الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
بلدية مدنين
مصلحة شؤون المجلس
والمكتب واللجان

مدنين في 04 مارس 2022

الدورة العادية الاولي للمجلس البلدي بمدنين
لسنة 2022

الجمعة 25 فيفري 2022

عقد المجلس البلدي بمدنين دورته العادية الاولي لسنة 2022 وذلك يوم الجمعة 25 فيفري 2022 على الساعة الثالثة بعد الزوال بقصر البلدية برئاسة السيد **المنصف ابن يامنة رئيس بلدية مدنين.**

وبعد استدعاء فردي وجه لجميع الاعضاء تحت عدد 414 بتاريخ 2022/02/10 كان الحاضرون السادة: خديجة الغول –عائشةالمجاهد –محمد بلطيف –رضا سويسي–رابعة بلهوشات–المنجى ابن رجب –فائزة بريبش –الهادي ديبرو– زين العابدين كسيكسي – نصر الرقاد–فتحية الدائمي– عادل عرجون– المختار مارس– سميةالدريدي–سهام شرف الدين – فرج عوني –شادية بن حميدة – محمد راجح – منصف مبارك – محمد عبد الحكيم كرشيد–

.

وقد تغيب عن هذه الجلسة السادة:

الطاهر الهازل – فدوى بولكلاكة–لزهر حمودة–عفاف المحجوبي–اشراف دبش–عبد الله البيولي –محمد الهاشمي التميمي –سماح السعيدي–اسماء التباسي –صلاح الدين السعيدي – زينة محمدي –حسنة الحجاجي –عواطف بوعبيد – محمد الفاضل النويري–اشراق ابن حميدة .

وقد حضر هذه الجلسة عن الادارة البلدية السادة:

–علي قدري:الكاتب العام لبلدية مدنين

–سالم فرج: رئيس مصلحة الحالة المدنية والانتخابات ومكلف بمصلحة شؤون المجلس والمكتب واللجان.

–نبيل الوصيف:كاهية مدير الشؤونالادارية والمالية ببلديةمدنين.

وحيث توفر النصاب القانوني لعقد هذه الجلسة طبقا لمقتضيات الفصل 220 م ج م فقد دارت اشغالها على النحو التالي:

افتتح السيدرئيس البلدية الجلسة بكلمة رحب في مستهلها بالحاضرين وبكلالمتابعين لفعاليات الجلسة عبر صفحة البلدية ثم تولي عرض جدول اعمال الدورةوالمتمثل في النقاطالتالية:

1-الإجابة على استفسارات المواطنين خلال الجلسة التمهيدية السابقة.

2-عرض مشروع تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2022 على المجلس البلدي للمصادقة.

3-عرض المخطط الثلاثي للصيانة لسنة 2022 على المجلس البلدي للمصادقة.

4-عرض مخطط تطهير الديون لسنة 2022 على المجلس البلدي للمصادقة.

5-عرض مشروع عقد تبتيت أسواق بلدية مدنين لسنة 2022 على المجلس البلدي للمصادقة.

6-طرح معاليم موظفة على العقارات المبنية والغير مبنية.

7-اقتناء عقار.

8-عرض مشروع اتفاقية شراكة بين بلدية مدنين وجمعية التنمية المستديمة بمدنين على المجلس البلدي للمصادقة.

9-عرض مقترح تهيئة ساحة الحرية على مصادقة المجلس البلدي.

المسألة الاولي : الإجابة على استفسارات المواطنين خلال الجلسة التمهيدية السابقة.

أشار السيد رئيس البلدية ان اغلب تساؤلات المواطنين واستفساراتهم خلال الجلسة التمهيدية السابقة او التي وردت بالصفحة الرسمية لبلدية مدنين تمحورت حول ثلاث مسائل رئيسية وهي التعبيد وصيانة الطرقات والنظافة والتنوير العمومي .

- تعبيد الطرقات: بالنسبة لتعبيد الطرقات برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2020 في مرحلة تسجيل الصفقة و إعداد الدراسات التنفيذية من طرف المقاول ونأمل أن تنطلق الأشغال قبل موفي شهر مارس.
- استكمال تعبيد الطرقات المبرمجة سنة 2017 بعد أن تم أجراء صفقة ثانية وتحديد المقاول وستنطلق الإشغال خلال شهر مارس.
- صيانة الطرقات التي برمجت خلال سنة 2022: في مرحلة إعداد ملف الصفقةو سيتم الاعلان عن طلب العروض قبل موفي شهرمارس .
- التنوير العمومي:

– برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2021،في مرحلة تسجيل الصفقة وستنطلق الاشغال قبل موفي شهر مارس.

– برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة2022، في مرحلة اعداد ملف استشارة لتعيين مكاتب الدراسات ومن ثمة اعداد ملف طلب العروض.

هذا ويتواصل العمل اليومي لصيانة الشبكة واعتماد فوانيس مقتصدة في كل الإنجازات والإصلاحات الجديدة للضغط على الكلفة وهذا يندرج في اطار مشروع الانتقال الطاقي .

- النظافة:

– سيتم التعاقد مع مؤسسة خاصة لتتعهد بجزء من عملية النظافة ونحن الان في مرحلة تقييم العروض واحالة الملف الى لجنة الصفقات.

– تعزيز اسطول النظافة: بصدد اعداد الملفات الفنية لطلب العروض لاقتناء المعدات التي تم إقرارها في برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2022.

– مواصلة حملات النظافة والقضاء على النقاط السوداء على مستوى الاودية وفي العديد من الاحياء.

- التشجير:

– تم خلال الفترة الممتدة بين شهري جانفي وفيفري 2022 غراسة حوالي 240 شجرة بالإضافة الى الخمسمائة شجرة التي تمت غراستها خلال سنة 2021.

– تهيئة المفترقات وبعض الساحات بالشراكة مع الجمعيات.

– برمجة التدخل في العديد من المساحات الخضراء.

– مواصلة البرنامج المشترك مع مندوبية الفلاحة والإدارة الجهوية للتجهيز في تشجير الطريق الحزامية ونامل ان تمتد هذه الشراكة الى الطرق الرئيسية على مستوى بلدية مدنين.

- مشروع تهيئة الاودية:

– حماية المدينة من الفيضانات: مشروع تحت اشراف إدارة المياه العمرانية بالتنسيق مع الإدارة الجهوية للتجهيز، تتقدم الاشغال بشكل متواصل بالوادي الغرباوي وكذلك الشأن بالنسبة للوادي القبلاوي، ويبقى اهم عنصر وهو المنشاة المائية على مستوى شارع منصور الهوش، فبعد ان تم تحيين الدراسة الفنية سينطلق المقاول في الاشغال عن قريب.

هذا بالإضافة الى الخمس معابر مائية على مستوى سيدي الزيتوني وحي الصفاء وحي المروج نهج جنوة ووادي عبد الحق والطريق المؤدية الى معهد أبو القاسم الشابي ومعبر مائي على مستوى نهج ليبيا.

- استكمال برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2019: تمت إحالة ملف الصفقة الى اللجنة الجهوية للصفقات بعد الانتهاء من كل الإجراءات الإدارية وذلك قصد استكمال مد القنوات داخل الاودية وتبليط جزء من الوادي بين شارع نصور الهوش ونهج ليبيا.

- تحسين الخدمات وصيانة الطرقات:

في اطار اتفاقية بين بلدية مدنين ووزارة التشغيل سيتم التعاقد مع ثلاث مؤسسات (صيانة الطرقات، العناية بالمناطق الخضراء والأشجار، صيانة وتنظيف الاودية)لمدة ثلاث سنوات حيث تم إيداع الملفات بالبنك التونسي للتضامن للحصول على التمويلات اللازمة ونامل ان ينطلق العمل الفعلي في أوائل شهر افريل .

- فيما يتعلق بتشكي بعض المتساكنين من ضجيج المعدات بالمستودع البلدي الحالي، نشير الى ان بلدية مدنين في مرحلة متقدمة لاقتناء مستودع جديد وبالتالي سيتم تجاوز هذا الاشكال.

- في الشأن الرياضي:

- تقديم رسالة شكر وتشجيع لجمعية المستقبل الرياضي بحسي عمر التي تحتل المرتبة الأولى ونأمل ان تتوج المجهودات بالصعود في نهاية الموسم الرياضي.

- دعوة الى مساندة نادي اولمبيك مدنين لكرة القدم في ظل الوضعية المالية الصعبة التي يمر بها ونأمل ان يتم تجاوزها بتظافر كل الجهود حتى يتمكن من تحسين نتائجه ولما لا تحقيق الصعود في نهاية الموسم.

