخيل أسواق بلدية مدنين بالميزانية لسنة 2021 حسب السعر الافتتاحي والمقدر بـ 700 ألف دينار غير أنه تم تبنيها بمبلغ 720 ألف ديناراً وبالتالي مبلغ إضافي قدر بـ 20 ألف دينار.

النفقات:

وحيث تعذر على البلدية سنة 2020 خلاص المبلغ المتخذ بذمتها لفائدة العون شاذلية المحجوبي كعون وقتي والمقدر بـ 19,157,500 خلال الفترة الممتدة من ديسمبر 2017 إلى فيفري 2019 وذلك بعد مصادقة مراقب المصاريف العمومية على التعهد بالخلاص بتاريخ 2020/12/31.

وباعتبار أن هذه الاعتمادات غير مدرجة بالميزانية المصادق عليها يتعين تسوية وضعيتها بالترفيغ في موارد ونفقات العنوان الأول ضمن الفصول الملائمة وفقاً لبيانات الجدول التالي:

العنوان الأول: موارد العنوان الأول

الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان الموارد	المبلغ عليه 2021	المصدق بميزانية	الزيادة	التخفيض	مبلغ التنقيح النهائي
02101	00	00	مداخيل لزمة المعاليم المستوجبة بالأسواق اليومية	550,000,000		20,000,000	0	570,000,000

الجزء الأول: المداخيل الجبائية

الصنف الثاني: المداخيل الجبائية الأخرى

و بالتالي تنقيح موارد العنوان الأول لميزانية بلدية مدنين لسنة 2021 بالزيادة من 8 865 000،000 د إلى 8885 000 ،000 ديناراً أي بتنقيح قدره 20 000 ، 000 د.

العنوان الأول: نفقات العنوان الأول

الجزء الأول: نفقات التصرف

القسم الثاني: التأجير العمومي

الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان النفقات	التقديرات المصدق عليها 2021	الزيادة	التخفيض	مبلغ التنقيح النهائي
01102	01	00	أعوان يشغلون خطط وقتية	0	3,226,500	0	3,226,500
01102	02	00	الأعوان المتعاقدون و العاملون بالحصة	0	13,077,000	0	13,077,000
01102	07	00	المساهمات المحمولة على المشغل	0	2,854,000	0	2,854,000
الجملة				0	19,157,500	0	19,157,500

عند نهاية السنة المالية 2020 وبعد المصادقة على ميزانية 2021 بقيت ديون متخلدة بذمة البلدية والتي يجب ترسيمها بالفصل المتعلق بتسديد المتخلدات المناسب حتى يتسنى خلاصها خلال تصرف 2021.

وحيث تم خلاص جميع فواتير استهلاك الكهرباء الواردة علينا خلال سنة 2020 وبالتالي عدم وجود متخلدات تجاه الشركة التونسية للكهرباء والغاز.

و باعتبار انه تخذل بذمة البلدية ديون لفائدة الشركة الوطنية لتوزيع البترول و الشركة التونسية لاستغلال و توزيع المياه و اتصالات تونس و المطبعة الرسمية للبلاد التونسية و الصندوق الوطني للتقاعد و الحيغة الاجتماعية و وكالة الوطنية للتصرف في النفايات و تجاه الخواص و لم يتم رصد اعتمادات كافية بميزانية البلدية لسنة 2021 لتسديدها فالمقترح تحويل اعتمادات داخل الفصل و الخاص بتسديد المتخلدات وذلك كما يلي:

العنوان الأول: نفقات العنوان الأول
الجزء الأول: نفقات التصرف
القسم الثاني: وسائل المصالح

الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان النفقات	التقديرات المصادق عليها بميزانية 2021	الزيادة	التخفيض	مبلغ التتقيق النهائي 2021
2201	80	002	الشركة الوطنية لتوزيع البترول	0	3,980,400		3,980,400
		003	متخلدات تجاه الشركة التونسية للكهرباء و الغاز	287,604,895		287,604,895	0
		004	متخلدات تجاه الشركة الوطنية لاستغلال و توزيع المياه	5,000,000	2,455,600	0	7,455,600
		005	متخلدات تجاه الديوان الوطني لاتصالات تونس	5,000,000	4,100,248		9,100,248
		006	متخلدات تجاه المطبعة الرسمية للبلاد التونسية	5,000,000		709,217	4,290,783
		013	متخلدات تجاه الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات	73,825,770	54,877,554		129,545,824
					842,500		
		020	متخلدات تجاه مؤسسات عمومية أخرى	64,213,692	74,505,970		138,719,662
		021	متخلدات تجاه الخواص	6,000,000	148,394,340		154,394,340
الجملة				446,644,357	289,156,612	288,314,112	447,486,857

و بالتالي تتقيق نفقات العنوان الأول لميزانية بلدية مدنين لسنة 2021 بالزيادة من 8 865 000،000 د إلى 8 885 000،000 د أي بتتقيق قدره 20 000،000 د.

2-تتقيق العنوان الثاني من ميزانية 2021

عملا بالنصوص التشريعية والترتيبية الجاري بها العمل وخاصة القانون الأساسي عدد 65 بتاريخ 18 ديسمبر 2007 المنقح للقانون الأساسي عدد 65 بتاريخ 18 ديسمبر 2007 المنقح للقانون الأساسي لميزانية الجماعات المحلية فإن فواضل اعتمادات المشاريع التي لا تزال بصدد الانجاز تنقل وجوبا عند نهاية السنة المالية لميزانية التنمية للسنة الموالية لمواصلة تنفيذ المشاريع المقررة لها.