بعد عرض هذه النقاط والاجابة على مجمل استفسارات المواطنين تولى السيد رئيس البلدية إحالة الكلمة الى السادة أعضاء المجلس البلدي لتقديم ملاحظاتهم.

◆السيد محمد عبد الحكيم كرشيد: رئيس لجنة البيئة

عرض عمل لجنة البيئة في مجال التشجير ومختلف التدخلات وذلك بالشراكة مع إدارة التجهيز وإدارة الغابات ومركز التكوين المهني بالفجاء والجمعيات الناشطة في مجال البيئة ومختلف مكونات المجتمع المدني. حيث تم التدخل بقرار الحلام وحومة الحمايدة وحي النور وحي الحرس بطريق تطاوين وحي النسيم وشارع مصباح الجربوع ومحيط مدرسة الطيب المهيري والمنطقة الخضراء بحي الحبيب وحي الزهور وحي الرقي وساحة الشهداء.

تمت غراسة 542 شجرة فيكيس و270 شجيرة ونباتات زينة وتهيئة وتجميل شارع البيئة بطريق قابس بالكراسي والحاويات وتزيين الأشجار وكذلك تشجير المساحة الخضراء بحي النصر واقتناء 50 واقي للأشجار.

وتتمثل الصعوبات في:

- وجود بئر واحد وهو غير كاف للري والمقترح إضافة بئر اخر بمدنين الجنوبية.
- وجود جرار واحد والمقترح اقتناء جرار وصهريج.
- رئيس فريق التشجير على وشك التقاعد والمقترح التفكير في العوض منذ الان.
- نقص في المعدات والأدوية والمقترح اقتناء بعض المعدات وتوفير التربة والسماد حتى يتحسن المشهد البيئي ببلدية مدنين ونطور عملية التشجير لتشمل مختلف الاحياء والساحات.

◆ السيد محمد بلطيف رئيس الدائرة البلدية الأولى:

- وقعت عديد التدخلات بالوادي الغرباوي وكذلك بالوادي القبلاوي ولاقت استحسان المواطنين.

- هناك عديد التشكيات من وجود الملاعب الرياضية داخل الاحياء السكنية. هذه الملاعب تعرضت لعديد الاعتداءات حيث تم اتلاف الشباك. لذلك لابد من تحديد المسؤول عن هذه الملاعب للمحافظة عليها وكذلك للحد من كل ما من شأنه ان يقلق راحة المتساكنين.
- اقترح مراجعة معين كراء القاعات الرياضية حتى يتسنى استعمالها واستغلالها ذلك ان الثمن الافتتاحي الحالي يعتبر مرتفعا وغير مشجع على تسويغها.

المسالة الثانية: عرض مشروع تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2022 على أنظار المجلس البلدي للمصادقة.

تمت احالة مشروع التنقيح الى السيد امين المال الجهوي حسب المراسلة عدد 486 بتاريخ 14 فيفري 2022 و تمت الاجابة بانه ليس لديه اي تحفظ بخصوص هذا الاجراء حسب مكتوبه عدد 230 بتاريخ 18 فيفري 2022.

أ-تنقيح العنوان الاول من ميزانية البلدية لسنة 2021:

تولى السيد زين العابدين كسيكسي رئيس لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف تلاوة المذكرة التالية :

تنقيح العنوان الاول من ميزانية 2021:

- **الموارد:**

تم ترسيم تقديرات مداخيل أسواق بلدية مدنين بالميزانية لسنة 2022بمبلغ قدره 720 ألف دينار و باعتبار أنه تم تبتيتها بمبلغ 756 الف دينارا اي بزيادة مبلغ إضافي قدر بـ 36 ألف دينار.

العنوان الأول: موارد العنوان الأول
الجزء الأول: المداخيل الجبائية
الصنف الثاني:المداخيل الجبائية الأخرى

الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان الموارد	المبلغ المصادق عليه بميزانية 2022	الزيادة	التخفيض	مبلغ التنقيح النهائي
02101	00	00	مداخيل لزمة المعاليم المستوجبة بالأسواق اليومية	50,000,000	36,000,000	0	86,000,000

- النفقات:

و حيث تعتزم بلدية مدنين خلال سنة 2022 اقتناء عقارات و ما يتطلبه ذلك من معاليم تسجيل إضافية فإننا نقترح الترفيع في نفقات العنوان الاول لميزانية سنة 2022 بمبلغ في حدود 36 ألف دينار وفقا لبيانات الجدول التالي:

العنوان الأول: نفقات العنوان الأول
الجزء الأول: نفقات التصرف
القسم الثاني: وسائل المصالح

الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان النفقات	التقديرات المصادق عليها بميزانية 2022	الزيادة	التخفيض	مبلغ التنقيح النهائي
02.201	39	00	**معاليم التسجيل**	10,000,000	36,000,000	0	46,000,000

و بالتالي تنقيح موارد و نفقات العنوان الأول لميزانية بلدية مدنين لسنة 2022 بالزيادة من 000،000 320 9 د إلى 000، 000 356 9 د أي بزيادة قدرها 000 ، 000 36 د.

التدخلات

❖ السيد نصر الرقاد:

ملاحظة على مستوى الشكل:

- الوثائق المقدمة للمجلس البلدي يجب ان تكون مؤرخة.
- المصادقة على تنقيح الميزانية تخضع لنفس شروط المصادقة على الميزانية في المواد والنفقات فصلا فصلا وفقرة فقرة.

❖السيد عادل عرجون :

-التقرير المالي يجب ان يكون مرفقا بتقرير توضيحي يبين مدى تقدم انجاز المشاريع ومدي صرف المبالغ المخصصة لها.

- هناك ترفيع في الميزانية، والميزانية ليست مجرد ارقام بل يجب ان نرى انعكاسها على ارض الواقع من خلال المشاريع المنجزة.

وبعد عرض المسالة على التصويت كانت النتائج على النحو التالي:

الاسم والقب	نعم	لا	ممتنع
المنصف ابن يامنة	+		
خديجة الغول	+		
المختار مارس	+		
عائشة مجاهد	+		
محمد بلطيف	+		
سمية الدريدي	+		
رضا سويسي	+		
رابعة بلهوشات	+		
المنجي ابن رجب	+		
سهام شرف الدين	+		
فائزة بريبش	+		
الهادي ديبرو	+		
فرج عوني	+		
زين العابدين كسيكسي	+		
شادية بن حميدة	+		
محمد راجح	+		
منصف مبارك	+		
عادل عرجون	+		
نصر الرقاد			+
محمد عبد الحكيم كرشيد		+	
فتحية الدائمي	+		

نتيجة التصويت	19	01	01

قرار المجلس: المصادقة على هذه المسالة.

ب:تحويل اعتمادات داخل العنوان الاول :

الفصل 2201 فقرة 80 من نفقات العنوان الأول، الجزء الأول نفقات التصرف، القسم الثاني: وسائل المصالح وذلك وفق بيانات الجدول التالي:

الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان النفقات	التقديرات المصادق عليها بميزانية 2021	الزيادة	التخفيض	مبلغ التنقيح النهائي2022
2201	80	003	متخلدات تجاه الشركة التونسية للكهرباء و الغاز	300,000,000		66,466,157	233,533,843
		004	متخلدات تجاه الشركة الوطنية لاستغلال و توزيع المياه	0	8,073,511	0	8,073,511
		005	متخلدات تجاه الديوان الوطني لاتصالات تونس	0	28,844,766		28,844,766
		013	متخلدات تجاه الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات	0	24,978,413		24,978,413
		020	متخلدات تجاه مؤسسات عمومية أخرى	100,000,000		344,830	99,655,170
		021	متخلدات تجاه الخواص	20,000,000	4,914,297		24,914,297
الجملة				420,000,000	66,810,987	66,810,987	420,000,000

- ملاحظة: السيدة شادية بن حميدة تغادر الجلسة.

وبعد عرض المسالة على التصويت كانت النتائج على النحو التالي:

الاسم والقب	نعم	لا	ممتنع
المنصف ابن يامنة	+		
خديجة الغول	+		
المختار مارس	+		
عائشة مجاهد	+		
محمد بلطيف	+		
سمية الدريدي	+		
رضا سويسي	+		
رابعة بلهوشات	+		
المنجي ابن رجب	+		
سهام شرف الدين	+		
فائزة بريبش	+		
الهادي ديبرو	+		
فرج عوني	+		

زين العابدين كسيكسي	+		
محمد راجح	+		
منصف مبارك	+		
عادل عرجون	+		
نصر الرقاد			+
محمد عبد الحكيم كرشيد		+	
فتحية الدائمي	+		
نتيجة التصويت	**18**	**01**	**01**

قرار المجلس: المصادقة على هذه المسالة.