العنوان الثاني: موارد العنوان الثاني

الجزء الثالث: الموارد الذاتية والمخصصة للتنمية

الصنف السابع: منح التجهيز

الصفحة	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان الموارد	التقديرات المصادق عليها بميزانية 2021	الزيادة	التخفيض	مبلغ التتبع النهائي 2021
07	7001	01	002	منح موظفة مسندة من صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية موارد السنة	762,000,000	0	762,000,000	0
07	7001	02	100	منح غير موظفة مسندة من صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية نقل فواضل	0	272,774,7432,	0	774,272,743 2,
07	7001	02	002	منح غير موظفة مسندة من صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية موارد السنة	0	762,000,000	0	762,000,000

الصفحة الثامن: مدخرات وموارد مختلفة

الصفحة	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان الموارد	التقديرات المصادق عليها بميزانية 2021	الزيادة	التخفيض	المبلغ الجديد
08	8001	01	000	المبالغ المتأتية من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول نقل فواضل	0	1,781,035,979	0	1,781,035,979
08	8002	01	000	المناب من الدعم المالي بعنوان الاستثمار نقل فواضل	0	85,9749,8252,	0	85,9749,8252.
جملة موارد العنوان الثاني								
					2 465 626 101	8 372 468 892	762 000 000	10 076 094 993

وبالتالي تتفح موارد العنوان الثاني لميزانية بلدية مدنين لسنة 2021 بالزيادة من 101، 2 465 626 د إلى 993، 10 076 094 د أي بتفح قدره 892، 7 610 468 د.

18 961 094 993	762 000 000	8 392 468 892	11 330 626 101	ملة موارد ميزانية 2021 بعد التفح
----------------	-------------	---------------	----------------	----------------------------------

العنوان الثاني: نفقات العنوان الثاني الجزء الثالث: نفقات التنمية القسم السادس: الاستثمارات المباشرة

الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان النفقات	التقديرات المصادق عليها بميزانية 2021	الزيادة	التخفيض	مبلغ التتبع النهائي
06600	01	000	دراسة أمثلة التهيئة العمرانية	0	150,000,000	0	150,000,000
06600	20	000	دراسات أخرى	0	52,132,074	0	52,132,074
06601	00	00	اقتناء أراضي	0	903,785,163	0	903,785,163
06603	01	00	قصر البلدية	0	681,911,552	0	681,911,552
06603	02	00	الدائرة البلدية	0	533,221,322	0	533,221,322
06603	03	00	المستودع البلدي	0	100,000,030	0	100,000,030
06603	04	00	بنايات إدارية أخرى	0	40,096,829	0	40,096,829

20,000,000	0	20,000,000	0	برامج وتجهيزات إعلامية مختلفة	00	20	06605
762,090,900	0	762,090,900	0	اقتناء معدّات النظافة والطرق	00	01	06606
350,000,000	0	350,000,000	0	اقتناء وسائل النقل	00	00	06608
716,109,260	0	716,109,260	0	الإدارة العمومية	00	01	06610
2,285,000,000	0	2,285,000,000	0	تعميد الطرق	00	02	06613
1,378,871,000	0	1,378,871,000	0	عمليات التهيئة والتهديب الأخرى	00	06	06614
65,000,000	0	65,000,000	0	تهيئة المنتزهات	00	02	06615
155,230,000	0	155,230,000	0	تجميل مداخل المدن	00	03	06615
106,348,280	0	106,348,280	0	عمليات التهيئة والتجميل الأخرى	00	05	06615
15,014,000	0	15,014,000	0	بناء المنشآت الرياضية وتهيئتها	00	04	06616
846,316,000	0	846,316,000	0	بناء وتهيئة قاعات العروض	00	07	06616
508,142,865	0	508,142,865	0	بناء الأسواق والأحياء والمحلات التجارية وتهيئتها	00	01	06617
5,688,780	0	5,688,780	0	بناء المسالخ وتهيئتها	00	04	06617
9,674,958,055	0	9,674,958,055		جملة الجزء الثالث			

القسم الثامن: نفقات التنمية الطارئة وغير الموزعة

الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان النفقات	المبلغ المصدق عليه بميزانية 2021	الزيادة	التخفيض	مبلغ التقيق النهائي
08.901	00	00	نفقات التنمية غير الموزعة	2,064,489,163	0	2,064,489,163	0

10 076 094 993	2 064 489 163	9 674 958 055	2 465 626 101	جملة نفقات العنوان الثاني
----------------	---------------	---------------	---------------	---------------------------

وبالتالي تنقيح نفقات العنوان الثاني لميزانية بلدية مدنين لسنة 2021 بالزيادة من 101، 2 465 626 د إلى 993، 10 076 094 د أي بتنقيح قدره **892، 7 610 468 د.**

18 961 094 993	762 000 000	8 392 468 892	11 330 626 101	جملة نفقات ميزانية 2021 بعد التنقيح
----------------	-------------	---------------	----------------	-------------------------------------

التدخلات

***السيد رئيس البلدية :** هناك مشاريع بصدد الانجاز وهناك اعتمادات مرصودة لها، المطلوب توضيح هذه المعطيات للمواطنين حتى يتبين مدى تقدم سير المشاريع ومدى صرف الاعتمادات المخصصة لها .
 ***السيد لزهو حمودة:** لابد من التسريع في صرف المبالغ المخصصة للمشاريع .
 ***السيد عادل عرجون :** التقرير المالي يجب ان يكون مرفقا بتقرير توضيحي يبين مدى تقدم انجاز المشاريع ومدى صرف المبالغ المخصصة لها .

*السيد رئيس البلدية: الدعوة الى عقد جلسة مشتركة بين لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف ولجنة الاشغال والتهيئة العمرانية.

*السيد نصر الرقاد: هناك ارقام غير واضحة والمطلوب توضيحها في علاقة باستلزام الاسواق ؟.

*السيد الكاتب العام للبلدية: ما تم ترسيمه بصفة اولية في ميزانية 2021 هو مبلغ 2064 مليون دينار والمبالغ الاخرى هي الفواضل التي لم يتم صرفها في سنة 2020 وما قبلها.

لا يمكن الصرف من العنوان الثاني الا بعد مصادقة المجلس.

وبعد عرض المسألة على التصويت كانت النتائج على النحو التالي:

16 صوت: نعم

02 صوت: محتفظ (فدوي بولكلاكة - نصر الرقاد)

00 صوت: لا

قرار المجلس : المصادقة على تعديل ميزانية البلدية لسنة 2021 .