ج-المصادقة على ادراج المبالغ الموجودة بعمليات خارج الميزانية بعنوان المال الاحتياطي و المال الانتقالي بعمليات الميزانية وذلك وفق بيانات الجداول التالية:

- ضبط المبلغ الحقيقي للمال الاحتياطي بعنوان سنة 2021 بـ6 721 840،054 د

و هي فواضل الموارد الخاصة بالجزئين الثالث و الرابع الموظفة للمشاريع من العنوان الثاني، سيقع إدراجها ضمن فصول الخاصة بها و فقا الجدول التالي:

ع	الصنف	الفصل	الفقرة	ف.ف	بيان الموارد	المبلغ
2	7	07001	02	01	**منح غير موظفة مسندة من صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية/نقل فواضل**	2,682,531,944
2	8	08001	01	00	**المبالغ المتأتية من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول/ نقل فواضل**	1,888,674,195
2	8	08002	01	00	**المناب من الدعم المالي السنوي بعنوان الاستثمار/ نقل فواضل**	2,088,576,387
2	9	09001	01	00	**قروض مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية/ نقل فواضل**	62,057,528
الجملة						6,721,840,054

موارد العنوان الثاني لسنة 2022

الفصل	الفقرة	ف ف	بيان الموارد	المبلغ المصادق عليه بالميزانية	الزيادة		التخفيض	المبلغ الجديد
					فواضل سنة 2021	مساعدات و قروض		
70-01	01	001	منح مسندة من صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية/ نقل فواضل	0		541,578,000		541,578,000
70-01	01	002	منح مسندة من صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية/ موارد السنة	0	0			0
70-01	02	001	منح غير موظفة مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية/ نقل فواضل	0	2,682,531,944	1,030,000,000		3,712,531,944
70-01	02	002	منح غير موظفة مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية/ موارد السنة	647,700,000	0			647,700,000
80-01	01	000	المبالغ المتأتية من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول / نقل فواضل	0	1,888,674,195			1,888,674,195
80-01	02	000	المبالغ المتأتية من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول / موارد السنة	110,657,129		855,971,890		966,629,019
80-02	01	00	المناب من الدعم المالي السنوي بعنوان الاستثمار/نقل فواضل	0	2,088,576,387			2,088,576,387
80-02	01	00	المناب من الدعم المالي السنوي بعنوان الاستثمار/موارد السنة	0		1,773,294,000		1,773,294,000
90-01	01	00	قروض مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية/ نقل فواضل	0	62,057,528	306,183,698		368,241,226
90-01	01	00	قروض مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية/ موارد السنة	0	0			0
الجملة				758,357,129	6,721,840,054	4,507,027,588	0	11,987,224,771

نفقات العنوان الثاني سنة 2022

الفصل	الفقرة	ف ف	بيان النفقات	الفواضل2021	توزيع فواضل 2021	PAI 2022	فواضل العنوان الأول	مساهمات و قروض	جملة الاعتمادات 2022
06-600	01	00	دراسة امثلة التهيئة العمرانية	150,000,000	150,000,000				150,000,000
06-600	02	00	دراسة مخططات المرور	0	0		80,000,000		80,000,000
06-600	20	00	دراســات أخــــرى	11,879,927	11,879,927	124,865,238			136,745,165
06-601	00	00	اقتناء اراضي	777,517,101	306,837,101	33,379,208		470,680,000	810,896,309
06-602	00	00	اقتناء مباني		470,680,000	346,620,792			817,300,792
06-603	01	00	قصر البلدية	427,351,201	427,351,201	416,018,147	13,000,000	52,929,698	909,299,046
	02	00	الدائرة البلدية	487,150,667	487,150,667				487,150,667
	03	00	المستودع البلدي	100,000,030	100,000,030				100,000,030
	01	00	بنايات ادارية اخرى	15,601,752	15,601,752	80,000,000			95,601,752
06-604	00	00	تجهيزات ادارية				12,971,890		12,971,890
06-605	20	00	برامج و تجهيزات اعلامية مختلفة	547,400	547,400		155,000,000		155,547,400
06-606	01	00	اقتناء معدات المطافة و الطرقات	71,477,590	71,477,590				71,477,590
06-608	00	00	اقتناء وسائل النقل	294,200,000	294,200,000				294,200,000
06-610	01	00	الإنارة العمومية	211,546,790	92,137,790	220,000,000	185,000,000	119,409,000	616,546,790
06-613	02	00	تعبيد الطرقات	2,272,518,260	2,391,927,260			1,215,137,000	3 607 064 260
06-613	02	00	اشغال الصيانة و التعهد	0	0	200,000,000			200,000,000
06-614	06	00	عمليات التهيئة و التهذيب الأخرى	1,309,984,280	1,309,984,280				1,309,984,280
06-615	02	00	تهيئة المنتزهات	65,000,000	65,000,000				65,000,000
06-615	03	00	تجميل مداخل المدن	155,230,000	155,230,000			128,870,000	284,100,000
06-615	05	00	عمليات التهيئة و التجميل الاخرى	9,650,936	9,650,936		210,000,000		219,650,936
06-616	04	00	بناء المنشات الرياضية و تهيئتها	4,665,431	4,665,431				4,665,431
06-616	07	00	بناء و تهيئة قاعات العروض	275,496,044	275,496,044			361,416,000	636,912,044
06-617	01	00	بناء الأسواق و الأحياء و المحلات التجارية و تهيئتها	76,333,865	76,333,865			1,477,062	77,810,927
06-617	04	00	بناء المسالخ و تهيئتها	5,688,780	5,688,780				5,688,780
10.950	01	00	تسديد أصل القروض المبرمة لدى صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلّية					838,610,682	838,610,682
الجملة				6,721,840,054	6,721,840,054	1,420,883,385	655,971,890	2,349,918,760	11,987,224,771

القسم الثامن : نفقات التنمية الطارئة و غير الموزعة:

الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان النفقات	المبلغ المصادق عليه بميزانية 2021	الزيادة	التخفيض	مبلغ التنقيح النهائي
08.901	00	00	نفقات التنمية غير الموزعة	320 883 385	0	320 883 385	0

- المال الانتقالي

– الموارد:ضبطت فوائض الاعتمادات المحالة بـ 100 د وجب ادراجها في الجزء الخامس ضمن الفصول الخاصة بها و فقا مايلي:

العنوان	الجزء	الصنف	الفصل	بيان الموارد	المبلغ
2	5	12	120-09	موارد متأتية من اعتمادات محالة لانجاز مشاريع ذات صبغة بيئية/نقل فواضل	100 00

ملاحظة: السيد عادل عرجون غادر الجلسة.

وبعد المرور الى التصويت كانت النتائج على النحو التالي:

الاسم والقب	نعم	لا	ممتنع
المنصف ابن يامنة	+		
خديجة الغول	+		
المختار مارس	+		
عائشة مجاهد	+		
محمد بلطيف	+		
سمية الدريدي	+		
رضا سويسي	+		
رابعة بلهوشات	+		
المنجي ابن رجب	+		
سهام شرف الدين	+		
فائزة برييش	+		
الهادي ديبرو	+		
فرج عوني	+		
زين العابدين كسيكسي	+		
محمد راجح	+		
منصف مبارك	+		
نصر الرقاد			+
محمد عبد الحكيم كرشيد		+	
فتحية الدائمي	+		
نتيجة التصويت	17	01	01

قرار المجلس: المصادقة على هذه المسألة

د- توزيع الاعتمادات الإضافية:

ضبطت المبالغ المقامة من الفواضل المتأتية من العنوان الأول لسنة 2021 بـ: 1 155 971 ،890 د تم تنزيل مبلغ 300 000، 000 د بالفصل 01-54 موارد منقولة من فوائض العنوان الأول للسنة السابقة و المصادق عليها بالميزانية و مبلغ 200 000، 000 د تم احتسابها بالبرنامج الاستثمار البلدي لسنة 2022 و المصادق عليه من المجلس البلدي و المبلغ المتبقي 655 890،971 د سوف يتم استعمالها للترفيع في ميزانية سنة 2022 على مستوى **العنوان الثاني** ضمن الفصول التالية:

المـــــوارد:

الفصل	الفقرة	ف ف	بيان الموارد	المبلغ المصادق عليه بالميزانية	الزيادة	التخفيض	المبلغ الجديد
80-01	02	000	**المبالغ المتأتية من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول / موارد السنة**	110,657,129	855,971,890		966,629,019

النفقـــــات:

الفصل	الفقرة	ف ف	بيان النفقات	المبلغ
06-600	02	00	**دراسة مخططات المرور**	80,000,000
06-603	01	00	**قصر البلدية**	13,000,000
06-604	00	00	**تجهيزات ادارية**	12,971,890
06-605	20	00	**برامج و تجهيزات اعلامية مختلفة** GPS- SIG- INF	155,000,000
06-610	01	00	**الانارة العمومية (ترشيد الطاقة)**	185,000,000
06-615	05	00	**عمليات التهيئة و التجميل الاخرى**	210,000,000
			الجملة	655,971,890

ملاحظة: مغادرة السيد منصف مبارك والسيد نصر الرقاد الجلسة.