المسألة الثانية: المصادقة على استلزام الاسواق البلدية لسنة 2021 .

احال السيد رئيس البلدية الكلمة الى السيد زين العابدين كسيكسي رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف للذي تولى تقديم ملخص لعقد استلزام اسواق بلدية مدنين لسنة 2021.

تتعلق اللزمة في استخلاص المعاليم الموظفة داخل اسواق بلدية مدنين (اسواق مدينة مدنين واسواق حسي عمر) لسنة 2021 والمنصوص عليها بكراس الشروط والتي تم تبنيها بتاريخ 31 ديسمبر 2020 الى السيد فيصل بن عبد السلام بن منصور التومي ، لزمة استخلاص المعاليم الموظفة على الاسواق العامة والاداء على اللحوم والجلود والاسماك لمدينة مدنين بمبلغ قدره سبعمائة وعشرون الف دينار 720 000 000 د خالية من الاداء على القيمة المضافة الذي يبقى على كاهل المستلزم ومفصلة على النحو التالي :

الاسواق	مبلغ التبتيت
معاليم الاسواق اليومية والاسبوعية والظرفية	237 600 000 د
معاليم سوق الجملة للخضر والغلل	58 600 000 د
معاليم المسلخ البلدي والدواب	271 500 000 د
معاليم اسواق السمك	17 500 000 د
معاليم اسواق السيارات	79 200 000 د
معاليم الاشغال الوقتي للطريق العام من طرف المقاهي والمطاعم والمحلات	21 600 000 د
معاليم اسواق حسي عمر	34 000 000 د
الجملة	720 000 000 د

*السيد رئيس البلدية : تمت مطالبة المستلزم بعدم استخلاص معاليم سوق ام التمر لمدة شهر ونصف .

* السيد الطاهر الهازل: المرغوب دعوة المستلزم ومستخدمه الى الالتزام بمقتضيات عقد اللزمة وكراس الشروط.

* السيد لزهو حمودة: امر التبتيت هو الذي ينظم العلاقة بين طرف عقد اللزمة

* السيد نصر الرقاد: هناك عديد التجاوزات من المستلزم فيما يتعلق بعدم احترامه لكراس الشروط والتقيّد بمقتضياتها خاصة فيما يتعلق بمد البلدية بصفة دورية بالوصلات المستخلصة.

وبعد المرور الى التصويت كانت النتائج على النحو التالي:

18 صوت : مع

00 صوت: لا

00 صوت: محتفظ

قرار المجلس : المصادقة على استلزام اسواق بلدية مدنين لسنة 2021 .

المسألة الثالثة : المصادقة على مخطط تطهير الديون .

احال السيد رئيس البلدية الكلمة الى السيد زين العابدين كسيكسي رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة

الديون المستحقة (ديون سنة 2019 وما قبلها) (1)				المستحقات الجديدة (خلال السنة) (الديون سنة 2020) (2)		برنامج تطهير الديون		
ع/ر	الطرف الدائن	المبلغ المستحق	الجمالية	المبالغ المستحقة (1)+(2)	ما تم خلاصه سنة 2020	سنة 2021	سنة 2022	المبالغ المتبقية سنة 2023
1	الشركة القومية لتوزيع البترول	0		3 980 400	4 406 700	3 980 400		
2	الشركة التونسية للكهرباء و الغاز	0		0	99 999 494	0		
3	الشركة التونسية لاستغلال و توزيع المياه	3 481 300		3 974 300	718 200	7 455 600		
4	شركة اتصالات تونس	6 370 090		2 730 158	1 986 105	9 100 248		
5	الوكالة التونسية للالترنات	0		8 876 507	-	8 876 507		
6	المطبعة الرسمية	0		4 290 783	3 760 897	4 290 783		
7	الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات	200 522 901		49 755 109	-	129 545 824	120 732 186	
8	المركز الوطني للإعلامية	24 096 302		7 487 035	-	31 583 337		
10	مؤسسات عمومية أخرى	133 394 747		49 467 958	38 013 179	98 259 818	84 602 887	
11	ديون الخواص	0		154 394 340	5 772 500	154 394 340		
جملة مبلغ الدين الى غاية سنة 2020				652 821 930	154 657 075	447 486 857	205 695 073	

التصرف الذي قدّم الجدول التالي :

التدخلات :

*السيد عادل عرجون : هل ان امكانيات بلدية مدنين بعد ازمة الكوفيد قادرة على خلاص مبلغ اكثر من 447 الف دينار؟
من المفروض تقسيم هذا المبلغ .

*السيد نصر الرقاد : المطلوب توضيح هذه الارقام .

*السيد الطاهر الهازل : موارد بلدية مدنين ضعيفة ولا يمكن خلاص الديون المسجلة بعنوان سنة 2021 .

*السيد رئيس البلدية : البلدية مطالبة بتقديم رؤية حول ديونها .

*السيد الكاتب العام للبلدية : هذه الاعتمادات مدرجة بميزانية البلدية والميزانية قائمة على التقدير .

وبعد المرور الى التصويت كانت النتائج على النحو التالي:

18 صوت : مع

00 صوت : لا

00 صوت : محتفظ

قرار المجلس : المصادقة على مخطط تطهير الديون لسنة 2021 .