وبعد المرور الى التصويت كانت النتائج على النحو التالي:

الاسم والقب	نعم	لا	ممتنع
المنصف ابن يامنة	+		
خديجة الغول	+		
المختار مارس	+		
عائشة مجاهد	+		
محمد بلطيف	+		
سمية الدريدي	+		
رضا سويسي	+		
رابعة بلهوشات	+		
المنجي ابن رجب	+		
سهام شرف الدين	+		
فائزة بريبش	+		
الهادي ديبرو	+		
فرج عوني	+		
زين العابدين كسيكسي	+		
محمد راجح	+		
محمد عبد الحكيم كرشيد	+		
فتحية الدائمي	+		
نتيجة التصويت	17	00	00

قرار المجلس: المصادقة على هذه المسالة.

المسألة الثالثة: عرض المخطط الثلاثي للصيانة لسنة 2022 على المجلس البلدي للمصادقة.

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة الى السيد زين العابدين كسيكسي رئيس لجنة المالية والشؤون الاقتصادية ومتابعة التصرف الذي تلا المذكرة التالية:

المخطط الثلاثي للصيانة

الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيـــان النفقـــات	تقديرات سنة 2021				تقديرات سنة 2022	تقديرات سنة 2023
			نفقات العنوان الأول						
			الجزء الأول: نفقات التصرف						
			القسم الثـانـي : وسائـــل المصـالــح						
	02.201		نفقـات تسييـر المصالـح العموميـة المحليـة						
	10		التعهد والصيانة	تقديرات سنة 2021	الصرف	النسبة			
		001	الاعتناء بالبنايات	15,000,000	7,495,600	49.97		15,000,000	15,000,000
		002	تعهد وصيانة وسائل النقل	200,000,000	148,777,836	74.39		200,000,000	220,000,000
		003	تعهد وصيانة المعدات والأثاث	1,000,000	0	0		1,000,000	5,000,000
		004	تعهد وصيانة معدات خصوصية	500,000	0	0		500,000	0
	19		مصاريف الإعلامية						

		003	نفقات الصيانة	2,000,000	1,190,000	59.50	2,000,000	2,000,000
	02.202		مصاريف استغلال وصيانة التجهيزات العمومية					
	30		النفقات المباشرة لتنظيف المدينة					
		002	الاعتناء بالمعدات الصغيرة وتجديدها	1,000,000	0	0	1,000,000	0
	32		الاعتناء بالتنوير العمومي	250,000,000	99,999,720	40	250,000,000	230,000,000
	34		الاعتناء بالطرقات والأرصفة					
		001	الاعتناء	200,000,000	2,079,400	1.04	200,000,000	210,000,000
	36		نفقات الاعتناء بحركة المرور وتنظيمها					
		001	الاعتناء بحركة المرور وتنظيمها	50,000,000	0	0	50,000,000	20,000,000
	38		الاعتناء بالخنادق وشراء أجهزة صغيرة	50,000,000	13,860,882	27.72	50,000,000	50,000,000
	40		الاعتناء بتجهيزات خصوصية					
		001	الاعتناء بالنافورات					
		002	الاعتناء بالتجهيزات المركزة بالساحات العمومية ومداخل المدن					
	42		حديقة الحيوانات					
		004	الاعتناء بالتجهيزات والمعدات وصيانتها					
		005	الاعتناء بالنباتات والأشجار					

الفصل	الفقرة	الفقرة	بيـــان النفقـــات	تقديرات سنة 2021			تقديرات سنة 2022	تقديرات سنة 2023
			جملـة نفقـات العنـوان الأول	1,172,500,000	323,813,168	27.62	1,172,500,000	1,142,000,000
		001	نفقات صيانة	3,000,000	0	0	3,000,000	
		23	الاعتناء بالمحلات الدينية					
	03302		تدخـلات في الميدان الاجتماعي					
			القسم الثالث : التدخّل العمومي					
			القسم الثالث : التدخّل العمومي					
		99	نفقات أخرى لاستغلال وصيانة التجهيزات العمومية					
		46	صيانة المنشآت والتجهيزات الرياضية	200,000,000	21,762,250	10.88	200,000,000	180,000,000
		002	الاعتناء عن طريق المناولة					
		001	نفقات الاعتناء المباشرة	20,000,000	0	0	20,000,000	
		45	الاعتناء بالشواطئ					
		002	الاعتناء عن طريق المناولة	150,000,000	0	0	150,000,000	180,000,000
		001	نفقات الاعتناء المباشرة	30,000,000	28,647,480	95.49	30,000,000	30,000,000
		44	الاعتناء بالحدائق والنباتات وشراء معدات صغيرة					

						الفرعية		
					العنوان الثاني : نفقات العنوان الثاني			
					الجزء الثالث: نفقات التنمية			
					القسم السادس: الاستثمارات المباشرة			
					البنايات الإدارية: إحداث وتوسعة وتهيئة		06.603	
					أشغال الصيانة والتعهّد	06		
					الإنارة		06.610	
					أشغال الصيانة والتعهّد	04		
					التطهير		06.612	
					أشغال الصيانة والتعهّد	03		
					الطرقات والمسالك		06.613	
					أشغال الصيانة والتعهّد	03		
					أشغال التهيئة والتهذيب		06.614	
					تعهّد البنايات المتداعية للسقوط	02		
					تهيئة المقابر وصيانتها	05		
					المساحات الخضراء ومداخل المدن		06.615	
				106,348,280	عمليات التهيئة والتجميل الأخرى	05		
		90.93	96,697,344					

06.616	بناء التجهيزات الجماعية للثقافة والشباب والرياضة					
21	أشغال الصيانة والتعهد					
06.617	بناء وتهيئة المنشآت ذات الصبغة الاقتصادية					
21	أشغال الصيانة والتعهد					
جملة نفقات العنوان الثاني		106,348,280	96,697,344	90.93	0	0
مجموع نفقات ميزانية البلدية		1,278,848,280	420,510,512	32.88	1,172,500,000	1,142,000,000

وبعد المرور الى التصويت كانت النتائج على النحو التالي:

الاسم والقب	نعم	لا	ممتنع
المنصف ابن يامنة	+		
خديجة الغول	+		
المختار مارس	+		
عائشة مجاهد	+		
محمد بلطيف	+		
سمية الدريدي	+		
رضا سويسي	+		
رابعة بلهوشات	+		
المنجي ابن رجب	+		
سهام شرف الدين	+		
فائزة بريبش	+		
الهادي ديبرو	+		
فرج عوني	+		
زين العابدين كسيكسي	+		
محمد راجح	+		
محمد عبد الحكيم كرشيد	+		
فتحية الدائمي	+		
نتيجة التصويت	17	00	00

قرار المجلس: المصادقة على هذه المسألة

المسالة الرابعة :عرض مخطط تطهير الديون لسنة 2022 على المجلس البلدي للمصادقة

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة الى السيد زين العابدين كسيكسي رئيس لجنة المالية والشؤون الاقتصادية ومتابعة التصرف الذي تلا المذكرة التالية:

مخطط تطهير الديون2022

الديون المستحقة (ديون سنة 2020 وما قبلها) (1)		المستحقات الجديدة (خلال السنة) (الديون سنة 2021) (2)	المبالغ الجملية المستحقة (1)+(2)	برنامج تطهير الديون			
				المبالغ المتعهد بخلاصها بعنوان كل سنة			المبالغ المتبقية
ع/ر	الطرف الدائن	المبلغ المستحق		ما تم خلاصه سنة 2021	سنة 2022	سنة 2023	سنة 2024
1	الشركة القومية لتوزيع البترول	0	-	2 949 100	-	-	-
2	الشركة التونسية للكهرباء والغاز	0	233 533 843	-	233 533 843	-	-
3	الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه	7 850 000	32 760 793	6 733 300	8 073 511	16 268 641	16 268 641
4	شركة اتصالات تونس	12 014 865	16 829 901	7 347 061	28 844 766	-	-
5	الوكالة التونسية للانترنات	1 763 942	11 796 532	8 876 508	8 463 642	2 548 416	2 548 416
6	المطبعة الرسمية	0	0	-	-	-	-
7	الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات	154 596 468	144 497 144	121 210 657	24 978 413	137 057 599.5	137 057 599.5
8	المركز الوطني للإعلامية	1 349 078	7 860 051	30 937 931	3 300 678	2 954 225.5	2 954 225.5
10	صندوق التقاعد والحيطة الاجتماعية	87 890 850	9 269 776	94 971 855	87 890 850	4 634 888	4 634 888
11	ديون الخواص	5 686 697	19 227 600	154 061 129	24 914 297	-	-
جملة مبلغ الدين إلى غاية سنة 2021		271 151 900	475 775 640	427 087 541	420 000 000		
نسبة خلاص الديون لسنة 2021		% 95.12					

- ملاحظة: مغادرة السيد المنجي بن رجب الجلسة وعودة السيد نصر الرقاد.

وبعد المرور إلى التصويت كانت النتائج على النحو التالي:

الاسم واللقب	نعم	لا	ممتنع
المنصف ابن يامنة	+		
خديجة الغول	+		
المختار مارس	+		
عائشة مجاهد	+		
محمد بلطيف	+		
سمية الدريدي	+		
رضا سويسي	+		
رابعة بلهوشات	+		
سهام شرف الدين	+		
فائزة بريبش	+		
الهادي ديبرو	+		
فرج عوني	+		
زين العابدين كسيكسي	+		
محمد راجح	+		
نصر الرقاد	+		
محمد عبد الحكيم كرشيد	+		
فتحية الدائمي	+		
نتيجة التصويت	17	00	00

قرار المجلس: المصادقة على هذه المسألة.

المسالة الخامسة:عرض مشروع عقد تبتيت أسواق بلدية مدنين لسنة 2022 على المجلس البلدي للمصادقة.

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة الى السيد زين العابدين كسيكسي رئيس لجنة المالية والشؤون الاقتصادية ومتابعة التصرف الذي تلا المذكرة التالية:

اجتمعت لجنة التبتيت يوم 30 ديسمبر 2021 على الساعة الرابعة مساءا بقصر البلدية برئاسة السيد رئيس بلدية مدنين و بحضور السادة اعضاء لجنة التبتيت:

-القابض البلدي محمد فوزي خليصة :عضو لجنة التبتيت

لزهر حمـودة:عضو لجنة التبتيت

نصر الرقـــاد:عضو لجنة التبتيت

منجي بن رجـــب:عضو لجنة التبتيت

رضا السويسي:عضو لجنة التبتيت

علي قـــدري:كاتب عام بلدية مدنين

حيث تعذر على بلدية مدنين استلزام أسواقها لسنة 2022 بسبب غياب العروض والمشاركة خلال جلسات التبتيت التالية:

- فتح العروض للمرة الأولى بتاريخ الجمعة 29 أكتوبر 2021.
- فتح العروض للمرة الثانية بتاريخ الجمعة 26 نوفمبر 2021.
- فتح عروض للمرة الثالثة بتاريخ الاثنين 27 ديسمبر 2021.

فقد قررت لجنة التبتيت اللجوء لصيغة التفاوض المباشر "المراكنة" واستدعاء السادة:

فيصل التومي صاحب بطاقة التعريف الوطنية عدد 05726973 مستلزم أسواق بلدية مدنين وتطاوين لسنوات 2017 -2018-2019 -2020-2021

فوزي المشي مستلزم أسواق

سامي كريد: مستلزم أسواق الحامة وبن قردان

سالم الهاني مستلزم اسواق

وقد كانت العروض على النحو التالي:

السيد سالم الهاني تقدم بعرض قيمته 740 ألف دينارا.

السيد سامي كريد فقد تقدم بعرض قيمته 730 ألف دينارا.

السيد فيصل التومي: فقد تقدم بعرض قيمته 750 ألف دينارا.

السيد فوزي المشي: فقد تقدم بعرض قيمته 655 ألف دينارا.

وبعد انسحاب السيد سالم الهاني والسيد سامي كريد من عملية التفاوض والمزايدة كانت العروض على النحو التالي:

المستلزم	العرض المالي
فوزي المشي	751 000 000
فيصل التومي	752 000 000
فوزي المشي	755 000 000
فيصل التومي	756 000 000

وقد أفرز التفاوض النهائي فوز السيد فيصل بن عبد السلام التومي صاحب بطاقة التعريف الوطنية عدد 05726973 كمستلزم أسواق بلدية مدنين لسنة 2022 بمبلغ جملي قدره سبعمائة وستة وخمسون ألف دينار (000 756 د) باعتباره صاحب أفضل عرض مالي.

ملاحظة: عودة السيد عادل عرجون الى الجلسة.

التدخلات:

السيد نصر الرقاد: التساؤل عن تخصيص اعتماد لأجراء دراسة جدوى لأسواق بلدية مدنين.

السيد رئيس البلدية: المجلس يعمل على البعد الاقتصادي للمدينة من خلال مشروع دامج لجميع الأطراف.

وبعد المرور الى التصويت كانت النتائج على النحو التالي:

الاسم والقب	نعم	لا	ممتنع
المنصف ابن يامنة	+		
خديجة الغول	+		
المختار مارس	+		
عائشة مجاهد	+		
محمد بلطيف	+		
سمية الدريدي	+		
رضا سويسي	+		
رابعة بلهوشات	+		
سهام شرف الدين	+		
فائزة بربيش	+		
الهادي ديبرو	+		
فرج عوني	+		
زين العابدين كسيكسي	+		
محمد راجح	+		
عادل عرجون	+		
نصر الرقاد	+		
محمد عبد الحكيم كرشيد	+		
فتحية الدائمي			+
نتيجة التصويت	17	00	01

قرار المجلس: المصادقة على هذه المسالة.

المسألة السادسة: طرح معاليم موظفة على العقارات المبنية والغير مبنية.

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة الى السيد زين العابدين كسيكسي رئيس لجنة الشؤون المالية الاقتصادية ومتابعة التصرف الذي تلا المذكرات التالية:

معاينات طرح المعلوم على العقارات المبنية لسنة 2021 (فصول مكررة ع.غ.م)

ع/ر	الاسم و اللقب	عدد و تاريخ المطلب	موضوع الطلب	مرجع العقار	المبلغ المطلوب	نتيجة المعاينة	المبلغ المطلوب	جملة مبلغ الطرح	سنوات الطرح	المبلغ الجملي
1	الجيلاني الجباهي	مطلب عدد 459 بتاريخ 26/02/2021 معاينة عدد 24	فصل مكرر	020210615000	24150	فصل مكرر	0	24150	2017-2021	120750
2	وليد بن فتحي احمد علي	مطلب عدد 968 بتاريخ 30/04/2021 معاينة عدد 37	فصل مكرر	060280656000	23000	فصل مكرر	0	23000	2017-2021	230000
				060280001000	23000		0	23000		
2	نزار بن الحبيب قنات	مطلب عدد 1189 بتاريخ 08/06/2021 معاينة عدد 27	فصل مكرر	020285066000	37800	فصل مكرر للفصل 020275084000	0	37800	2007-2016	378000
3	رفيق الذهيبي	معاينة عدد 51	فصل مكرر	060370609000	71070	فصل مكرر للفصل060600137001	0	71070	2017-2021	355350
4	نجوى كنار	معاينة عدد 68	فصل مكرر	040490317001	115000	فصل مكرر	0	115000	2017-2021	575000
جملة مبلغ الطرح لسنة 2021 (فصول مكررة ع.غ.م)										1659100

معاينات طرح المعلوم على العقارات غيرالمبنية لسنة 2021(اخطاء في احتساب ع.غ.م)