المسألة الرابعة : المصادقة على المخطط الثلاثي للصيانة :

احال السيد رئيس البلدية الكلمة الى السيد زين العابدين كسيكسي رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف الذي قدّم الجداول التالية :

المخطط الثلاثي للصيانة

الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان النفقات	تقديرات سنة 2020	تقديرات سنة 2021	تقديرات سنة 2022
			نفقات العنوان الأول الجزء الأول: نفقات التصرف القسم الثاني : وسائل المصالح			
02.201			نفقات تسيير المصالح العمومية المحلية			
			التعهد والصيانة			
	001		الاعتناء بالبنائيات	10 000 000	15 000 000	15 000 000
	002		تعهد وصيانة وسائل النقل	200 000 000	200 000 000	200 000 000
	003		تعهد وصيانة المعدات والأثاث	1 000 000	1 000 000	1 000 000
	004		تعهد وصيانة معدات خصوصية	500 000	500 000	500 000
		19	مصاريف إعلامية			
	003		نفقات الصيانة	2 000 000	2 000 000	2 000 000
02.202			مصاريف استغلال وصيانة التجهيزات العمومية			
		30	النفقات المباشرة لتنظيف المدينة			
	002		الاعتناء بالمعدات الصغيرة وتجديدها	1 000 000	1 000 000	1 000 000
		32	الاعتناء بالتتوير العمومي	250 000 000	250 000 000	250 000 000
		34	الاعتناء بالطرقات والأرصفت			
	001		الاعتناء	200 000 000	200 000 000	200 000 000
		36	نفقات الاعتناء بحركة المرور وتنظيمها			
	001		الاعتناء بحركة المرور وتنظيمها	50 000 000	50 000 000	150 000 000
		38	الاعتناء بالخنادق وشراء أجهزة صغيرة	50 000 000	50 000 000	50 000 000
		40	الاعتناء بتجهيزات خصوصية			
	001		الاعتناء بالنافورات			
	002		الاعتناء بالتجهيزات المركزة بالساحات العمومية ومداخل المدن			
		42	حديقة الحيوانات			
	004		الاعتناء بالتجهيزات والمعدات وصيانتها			
	005		الاعتناء بالنباتات والأشجار			

			الاعتناء بالحدائق والنباتات وشراء معدات صغيرة	44	
30 000 000	30 000 000	30 000 000	نفقات الاعتناء المباشرة	001	
150 000 000	150 000 000	100 000 000	الاعتناء عن طريق المناولة	002	
			الاعتناء بالشواطئ		45
20 000 000	20 000 000	20 000 000	نفقات الاعتناء المباشرة	001	
			الاعتناء عن طريق المناولة	002	
200 000 000	200 000 000	200 000 000	صيانة المنشآت والتجهيزات الرياضية		46
			نفقات أخرى لاستغلال وصيانة التجهيزات العمومية		99
			القسم الثالث : التدخل العمومي		
			القسم الثالث : التدخل العمومي		
			تدخلات في الميدان الاجتماعي	03302	
			الاعتناء بالمحلات الدينية	23	
3 000 000	3 000 000	3 000 000	نفقات صيانة	001	
1 172 500 000	1 172 500 000	1 167 500 000	جملة نفقات العنوان الأول		

سنة	تقديرات	سنة	تقديرات	تقديرات سنة 2020	بيان النفقات	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل
سنة	تقديرات 2022	سنة	تقديرات 2021	تقديرات سنة 2020	العنوان الثاني : نفقات العنوان الثاني			
					الجزء الثالث: نفقات التنمية			
					القسم السادس: الاستثمارات المباشرة			
					البنائيات الإدارية: إحداث وتوسعة وتهيئة		06.603	
					أشغال الصيانة والتعهد		06	
					الإدارة		06.610	
					أشغال الصيانة والتعهد		04	
					التطهير		06.612	
					أشغال الصيانة والتعهد		03	
					الطرق والمسابك		06.613	
				12 000 000	أشغال الصيانة والتعهد		03	
					أشغال التهيئة والتهديب		06.614	
					تعهد البنائيات المتداعية للمقروط		02	

			تهيئة المقابر وصيانتها	05	
			المساحات الخضراء ومداخل المدن	06.615	
	106 348 280		عمليات التهيئة والتجميل الأخرى	05	
			بناء التجهيزات الجماعية للثقافة والشباب والرياضة	06.616	
			والطفولة وتهيئتها		
			أشغال الصيانة والتعهد	21	
			بناء وتهيئة المنشآت ذات الصبغة الاقتصادية	06.617	
		5 000 000	أشغال الصيانة والتعهد	21	
0	106 348 280	17 000 000	جملة نفقات العنوان الثاني		
1 172 500 000	1 278 848 280	1 184 500 000	مجموع نفقات ميزانية البلدية		

التدخلات:

- *السيد نصر الرقاد: لا بد من تحديد ما تم صرفه خلال سنة 2020 بصفة مضبوطة ودقيقة.
- *السيد الكاتب العام للبلدية: سيتم تمكينهم مما تم صرفه فعليا خلال سنة 2020.
- *السيد الطاهر الهازل : كيف يمكن تعزيز الامكانيات للترفيه في الاعتمادات المخصصة للصيانة؟ ذلك ان حجم الطلبات يفوق الامكانيات المادية لبلدية مدين .
- *السيد زين العابدين كسيكي: الدعوة الى التعجيل بصرف الاعتمادات المخصصة للصيانة .
- وبعد المرور الى التصويت كانت النتائج على النحو التالي :
- 16 صوت : نعم
- 02 صوت : محتفظ
- 00 صوت : لا
- قرار المجلس: المصادقة على المخطط الثلاثي للصيانة .

المسألة الخامسة : المصادقة على إيقاف الدراسة الحالية لمراجعة مثال التهيئة العمرانية

احال السيد رئيس البلدية الكلمة الى السيد فرحات كسيكي رئيس مصلحة الاشغال والطرق والتنوير الذي تلا المذكرة التالية :

تبعاً للتوسع العمراني الذي شهدته مدينة مدين بالمناطق المحاذية والغير مغطاة بمثال التهيئة العمرانية مما خلق احياء وتجمعات سكنية يمكن ان تكون سببا في الإخلال بالتوازن العمراني وعدم السيطرة على التخطيط والتصرف في لمجال الترابي خاصة من ناحية برمجة التجهيزات والمرافق الجماعية الضرورية لحياة المواطن وضمان مرور الطرقات البلدية المهيكلة التي تربط مختلف مناطق المدينة .

وسعياً لأعداد دراسة مراجعة تستجيب لأهداف التنمية المستدامة وتؤسس لتنمية اقتصادية محلية في إطار ديمقراطية تشاركية وحوكمة مفتوحة وتشمل مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة مدين وإعداد أمثلة تهيئة عمرانية لكل التجمعات العمرانية المتواجدة داخل حدود التراب البلدي المحدد بالامر الحكومي عدد 255 لسنة 2017 المؤرخ في 13 فيفري 2017 المتعلق بتحويل في الحدود الترابية .