ع/ر	الاسم و اللقب	عدد و تاريخ المطلب	موضوع الطلب	مرجع العقار	المبلغ المطلوب قبل المعاينة	نتيجة المعاينة	المبلغ المطلوب اثر المعاينة	جملة مبلغ الطرح	سنوات الطرح	المبلغ الجملي المطلوب طرحه
1	عمر التميمي	مطلب عدد 2009 بتاريخ 22/09/2021	اعتراض على المساحة	030540021000	46000	عقار مساحته 231م2 عوضا عن 400م2	26565	19435	2017-2021	97175
2	الخامسة الزواوي	معاينة عدد 53	اعتراض على المساحة	030540427000	23000	عقار غ م مساحته 153م2 عوضا عن 200م2	17595	5405	2017-2021	27025
جملة مبلغ الطرح لخطا في احتساب مساحة ع غ م لسنة2021								124200		

معاينات طرح المعلوم على العقارات المبنية لسنة 2021 (معوزين)

ع/ر	الاسم و اللقب	عدد و تاريخ المطلب	موضوع الطلب	مرجع العقار	المبلغ المطلوب قبل المعاينة	نتيجة المعاينة	المبلغ المطلوب بعد المعاينة	جملة مبلغ الطرح	سنوات الطرح	المبلغ الجملي
1	فاطمة طرابلسي	مطلب عدد 1852 بتاريخ 14 جويلية 2020	معوزة	040391162001	19800	معوزة	0	19800	2021	19800
2	محمد بن علي الاسود	مطلب عدد 18 بتاريخ 06 جانفي 2021	معوز	060090063001	18000	معوز	0	18000	2017-2021	180000
				060090064001	18000		0	18000		
3	ورثة ضو بن نصر ضيف الله	مطلب عدد 594 بتاريخ 15 مارس 2021	معوز	060620359001	14000	معوز	0	14000	2017-2021	210000
				060620360001	28000		0	28000		
4	يامنة بنت عبد الستار ناجي	مطلب عدد 810 بتاريخ 05 افريل 2021	معوز	040160056001	30000	معوزة	0	30000	2017-2021	214800
				020077139001	12960		0	12960		
5	جارية بنت سعيد بخلي	مطلب عدد 224 بتاريخ 02 فيفري 2021	معوزة	151819009001	15000	معوزة	0	15000	2017-2021	75000
6	علي بن خالد خالد	مطلب بتاريخ 28/10/2021	معوز	050350133001	21000	معوز	0	15000	2019-2021	63000
7	عبد السلام بن علي محضاوي	مطلب عدد 2609 بتاريخ 19/11/2021	معوز	020110878001	55440	معوز	0	55440	2020-2021	110880
جملة مبلغ الطرح لسنة 2021 (معوزين)										873480

معاينات طرح المعلوم على العقارات المبنية لسنة 2021 (فصول مكررة ع.م)

ع/ر	الاسم و اللقب	عدد و تاريخ المطلب	موضوع الطلب	مرجع العقار	المبلغ المطلوب قبل المعاينة	نتيجة المعاينة	المبلغ المطلوب اثر المعاينة	جملة مبلغ الطرح	سنوات الطرح	المبلغ الجملي المطلوب
1	سارة الهنشير	مطلب عدد 265 بتاريخ 08/02/2021 معاينة عدد 3	فصل مكرر	060400328001	60480	فصل مكرر	0	60480	2017-2021	302400
2	ورثة عبد الله جاء بالله	مطلب عدد 3983 بتاريخ 18 ديسمبر	فصول مكررة	060290981001 060290982001	55315 64170	فصول مكررة للفصل 060290777001 حيث	0	55315 64170	2019-2020	238970
3	لسعد بوعبيدي	مطلب عدد 266 بتاريخ 08/02/2021معاينة عدد 08	فصل مكرر	010270362001	35000	فصل مكرر للفصل 010270362001	0	35000	2017-2021	175000
4	محمد بن احمد الصيد	مطلب عدد 644 بتاريخ 18/03/2021 معاينة عدد 18	فصل مكرر	010310809001	46345	فصل مكرر للفصل 010310809000	0	46345	2017-2021	231725
5	ضو بن فرج عدواني		فصل مكرر	020210470001	70560	فصل مكرر	0	70560	2017-2021	387800
6	ورثة محمد الحفضاوي	مطلب عدد 1805 بتاريخ 27/08/2021	فصل مكرر	060600666001	28200	فصل مكرر للفصل عدد 010310009001	0	28200	2017-2021	141000
7	صالح جامعي	مطلب عدد 2428 بتاريخ 2/11/2021	فصل مكرر	020110640001	28000	فصل مكرر	0	28000	2017-2021	140000

8	كريم بن حامد / سعيدة كريمي	مطلب عدد 2539 بتاريخ 128/11/2021 معاينة عدد 65	فصول مكررة	060290884001	10500	فصول مكررة	0	10500	2017-2021	105000
				060290885001	10500			10500		
9	المنصف العازق	مطلب عدد 2295 بتاريخ 21/10/2021 معاينة عدد 67	فصل مكرر	111816055001	30000	فصل مكرر	0	30000	2017-2021	150000
جملة مبلغ الطرح لسنة 2021 (فصول مكررة ع.م)									1871895	

معاينات طرح المعلوم على العقارات المبنية الى غاية اكتوبر 2021 (اخطاء في احتساب ع.م)

ع/ر	الاسم و اللقب	عدد و تاريخ المطلب	موضوع الطلب	مرجع العقار	المبلغ المطلوب قبل المعاينة	نتيجة المعاينة	المبلغ المطلوب اثر المعاينة	جملة مبلغ الطرح	سنوات الطرح	المبلغ الجملي المطلوب طرحه
1	ورثة عمر بن علي هريق	مطلب عدد 1977 بتاريخ 21/07/2021 معاينة عدد 103 لسنة 2020	اعتراض على المساحة	050030621001 050030622001 050030623001 050030624001	112000	مساكن مساحتها 40م2 عوضا عن 61م2	85400	26600	2017-2021	133000
4	علي بن الجيلاني منصوري	مطلب عدد 987 بتاريخ 17/02/2021 معاينة عدد 05	اعتراض على المساحة	020200249001	100800	سكن مساحته 138م2 عوضا عن 200م2	69552	31248	2017-2021	156240
5	محمد بن علي محضاوي	مطلب عدد 110 بتاريخ 18 جانفي 2021 معاينة عدد 06	اعتراض على المساحة	020200394001	86400	سكن مساحته 103م2 عوضا عن 200م2	44496	41904	2017-2021	209520
6	نصر بن ضو سليم	مطلب عدد 102 بتاريخ 18/01/2021 معاينة عدد 07	اعتراض على المساحة	050440612001	70560	سكن مساحته 126م2 عوضا عن 140م2	63504	7056	2017-2021	35280
7	لسعد بوعبيدي	مطلب عدد 266 بتاريخ 08/02/2021مع اذنة عدد 08	فصل مكرر	010270362001	35000	فصل مكرر للفصل 010270362001	0	35000	2017-2021	175000

8	الامجد بن محمد كسيكسي	مطلب عدد 1269 بتاريخ 14/06/2021 معاينة عدد 9	اعتراض على المساحة	060300370001	28000	سكن مساحته 44م2 عوضا عن 80م2	15400	12600	طرح 2021 لانه خالص الى غاية 2020	57680
				060300371001	60480	سكن مساحته 44م2 عوضا عن 120م2	15400	45080		
9	فتحي بن حميد العرف	مطلب عدد 3822 بتاريخ 14/12/2021 معاينة عدد 13	اعتراض على المساحة	060290630001	75600	سكن مساحته 100م2 عوضا عن 150م2	35000	40600	سنة 2021	40600
10	لسغد ابن الحبحاب	معاينة عدد 14	اعتراض على المساحة	060370942000	138000	عقار غير مبني مساحته 800م2 عوضا عن 1200م2	92000	46000	سنة 2021(مدرج سنة 2020)	46000
12	مبروك بن محمد بن كيلاني بوزيدي	مطلب عدد 315 بتاريخ 15/02/2021 معاينة عدد 20	اعتراض على المساحة	020210406001	86400	سكن مساحته 120م2 عوضا عن 150م2	69120	17280	2017-2021	172800
				020210405001	86400	سكن مساحته 120م2 عوضا عن 150م2	69120	17280		
13	امنة جطلاوي	معاينة عدد 21	اعتراض على المساحة	020040406001	60480	سكن مساحته 106م2 عوضا عن 120م2	53424	7056	2017-2021	162000
				020040407001	86400	سكن مساحته 106م2 عوضا عن 150م2	61056	25344		
14	الاسعد معاوية	مطلب عدد 572 بتاريخ 1/03/2021 معاينة عدد 22	اعتراض على المساحة	010460290001	141680	سكن مساحته 205م2 عوضا عن 220م2	132020	9660	2017-2021	48300

16	نزار بن الحبيب قنات	مطلب عدد 1189 بتاريخ 08/06/2021 معاينة عدد 27	اعتراض على المساحة	060170160001	180320	سكن مساحته 244م2 عوضا عن 280م2	157136	23184	2017-2021	115920
17	فتحية العاني	معاينة عدد 28	اعتراض على المساحة	060290317001	100800	سكن مساحته 200م2 عوضا عن 141م2	71064	29736	2017-2021	148680
18	عمر بن مبروك مصباحي	مطلب عدد 1231 بتاريخ 09 جوان 2021 معاينة عدد 32	اعتراض على المساحة	040070510001	30000	سكن مساحته 77م2 عوضا عن 100م2	26950	3050	2017-2021	15250
19	علي بن عمر عرفي	مطلب عدد 1232 بتاريخ 09 جوان 2021 معاينة عدد 33	اعتراض على المساحة	040070094001	64800	سكن مساحته 51م2 عوضا عن 150م2	22032	42768	2017-2021	213840
20	ضو بن فرج عدواني		اعتراض على المساحة	020210472001	35000	سكن مساحته 80م2 عوضا عن 100م2	28000	7000	2017-2021	35000
21	جمال اللافي	مطلب عدد 1249 بتاريخ 11/6/2021	اعتراض على المساحة	060180756001	69120	سكن مساحته 138م2 عوضا عن 160م2	59616	9504	2017-2021	95040
				060180757001	69120	سكن مساحته 138م2 عوضا عن 160م2	59616	9504		
22	ابراهيم بن صالح حداد	مطلب عدد 1718 بتاريخ 17/08/2021	اعتراض على المساحة	020110243001	92160	سكن مساحته 81م2 عوضا عن 160م2	32400	59760	2017-2021	298800
23	فاطمة بوبكري	مطلب عدد 1809 بتاريخ 28/8/2021	اعتراض على المساحة	060370352001	30000	سكن مساحته 78م2 عوضا عن 100م2	23400	6600	2017-2021	124500
				060370351001	30000	سكن مساحته 39م2 عوضا عن 100م2	11700	18300		

24	يوسف لنور	مطلب عدد 1815 بتاريخ 30/08/2021 معاينة عدد 45	اعتراض على المساحة	060300130001	161000	سكن مساحته 250م2 عوضا عن 95م2	33250	127750	2020-2021	417788
				060300129001	161000	سكن مساحته 250م2 عوضا عن 124م2	79856	81144		
25	مبروك بن عبد الله الازرق	معاينة عدد	اعتراض على المساحة	020550229001	165600	سكن مساحته 300م2 عوضا عن 144م2	62208	103392	2017-2021	516960
26	صالح جامعي	مطلب عدد 2428 بتاريخ 2/11/2021	اعتراض على المساحة	020110640001	75600	سكن مساحته 150م2 عوضا عن 128م2	64512	11088	2017-2021	55440
27	كريم بن حامد/سعيدة كريمي	مطلب عدد 2539 بتاريخ 12/11/2021	اعتراض على المساحة	060290882001	85680	سكن مساحته 151م2 عوضا عن 170م2	76104	9576	2017-2021	95760
				060290883001	85680	سكن مساحته 151م2 عوضا عن 170م2	76104	9576		
28	عمر الامين الشهباني	معاينة عدد 62	اعتراض على المساحة	040011412001	22400	سكن مساحته 50م2 عوضا عن 64م2	17500	4900	2017-2021	24500
29	عبد السلام بن سالم الاطرش	مطلب عدد 2005 بتاريخ 20/9/2021	اعتراض على المساحة	040250273001	75600	سكن مساحته 96م2 عوضا عن 150م2	33600	42000	2017-2021	210000
30	هشام عبد الحق	مطلب عدد 2718 بتاريخ 30/11/2021 معاينة عدد 70	اعتراض على المساحة	060170413001	97920	سكن مساحته 64م2 عوضا عن 170م2	25600	72320	2017-2021	691200
				060170412001	97920	سكن مساحته 64م2 عوضا عن 170م2	32000	65920		
جملة مبلغ الطرح للسداسي الاول لسنة 2021 (خطا في احتساب المساحة ع.م)										4295098

قائمة في طرح المعاليم الموظفة على العقارات لسنة 2021

طرح المعلوم على العقارات المبنية : 7.004،473د

طرح المعلوم على العقارات غير المبنية : 1.783،300د

جملة مبالغ الطرح لسنة 2021: (8.787،773د)

وبعد المرور الى التصويت كانت النتائج على النحو التالي:

الاسم والقب	نعم	لا	ممتنع
المنصف ابن يامنة	+		
خديجة الغول	+		
المختار مارس	+		
عائشة مجاهد	+		
محمد بلطيف	+		
سمية الدريدي	+		
رضا سويسي	+		
رابعة بلهوشات	+		
سهام شرف الدين	+		
فائزة بريبش	+		
الهادي دبيرو	+		
فرج عوني	+		
زين العابدين كسيكسي	+		
محمد راجح	+		
عادل عرجون	+		
نصر الرقاد	+		
محمد عبد الحكيم كرشيد	+		
فتحية الدائمي	+		
نتيجة التصويت	18	00	00

قرار المجلس: المصادقة على هذه المسالة.

المسألة السابعة: اقتناء عقار

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة الى السيد زين العابدين كسيكسي رئيس لجنة المالية والشؤون الاقتصادية ومتابعة التصرف الذي تلا المذكرة التالية:

اقتناء عقار بطريق بنقردان كلم 4 بمدنين الجنوبية يبعد حوالي 500 مترا عن الطريق الوطنية رقم 01

- الرسم العقاري: 58740
- المساحة الجملية: 10998م^2
- المساحة المغطاة: 761.30 م^2
- قائمة المحتويات ومساحتها:

- ادارة: 141.77م^2
- مستودع: 416.40 م^2
- بناية مخصصة للعملة: 141.57 م^2
- بيت حراسة: 6.49 م^2
- دورة مياه: 10.62 م^2
- سياج: 1724.88م^2 طوله 431.22 وارتفاعه 4 م
- خزان لحفظ القازوال: 44.45 م^2
- ماجل لحفظ المياه : 15.00 م^2
- ساحة مبلطة بالإسمنت: 40.00 م^2

- تقديرات أملاك الدولة والشؤون العقارية: 817792.300 د
- اذن قضائي لبيع مستودع حسب الثمن المعروض من طرف بلدية مدنين بمبلغ جملي قدره:

817 300 ،792د

ثمانمائة وسبعة عشر الفا وثلاثمائة دينارا و792 مليما.

وبعد المرور الى التصويت كانت النتائج على النحو التالي:

الاسم والقب	نعم	لا	ممتنع
المنصف ابن يامنة	+		
خديجة الغول	+		
المختار مارس	+		
عائشة مجاهد	+		
محمد باطيف	+		
سمية الدريدي	+		
رضا سويسي	+		
رابعة بلهوشات	+		
سهام شرف الدين	+		
فائزة بريبش	+		
الهادي ديبرو	+		

فرج عوني	+		
زين العابدين كسيكسي	+		
محمد راجح	+		
عادل عرجون	+		
نصر الرقاد	+		
محمد عبد الحكيم كرشيد	+		
فتحية الدائمي	+		
نتيجة التصويت	18	00	00

قرار المجلس: المصادقة على هذه المسالة.

المسألة الثامنة: عرض مشروع اتفاقية شراكة بين بلدية مدنين وجمعية التنمية المستديمة للمناطق الجافة وشبه الجافة بمدنين بمدنين على المجلس البلدي للمصادقة.