وحيث تمت المصادقة على اقرار مبدأ المراجعة الكلية لمثال التهيئة لبلدية مدين المصادق عليه بقرار السيد والي مدين عدد 10 بتاريخ 18 افريل 2001 خلال دورة المجلس البلدي المنعقدة بتاريخ 23 اكتوبر 2020 .

ونظراً لان المراجعة الحالية لمثال التهيئة العمرانية التي انطلقت خلال سنة 2009 ولم تنته الى حد الان .

ونظراً لقيام ادارة التعمير بوزارة التجهيز والإسكان والبنية التحتية بإعداد مسح جوي جديد Fond de plan d'aménagement على مساحة 1100 هكتار ليشمل المناطق والتجمعات العمرانية المتأخرة لحدود مثال التهيئة

العمرائية المصادق عليه سنة 2001 وحصول المصالح الفنية البلدية على الوثائق الخرائطية (لمدينة مدين والتجمعات العمرانية المتواجدة داخل التراب البلدي) .
المعروض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على:
المصادقة على ايقاف الدراسة الحالية لمراجعة مثال التهيئة العمرانية موضوع اذن عدد 2009/33 بتاريخ 2009/07/13 مع تسوية المالية .

***السيد نصر الرقاد:** هل تم تجاوز مشكل تحديد الملك العمومي للمياه؟ .

***السيد فرحات كسيكسي:** سوف نعقد جلسة مع المديرين الجهويين والسادة المعتمدين تحت إشراف السيد رئيس البلدية وذلك للنظر في الأجزاء التي لم تخرج من الاودية في التحديد الأخير.
***السيد نصر الرقاد:** في علاقة بالتوسعة هل يمكن اضافة منطقة السمار مدين؟
- اعداد مخططات التهيئة العمرانية تتطلب وجوبا أعمال مبدأ التشاركية .
- نسبة الربط بالتطهير ضعيفة جدًا وهي اقل نسبة في الجمهورية التونسية.
***السيد رئيس البلدية:** اطلب من السادة أعضاء المجلس تقديم ملاحظاتهم بخصوص مراجعة وإعداد وتوسعة مثال التهيئة العمرانية.

***التصويت على المسألة الخامسة**

18 صوت : نعم

00 صوت : لا

00 صوت : محتفظ

قرار المجلس : المصادقة على ايقاف الدراسة الحالية لمراجعة مثال التهيئة العمرانية موضع اذن مصلحة عدد 2009/33 بتاريخ 2009/07/13 مع تسوية المالية .

المسألة السادسة : المصادقة على تقرير مبررات مراجع شاملة لمثال التهيئة العمرانية لمدين مدين

احال السيد رئيس البلدية الكلمة الى السيد فرحات كسيكسي رئيس مصلحة الاشغال والطرق والتنوير الذي تلا المذكرة التالية :

تبعاً للتوسع العمراني الذي شهدته مدينة مدين بالمناطق المحاذية والغير مغطاة بمثال التهيئة العمرانية مما خلق احياء وتجمعات سكنية يمكن ان تكون سببا في الإخلال بالتوازن العمراني وعدم السيطرة على التخطيط والتصرف في لمجال الترابي خاصة من ناحية برمجة التجهيزات والمرافق الجماعية الضرورية لحياة المواطن وضمان مرور الطرقات البلدية المهيكلة التي تربط مختلف مناطق المدينة .

وسعياً لأعداد دراسة مراجعة تستجيب لأهداف التنمية المستدامة وتؤسس لتنمية اقتصادية محلية في إطار ديمقراطية تشاركية وحوكمة مفتوحة وتشمل مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة مدين وإعداد أمثلة تهيئة عمرانية لكل التجمعات العمرانية المتواجدة داخل حدود التراب البلدي المحدد بالأمر الحكومي عدد 255 لسنة 2017 المؤرخ في 13 فيفري 2017 المتعلق بتحويل في الحدود الترابية .

وحيث تمت المصادقة على اقرار مبدأ المراجعة الكلية لمثال التهيئة لبلدية مدين المصادق عليه بقرار السيد والي مدين عدد 10 بتاريخ 18 افريل 2001 خلال دورة المجلس البلدي المنعقدة بتاريخ 23 اكتوبر 2020 .

ونظراً لان المراجعة الحالية لمثال التهيئة العمرانية التي انطلقت خلال سنة 2009 ولم تنته الى حد الان .
ونظراً لقيام ادارة التعمير بوزارة التجهيز والإسكان والبنية التحتية بإعداد مسح جوي جديد Fond de plan d'aménagement على مساحة 1100 هكتار ليشمل المناطق والتجمعات العمرانية المتأخمة لحدود مثال التهيئة العمرانية المصادق عليه سنة 2001 وحصول المصالح الفنية البلدية على الوثائق الخرائطية (لمدينة مدين والتجمعات العمرانية المتواجدة داخل التراب البلدي) .

المعروض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على:

تقرير مبررات مراجعة شاملة لمثال التهيئة العمرانية لمدينة مدين والتجمعات العمرانية الواقعة داخل المجال الترابي لبلدية مدين المحدد بالأمر الحكومي عدد 255 لسنة 2017 المؤرخ في 13 فيفري 2017 : (ام التمر - الرويس - كوتين 1 و 2 - بني غزيل - السويطير - اللبة - حسي عمر - الدراغولية - وادي السدر - عمرة 01 - عمرة الجديدة - حسي مدين ومدينة مدين) مع إمكانية اضافة منطقة السمار .

***السيد نصر الرقاد:** هل تم تجاوز مشكل تحديد الملك العمومي للمياه؟ .

***السيد فرحات كسيكسي:** سوف نعقد جلسة مع المديرين الجهويين والسادة المعتمدين تحت إشراف السيد رئيس البلدية وذلك للنظر في الأجزاء التي لم تخرج من الاودية في التحديد الأخير.