تولى السيد رئيس البلدية تلاوة مشروع نص الاتفاقية:

ايمانا باهمية العمل المشترك بين منظمات المجتمع المدني والجماعات المحلية بهدف تحقيق التنمية المحلية وتكريسا للمقاربة التشاركية في اعداد ومتابعة المشاريعوالبرامج المشتركةوبمقتضى مطلب جمعية دعـــم التنية المستديمة للمناطق الجافة وشبه الجافة عدد 2351 بتاريخ 26 اكتوبر 2021 ومصادقة المجلس البلدي بجلسة الدورة العادية الاولى بتاريخ 2022/02/25 تبرم اتفاقية شراكة بين بلدية مدنينوجمعية دعم التنمية المستديمة للمناطق الجافة وشبه الجافة بمدنين وفق الفصول الاتي ذكرها:

الفصل1: يتعهد الطرفان المذكوران اعلاه بالتعاون المشترك لتنفيذ برنامج العمل لسنة 2022/2021 المتمثل في التثقيف البيئي و القيام بحملات تنظيف مشتركة لواد حسي مدنين و الأودية المجاورةبالشراكة مع بلدية مدنين، لتوعية المواطنين و تحسيسهم حول اهمية المحافظة على الواد و نظافته و هي حملة ستتم في فترة زمنية تقدر بـ شهر و 15 يوما.

الفصل 2: تاطير الشباب ومرافقتهم بتشجيعهم و تعزيز قدراتهم وذلك بالقيام بورشات رسم و انشطة موسيقية و ترفيهية و تعليمية و نادي إعلامية و تصوير فوتوغرافي و دورات تكوينية في الاسعافات الاولية خلال فترة زمنية لا تتجاوز الشهرين.

الفصل 3: حملات توعوية في مختلف المجالات الحقوقية والقانونية تهدف الى زيادة الوعي المجتمعي والثقافة القانونية لأفراد المجتمع وتسليط الضوء على بعض الجوانب والنواحي القانونية و المفصلية والمهمة التي يحتاجها المواطنون في فترة زمنية تتراوح بين شهرين وثلاثة أشهر.

الفصل 4: مرافقة باعثي المشاريع الخاصة في مجال الصناعات التقليدية و الفلاحية والتركيز على العمال غير المهيكلين بحسي مدنين بتكوينهم و تأطيرهم ومرافقتهم لتقنين مشاريعهم وتتم بمرافقة خبراء وباعثين في غضون فترة ثلاثة أشهر.

الفصل 5: تضع بلدية مدنين مقر النادي الكائن بحسي مدنين على ذمة جمعية دعم التنمية المستديمة للمناطق الجافة وشبه الجافة بمدنين لتنفيذ برنامج العمل المشترك

الفصل 6: تمارس الأنشطة المذكورة أعلاه بمقر حسي مدنين بصفة مجانية ودون مقابل.

الفصل 7: للبلدية الحق في الزيارة الميدانية والمعاينة لتنفيذ بنود الاتفاقية.

الفصل 8: لا يمكن بأي حال من الأحوال تخصيص مقر نادي حسي مدنين كمقر لجمعية التنمية المستديمة بمدنين.

الفصل 9: تلتزم جمعية دعم التنمية المستديمة للمناطق الجافة وشبه الجافة باستغلال نادي حسي مدنين كمقر لها لتنفيذ البرنامج المذكور في الفصول المذكورة اعلاه من الاتفاقية و لايمكن بأي حال من الأحوال استعماله لغير ذلك و ليس لها الحق في إحالة استعمال المقر لأي شخص أو جمعية أو منظمة أخرى أو استغلال العقار لغاية تجارية او ربحية.

وفي صورة مخالفة ذلك فان للبلدية الحق في استرجاع المحل فورا غير متحملة لكل ما يترتب للغير من إضرار.

الفصل 10: تتعهد جمعية دعم التنمية المستديمة للمناطق الجافة وشبه الجافة بصيانة المقر خلال فترة الاستغلال وبإرجاع المقر المذكور إلى مصالح البلدية عند الانقطاع المتواصل وغلق المقر أو عند انتهاء العمل باتفاقية الشراكة أو عند مطالبة البلدية باسترجاع مقرها كما تتعهد الجمعية المذكورة أعلاه بخلاص معاليم استهلاك الماء والكهرباء وأي تجهيزات أخرى.

الفصل 11: تدوم هذه الاتفاقية سنة واحدة قابلة للتجديد وتفسخ الاتفاقية آليا من طرف البلدية عند رغبتها في استرجاع مقرها.

وبعد المرور الى التصويت كانت النتائج على النحو التالي:

الاسم والقب	نعم	لا	ممتنع
المنصف ابن يامنة	+		
خديجة الغول	+		
المختار مارس	+		
عائشة مجاهد	+		
محمد بلطيف	+		
سمية الدريدي	+		
رضا سويسي	+		
رابعة بلهوشات	+		
سهام شرف الدين	+		
فائزة برييش	+		
الهادي ديبرو	+		
فرج عوني	+		
زين العابدين كسيكسي	+		
محمد راجح	+		
عادل عرجون	+		
نصر الرقاد	+		
محمد عبد الحكيم كرشيد	+		
فتحية الدائمي	+		
نتيجة التصويت	18	00	00

قرار المجلس: المصادقة على هذه المسالة.

المسالة التاسعة :عرض مقترح تهيئة ساحة الحرية على مصادقة المجلس البلدي.

اشار السيد رئيس البلدية الكلمة الى أنه أمام تعطل انطلاقمشروع تهيئة المنتزه الحضري بطريق بن قردان المصادق على تمويله من طرف برنامج الأمم المتحدة الإنمائي PNUDعلى اثر قيام عدد من المواطنين بالاعتراض على انجاز اشغال التهيئة رغم ان التقسيم مصادق عليه منذ سنوات عن طريق اللجنة الجهوية للتقاسيم، كما تملك البلدية ايضا التزام معرف بالامضاء من أصحاب الارض بموجبه تمت إحالة المنطقة الخضراء الى الملك البلدي. وحتى نضمن حق البلدية فقد أحيلت المسألة إلى أنظار القضاء.

وحرصا منا على عدم التفريط بالتمويلات التي أقرتها منظمة الأمم المتحدة وبالتعاون مع الطرف المعني عبر جلسات عن بعد ومباشرة وافق برنامج الأمم المتحدة للتنمية على اعطاء فرصة ثانية للبلدية حتى لا يقع الغاء التمويلات واقتراح مكان بديل تكون فيه الملكية واضحة.

تقدمت البلديةباقتراح تهيئة ساحة الحرية وقد ورد علينا اليوم 22 فيفري الرد بالموافقة على تخصيص مبلغ قدره 230 ألف دينار (نسخة من البريد الإلكتروني) وطلب منا إعداد ملف متكامل في أجل لا يتجاوز الأسبوعين كما حددت مدة الأشغال في اجل لا يتجاوز الخمسة أشهر. فالمعروض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على تخصيص الاعتماد المقدر ب 230 ألف دينار لتهيئة ساحة الحرية في إطار مشروع دعم اللامركزية والتنمية المحلية ADDIالممول من طرف برنامج الأمم المتحدة الإنمائي PNUD.

التدخلات:

السيد نصر الرقاد:

لابد من اخذ العبرة وتسجيل العقارات البلدية.

السيد عادل عرجون:

أُبدي استغرابي من معارضة المواطنين على انجاز منتزه حضري بوسط المدينة واقترح البحث عن مكان اخر.

السيد المختار مارس:

اقترح التمسك بالمشروع الأول بطريق بنقردان، ذلك ان اعتراضات المواطنين تطال اغلب المشاريع التي يتم برمجتها.

السيد محمد عبد الحكيم كرشيد:

العقار الموجود بطريق بنقردان يعتبر المتنفس الوحيد لسكان المدينة وبالتالي وجب التمسك به.

السيد نصر الرقاد: لابد من من رؤية جديدة لساحة الفنون

السيد زين العابدين كسيكسي: اقترح تهيئة ساحة الحرية ودون التفريط في العقار بطريق بنقردان.

وبعد المرور الى التصويت كانت النتائج على النحو التالي:

الاسم والقب	نعم	لا	ممتنع
المنصف ابن يامنة	+		
خديجة الغول	+		
المختار مارس	+		
عائشة مجاهد	+		
محمد بلطيف	+		
سمية الدريدي	+		
رضا سويسي	+		
رابعة بلهوشات	+		
سهام شرف الدين	+		
فائزة بريبش	+		
الهادي ديبرو	+		
فرج عوني	+		
زين العابدين كسيكسي	+		
محمد راجح	+		
عادل عرجون	+		
نصر الرقاد	+		
محمد عبد الحكيم كرشيد	+		
فتحية الدائمي	+		
نتيجة التصويت	18	00	00

قرار المجلس: المصادقة على هذه المسالة.

04 مارس 2022

ورفعت الجلسة في حدود الساعة السادسة مساءا.

رئيس المجلس البلدي

المنصف ابن يامنة