*السيد نصر الرقاد : في علاقة بالتوسعة هل يمكن اضافة منطقة السمار مدنين ؟
- اعداد مخططات التهيئة العمرانية تتطلب وجوبا أعمال مبدأ التشاركية .
نسبة الربط بالتطهير ضعيفة جدًا وهي اقل نسبة في الجمهورية التونسية.
*السيد رئيس البلدية: اطلب من السادة أعضاء المجلس تقديم ملاحظاتهم بخصوص مراجعة وإعداد وتوسعة مثال التهيئة العمرانية.

*التصويت على المسألة السادسة.

18 صوت: مع

00 صوت : لا

00 صوت : محتفظ

قرار المجلس : المصادقة على تقرير مبررات مراجعة شاملة لمثال التهيئة العمرانية لمدينة مدنين والتجمعات العمرانية الواقعة داخل المجال الترابي لبلدية مدنين المحدد بالامر الحكومي عدد 255 لسنة 2017 المؤرخ في 13 فيفري 2017 : (ام التمر - الرويس - كوتين 1 و 2 - بني غزيل - السويطير - اللبة - حسي عمر - الدراغولية - وادي السدر - عمرة 01 - عمرة الجديدة -حسي مدنين ومدينة مدنين) مع إمكانية اضافة منطقة السمار.

المسألة السابعة : المصادقة على مقترح تحديد المناطق التي تقتضي مراجعة مثال التهيئة العمرانية .

احال السيد رئيس البلدية الكلمة الى السيد فرحات كسيكسي رئيس مصلحة الاشغال والطرق والتنوير الذي تلا المذكرة التالية :

تبعاً للتوسع العمراني الذي شهدته مدينة مدنين بالمناطق المحاذية والغير مغطاة بمثال التهيئة العمرانية مما خلق احياء وتجمعات سكنية يمكن ان تكون سبباً في الإخلال بالتوازن العمراني وعدم السيطرة على التخطيط والتصرف في مجال الترابي خاصة من ناحية برمجة التجهيزات والمرافق الجماعية الضرورية لحياة المواطن وضمان مرور الطرقات البلدية المهيكلة التي تربط مختلف مناطق المدينة .

وسعياً لأعداد دراسة مراجعة تستجيب لأهداف التنمية المستدامة وتؤسس لتنمية اقتصادية محلية في إطار ديمقراطية تشاركية وحوكمة مفتوحة وتشمل مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة مدنين وإعداد أمثلة تهيئة عمرانية لكل التجمعات العمرانية المتواجدة داخل حدود التراب البلدي المحدد بالامر الحكومي عدد 255 لسنة 2017 المؤرخ في 13 فيفري 2017 المتعلق بتحويل في الحدود الترابية .

وحيث تمت المصادقة على اقرار مبدأ المراجعة الكلية لمثال التهيئة لبلدية مدنين المصادق عليه بقرار السيد والي مدنين عدد 10 بتاريخ 18 افريل 2001 خلال دورة المجلس البلدي المنعقدة بتاريخ 23 اكتوبر 2020 .
ونظراً لان المراجعة الحالية لمثال التهيئة العمرانية التي انطلقت خلال سنة 2009 ولم تنته الى حد الان .

ونظراً لقيام ادارة التعمير بوزارة التجهيز والإسكان والبنية التحتية بإعداد مسح جوي جديد Fond de plan d'aménagement على مساحة 1100 هكتار ليشمل المناطق والتجمعات العمرانية المتأخمة لحدود مثال التهيئة العمرانية المصادق عليه سنة 2001 وحصول المصالح الفنية البلدية على الوثائق الخرائطية (لمدينة مدنين والتجمعات العمرانية المتواجدة داخل التراب البلدي) .

المعروض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على:

مقترح تحديد المناطق التي تقتضي مراجعة مثال التهيئة العمرانية : المصادقة على مقترح تحديد المناطق التي تقتضي مراجعة مثال التهيئة العمرانية الذي يشمل كامل الوثيقة الخرائطية في مساحة تقدر بحوالي 13000 هكتاراً حسب رأي لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية المنعقدة بتاريخ الثلاثاء 02 فيفري 2021 .

ثم أضاف ان الأمر يتعلق بإعداد ومراجعة مثال التهيئة العمرانية للتجمعات السكنية الجديدة وتوسيع محيط الدراسة بدأنا في مراجعة مثال التهيئة العمرانية لكن المراحل الاخيرة من الدراسة لم تنته.

المطلوب المصادقة على إيقاف الدراسة حتى يتسنى تسوية الوضعية المالية للسيد عادل الحاجي.

*السيد نصر الرقاد: هل تم تجاوز مشكل تحديد الملك العمومي للمياه؟ .

*السيد فرحات كسيكسي: سوف نعقد جلسة مع المديرين الجهويين والسادة المعتمدين تحت إشراف السيد رئيس البلدية وذلك للنظر في الأجزاء التي لم تخرج من الاودية في التحديد الأخير.

*السيد نصر الرقاد : في علاقة بالتوسعة هل يمكن اضافة منطقة السمار مدنين ؟

- اعداد مخططات التهيئة العمرانية تتطلب وجوبا أعمال مبدأ التشاركية .

نسبة الربط بالتطهير ضعيفة جدًا وهي اقل نسبة في الجمهورية التونسية.

*السيد رئيس البلدية: اطلب من السادة أعضاء المجلس تقديم ملاحظاتهم بخصوص مراجعة وإعداد وتوسعة مثال التهيئة العمرانية.

*التصويت على المسألة السابعة:

18 صوت : لا

00 صوت : لا

00 صوت : محتفظ

قرار المجلس: المصادقة على مقترح تحديد المناطق التي تقتضي مراجعة مثال التهيئة العمرانية الذي سيشمل كامل الوثيقة الخرائطية في مساحة تقدر بحوالي 13000 هكتارا حسب رأي لجنة الاشغال والتهيئة العمرانية المنعقدة بتاريخ الثلاثاء 02 فيفري 2021 .

المسألة الثامنة : دعم تسجيل طوائف غبنتن ضمن القائمة التمثيلية للتراث الثقافي اللامادي للبشرية لدى اليونسكو.

احال السيد رئيس البلدية الكلمة الى السيد الهادي ديبورو رئيس لجنة الثقافة والفنون الذي تلا المذكرة التالية :
نثمن تسجيل طوائف غبنتن ضمن التراث اللامادي الوطني في أواخر شهر جانفي 2021 وتشمل طوائف غبنتن سبعة فرق منها خمسة فرق بسيدي مخلوف وفرقتين بالشوامخ بني خدّاش وفي إطار معاضدة مجهودات المجتمع المدني والبلديات الاخرى المجاورة المعروض على انظار المجلس البلدي بمدنين المصادقة على لائحة مساندة لتسجيل طوائف غبنتن ضمن التراث اللامادي العالمي .
*السيد محمد بلطيف : نرجو ان لا يكون لهذه المصادقة التزامات مالية .
*السيد رئيس البلدية : حتى نكون في حل من الالتزامات المالية نصادق على مساندة في حدود الامكانيات المالية للبلدية .

وبعد المرور الى التصويت كانتالنتائج على النحو التالي:

17 صوت: نعم

00 صوت : لا

00 صوت : محتفظ

قرار المجلس : المصادقة على مساندة تسجيل طوائف غبنتن ضمن القائمة التمثيلية للتراث الثقافي اللامادي للبشرية لدى اليونسكو.

المسألة التاسعة: اقتناء قطعة اراض

احال السيد رئيس البلدية الكلمة الى السيد زين العابدين كسيكسي رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف الذي تلا المذكرة التالية :
العرض المقدم من طرف البائع محمد بن المبروك القارس لقطعة الأرض الكائنة بحسي مدنين الرسم العقاري 4520 و مساحتها الجمالية 58840 متر مربع بما قدره 12.500 د للتر المربع الواحد.
- **تقديرات أملاك الدولة بتاريخ 18 فيفري 2021:** قطعة الأرض مساحتها 8000 متر مربع بمبلغ قدره مائة ألف دينار (100 000 دينار) .
- وحيث ان البلدية يتوفر لديها الاعتمادات الكافية لاقتناء كامل الأرض البالغ مساحتها 58840 م² و باعتبار ان ثمن المتر المربع الواحد 12.500 د فان الثمن الجملي للأرض 735.500 د.
 $12.500 \times 58840 = 735.500$ دينار
وحيث تم ادراج الاعتمادات الكافية بميزانية البلدية لسنة 2021 ستخصص لاقتناء مدخر عقاري لامكانية استغلاله لانجاز مشاريع وخاصة الأسواق الاسبوعية و مستودع بلدي.
فالمعروض على انظار المجلس البلدي المصادقة على اقتناء قطعة الأرض الكائنة بحسي مدنين الرسم العقاري 4520 ومساحتها الجمالية 58840 متر مربع بما قدره 12.500 د للتر المربع الواحد وبمبلغ جملي قدره **735 500 دينار**.
-التدخلات:

*نصر الرقاد: هناك مواطنون اعترضوا على اقامة سوق دواب بالأرض التي سيتم اقتنائها .

وبعد المرور الي التصويت كانت النتائج على النحو التالي :

17 صوت : نعم

00 صوت : لا

00 صوت : محتفظ

قرار المجلس : المصادقة على اقتناء ارض كائنة بحسي مدين الرسم العقاري عدد 4520 و مساحتها الجمالية 58840 متر مربع بثمان جملي قدره : **735 500 دينار** اي بحساب **12500 المتر المربع الواحد**

المسألة العاشرة : المصادقة على المشاركة في برنامج احياء المراكز العمرانية القديمة

اشار السيد رئيس البلدية انه في اطار اهتمام الدولة والمجموعة الوطنية بالنهوض بالتراث العمراني الذي تزخر به بلادنا والحفاظ على قيمته التاريخية والمعمارية من جهة وحرصا على تحقيق نقلة نوعية للارتقاء بواقع المراكز العمرانية القديمة وتحسين اطار العيش لمتساكنيها من جهة اخرى تتولي وزارة التجهيز والإسكان والبنية التحتية بالتنسيق مع وزارة الشؤون المحلية والبيئة بعث برنامج احياء المراكز العمرانية القديمة " الذي تم ادراجه ضمن مخطط التنمية الاقتصادية والاجتماعية بتمويل مشاركين الدولة التونسية والوكالة الفرنسية للتنموي والبنك الاوروبي للاستثمار وبمساندة فنية ممولة من " المبادرة من أجل تمويل المشاريع الحضرية .". ويهتم البرنامج بالتدخل في المراكز العمرانية ذات القيمة التراثية والمعمارية من مدت عتيقة و احياء أوربية مبنية خلال القرن 19 وبداية القرن 20 ومجموعات معمارية هلال بالقرن 19 وبداية القرن 20 ومجموعات معمارية حضرية او قصور او غيرها من الانسجة ذات الطابع التاريخي والتراثي او التقليدي وذلك بغاية تهذيبها وضمان ادماجها الاقتصادي والاجتماعي بشكل متكامل كما يهدف الى تحسين الظروف المعيشية للسكان وتنشيط الدورة الاقتصادية بالمراكز العمرانية القديمة الى جانب تعزيز جاذبيتها من الناحية الثقافية والسياحية . ولتجسيم هذه الاهداف يرتكز برنامج احياء المراكز العمرانية القديمة على اعتماد خطة شاملة ومتكاملة لضمان نقلة واضحة على مستوي المشهد العام لهذه الفضاءات ويعزز القدرة على الاستقطاب وبعث حركية تنموية متنوعة وذلك من خلال توسيع وتنويع التدخلات لتشمل المجالات التالية:

-تهذيب البنية التحتية.

-تحسين الفضاءات العمومية

-تثمين التراث الثقافي وتجديد واعادة تأهيل المباني التاريخية.

-النهوض بالأنشطة الاقتصادية والسياحية والتجارية والحرفية .

-تحسين السكن

وفي اطار تكريس اللامركزية يسند هذا البرنامج للبلديات صفة صاحب مشروع وتتولي في اطاره اقتراح برامج تدخل بالمركز العمراني القديم الذي يرجع اليها النظر وذلك ضمن مشروع مندمج ومتكامل مع الحرص على متابعته وتنفيذه واعتماد مبدأ التشاركية وتفعيل دور المواطن والمجتمع المدني ومن خلال هذا البيان تعلن وزارة التجهيز والإسكان والبنية التحتية بالاشتراك مع وزارة الشؤون المحلية والبيئة عن اعادة فتح باب الترشيحات لتقديم طلبات مشاريع من طرف البلديات من خلال التعبير عن رغبتها في المشاركة في هذا البرنامج وقد حدد آخر اجل لتقديم الترشيحات الاثنين 08 مارس 2021. فالمعروض على المجلس البلدي المصادقة على مشاركة بلدية مدين في برنامج احياء المراكز العمرانية القديمة . وبعد المرور للتصويت كانت النتائج على النحو التالي:

17 صوت : نعم

00 صوت : لا

00 صوت : محتفظ

قرار المجلس : المصادقة على مشاركة بلدية مدين في برنامج احياء المراكز العمرانية القديمة .

المسألة الحادية عشرة : الترخيص في استغلال الممر الرابط بين نهج جرجيس وحسي عمر والكائن بالقصور الذي تم فيه تصوير فيلم حرب النجوم لفائدة شركة قالاكسي تور .

أحال السيد رئيس بلدية مدين الكلمة الى السيد الهادي ديبرو رئيس لجنة الثقافة والفنون الذي أفاد انه ورد على بلدية مدين مطلب السماح باستغلال قصر مدين الذي وقع فيه تصوير فيلم حرب النجوم من طرف شركة قالاكسي تور ويشمل هذا الطلب إعادة تهيئة القصر على الشكل الذي وقع فيه التصوير مع إضافة مكان استراحة والتقاء الضيوف والممثلين إبطال الفيلم وكل رواد السياحة والثقافة مثله مثل قصر اولاد دباب وعنق الجمل . استغلال القصر من طرف هذه الشركة سيوفر مواطن شغل بالجهة ومداخل لأصحاب الغرف وإعادة ترميم القصر وحسن استغلاله وحركية سياحية واقتصادية والتعريف بالجهة عالميا .

*السيد نصر الرقاد : طلب عدم الاستعجال في المسالة ومزيد التريث .
*السيد الطاهر الهازل : يمكن ان نعمل على تنمية تراثنا السياحي بقدرتنا الذاتية .
- ماهي الإضافة الثقافية لشركة قالاكسي تور ؟
-لا بد من التحري في المنظمات الأجنبية.
*السيدة فائزة بريش : أرى من الأجيال تأجيل النظر في هذه المسالة .
*السيد عادل عرجون : بلدية مدنين هي المعنية بالمحافظة على تراث مدينة مدنين .
- غاية هذه الشركة هي الربح لذلك فاني اعترض على هذا الطلب .
*السيد زين العابدين كسيكسي: هذا الفيلم معارض لمحتوي القصر .
-المشروع يجب ان يكون متجانسا مع الواقع الثقافي.
-لا بد من التدقيق في محتويات الاتفاق الذي سيبرم بين الاطراف.
*السيد الهادي ديبرو: المطلوب هو الترخيص لهذه الشركة للتدخل وإصلاح القصر لأهاليها .
مدنين هي المدينة الوحيدة التي لم تستفيد من تصوير فيلم حرب النجوم.
*السيدة خديجة الغول: موضوع النقاش هو حول غلق الممر الفاصل بين نهج حسي عمر ونهج جرجيس داخل القصر .
*السيد رئيس البلدية : المقترح هو تأجيل النظر في المسالة والدعوة الى جلسة مشاركة تجمع ممثل الشركة وممثل عن معهد التراث وأصحاب الغرف .
قرار المجلس : إرجاء النظر في هذه المسالة .

المسألة الثانية عشرة : المصادقة على تخصيص قطعة ارض لاحداث ملعب متعدد الاختصاصات وفضاء عائلي

اشار السيد رئيس البلدية الى انه في اطار دعم الاستقرار في المجتمع والإحاطة بالأحياء الشعبية تم برمجة تهيئة واحداث ملعب متعدد الاختصاصات و فضاء عائلي ضمن برنامج "معا" الممول من طرف الوكالة الامريكية للتنمية الدولية وينجز البرنامج بالشراكة مع رئاسة الحكومة .
وحيث تم عقد جلسات على المستوي معتمدية مدنين الشمالية لتدارس مقترحات في مجالات عدة تم تتويجها بمقترح تمويل احداث ملعب متعدد الاختصاصات وفضاء عائلي على قطعة الارض المخصصة منطقة خضراء وفضاء العاب مساحتها 1749 م² بحي النور بتقسيم " الهادي الزاندي وشركائه " المصادق عليه بقرار تقسيم عدد 192 بتاريخ 10/05/1989 ومدمجة بالملك العمومي البلدي بموجب الفصل 67 من مجلة التهيئة الترابية والتعمير فالمعروض على انظار المجلس البلدي مقترح المصادقة على تخصيص قطعة الارض للمشروع المذكور .
*السيد نصر الرقاد : المطلوب الضغط على الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية قصد الترخيص في اشغال التهيئة واعادة تجهيز الملعب وتحسين الفضاء لاحتضان الانشطة الرياضية والترفيهية .
*السيد رئيس البلدية : سنعمل على اقامة هذا المشروع بحي النور بمساندة جميع الاطراف ذات العلاقة .
وبعد المرور الى التصويت كانت النتائج على النحو التالي:

16 صوت: نعم

00 صوت: لا

00 صوت: محتفظ

قرار المجلس: المصادقة على تخصيص قطعة ارض الكائنة بتقسيم الزاندي وشركائه والتي تسمح 1749 م² لانجاز ملعب متعدد الاختصاصات وفضاء عائلي .

ورفعت الجلسة في حدود الساعة السادسة مساء و اربعون دقيقة .

26 فيفري 2021

مدنين في :

رئيس بلدية مدنين
السيد الهادي ديبرو